

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի չափագրման (տեղագնություն) անհնարինության հետևանքով այդ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վերաբերյալ

2009-11-02

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող
բանկերին և վարկային կազմակերպություններին

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի
կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի չափագրման
(տեղագնություն) անհնարինության հետևանքով այդ գույքի նկատմամբ
սեփականության իրավունքի գրանցման վերաբերյալ

Հարգելի՛ տիկնայք և պարոնայք,

Հայտնում ենք, որ ՀՀ կենտրոնական բանկը բանկերից և բանկերի միությունից
ստացել էր տեղեկատվություն այն մասին, որ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ
գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտե) տարածքային
ստորաբաժանումները հաճախ չեն գրանցում գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ
գույքը բանկին ի սեփականություն հանձնելու գործարքից ծագող անշարժ գույքի
նկատմամբ սեփականության իրավունքը այդ գույքի չափագրման (տեղագնություն)
անհնարինության պատճառաբանությամբ:

Հաշվի առնելով նշված իրադրությունը՝ ՀՀ կենտրոնական բանկը գրությամբ դիմել է
Կոմիտեին վերը նշված խնդրի լուծմանն աջակցելու նպատակով:

Կոմիտեից տեղեկացրել են, որ Կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներին
ուղղվել է շրջաբերական գրություն, որով հանձնարարվել է անշարժ գույքի
չափագրման (տեղագնություն) անհնարինության դեպքում այդ գույքի նկատմամբ

սեփականության իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել այդ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների վերջին պետական գրանցման ժամանակ հավաքագրված քանակական և որակական տվյալների հիման վրա՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականում նշելով այդ տվյալները: Նշված վկայականի «լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ» բաժնում պարտադիր կատարվում է գրառում այն մասին, որ այդ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցումն իրականացվել է առանց անշարժ գույքի նախնական չափագրման (տեղագննության) աշխատանքներ իրականացնելու:

Կից ներկայացնում ենք Կոմիտեի

Հարգանքով՝

Իրավաբանական վարչության պետ՝ Վարուժան Ավետիքյան

Սույն գրության վերաբերյալ լրացուցիչ պարզաբանումներ ստանալու համար կարող եք դիմել

ՀՀ կենտրոնական բանկի իրավաբանական վարչության իրավական

խորհրդատվության ու զարգացման բաժնի

իրավախորհրդատու Նելլի Կիրակոսյանին