



Հայաստանի
Հանրապետության
Կենտրոնական բանկ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ ԵՎ ՌԻՍԿԵՐԸ

2026թ. 2-րդ եռամսյակ

2026թ. հուլիս

Բանկային համակարգի հիմնական ցուցանիշները

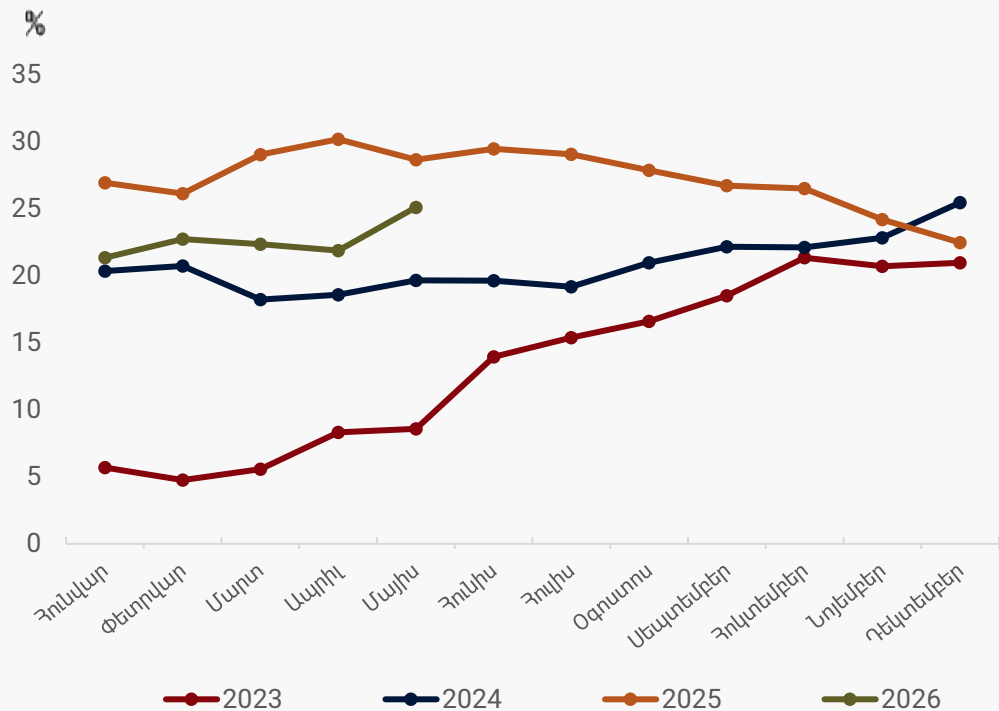
	Ցուցանիշը 2026թ. մայիսի դրությամբ	12-ամսյա փոփոխությունը
ԱԿՏԻՎՆԵՐ	13.27 տրլն դրամ	18.37%
Տրամադրված վարկեր	8.08 տրլն դրամ	25.10%
Վատորակ վարկերի կշիռ	1.4%	0.11 տոկոս. կետ
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	11.27 տրլն դրամ	19.79%
Ներգրավված ավանդներ	6.87 տրլն դրամ	15.46%
ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՅԻՆ ԿԱՊԻՏԱԼ	2.01 տրլն դրամ	10.97%
Ընդհանուր կապիտալի համարժեքություն	20.5%	0.61 տոկոս. կետ
Իրացվելիության ծածկույթի գործակից	193.2%	-10.22 տոկոս. կետ
Կապիտալի շահութաբերություն	18.0%	-3.63 տոկոս. կետ
Ակտիվների շահութաբերություն	2.9%	-0.6 տոկոս. կետ

* Տեղեկատվությունը ներկայացված է 2026թ. մայիսի դրությամբ:

