

# Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի խորհրդի 2019 թվականի հունվարի 23-ի թիվ 1-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին

2023-12-12

Հայաստանի Հանրապետության  
կենտրոնական բանկի խորհուրդ

Որոշում թիվ 224-Ն

12.12.2023

Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի խորհրդի 2019 թվականի  
հունվարի 23-ի թիվ 1-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին

Հրապարակման ամսաթիվ՝ 19.12.2023

Նպատակ ունենալով կարգավորել բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների  
կողմից լողացող կամ ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքով տրամադրվող  
բնակարանային հիպոտեկային կրեդիտների տոկոսադրույքների հաշվարկման և  
հետագա ճշգրտման հետ կապված հարաբերությունները,  
հիմք ընդունելով «Բնակարանային հիպոտեկային կրեդիտավորման մասին» օրենքի 3-  
րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ և 12-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 2-րդ կետերը,  
ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի մասին»  
օրենքի 2-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 20-րդ հոդվածի 1-ին մասի «դ» և «ե» կետերով,  
«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝  
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի խորհուրդը

Որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի խորհրդի 2019 թվականի  
հունվարի 23-ի ««Լողացող կամ ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքով  
տրամադրվող բնակարանային հիպոտեկային կրեդիտավորման ժամանակ լողացող  
կամ ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքի հաշվարկման և ճշգրտման հիմքում

դրվող թույլատրելի ցուցանիշների ընտրության չափանիշները» հաստատելու մասին» թիվ 1-Ն որոշմամբ հաստատված «Լողացող կամ ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքով տրամադրվող բնակարանային հիպոտեկային կրեդիտավորման ժամանակ լողացող կամ ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքի հաշվարկման և ճշգրտման հիմքում դրվող թույլատրելի ցուցանիշների ընտրության չափանիշներում» (այսուհետ՝ Հավելված) կատարել հետևյալ լրացումները.

1) Հավելվածի 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետը «հիման վրա» բառերից հետո լրացնել «(բացառությամբ սույն որոշմամբ նախատեսված դեպքի)» բառերով,

2) Հավելվածը 7-րդ կետից հետո լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ՝ 8-րդ կետով.

«8. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակներում սուբսիդավորվող և լողացող կամ ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքով տրամադրվող բնակարանային հիպոտեկային կրեդիտների տոկոսադրույքների հաշվարկման և հետագա ճշգրտման (բարձրացման կամ նվազեցման) համար կարող է հիմք ընդունվել Կենտրոնական բանկի վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքը: Ընդ որում, սուբսիդավորման դադարեցումը հիմք չէ Կենտրոնական բանկի վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի կիրառման դադարեցման համար:»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հայաստանի Հանրապետության  
կենտրոնական բանկի նախագահ՝  
Երևան

Մարտին Գալստյան