Զարգացումները վարկային շուկայում

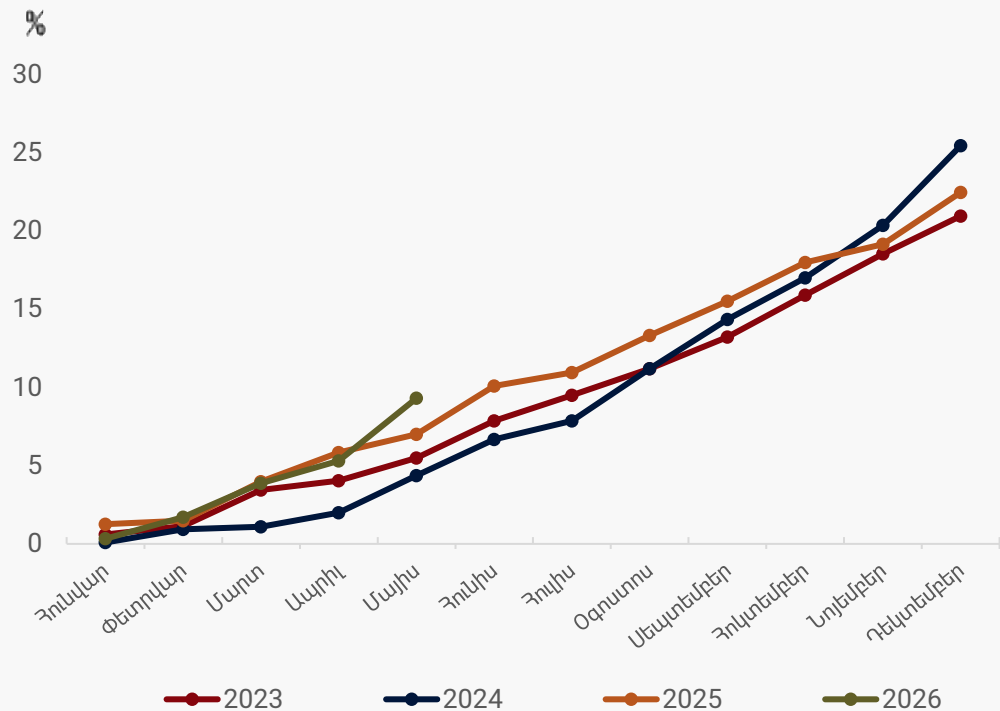
Ընդհանուր վարկավորման աճի տեմպերը շարունակվում են պահպանվել բարձր մակարդակում

Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

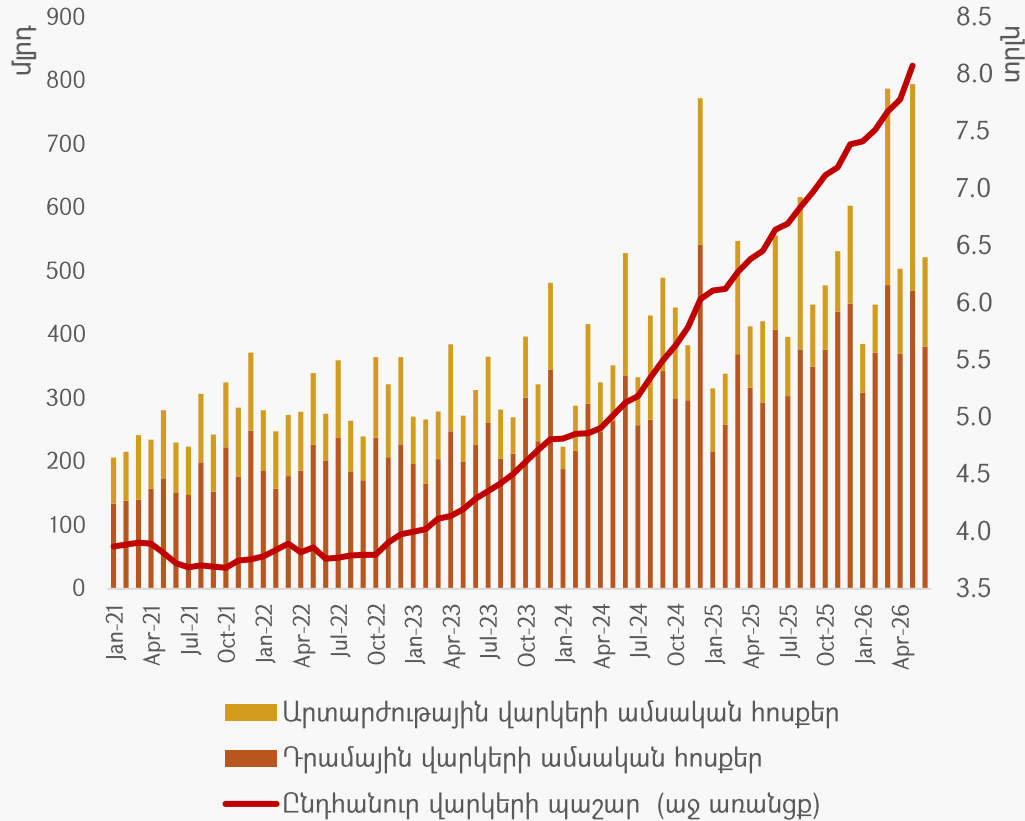
Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

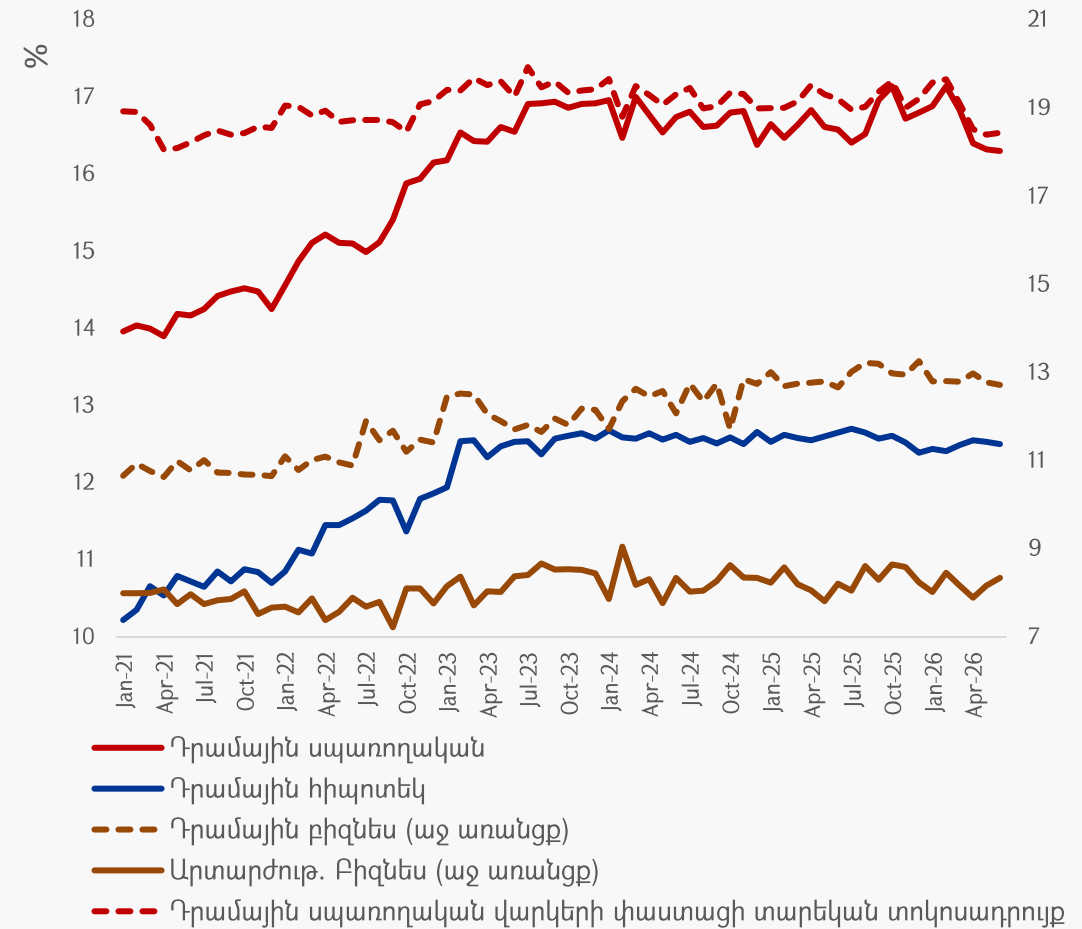
Վարկավորման բարձր աճի պայմաններում տոկոսադրույքները պահպանվել են հարաբերականորեն կայուն մակարդակում

Ընդհանուր վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

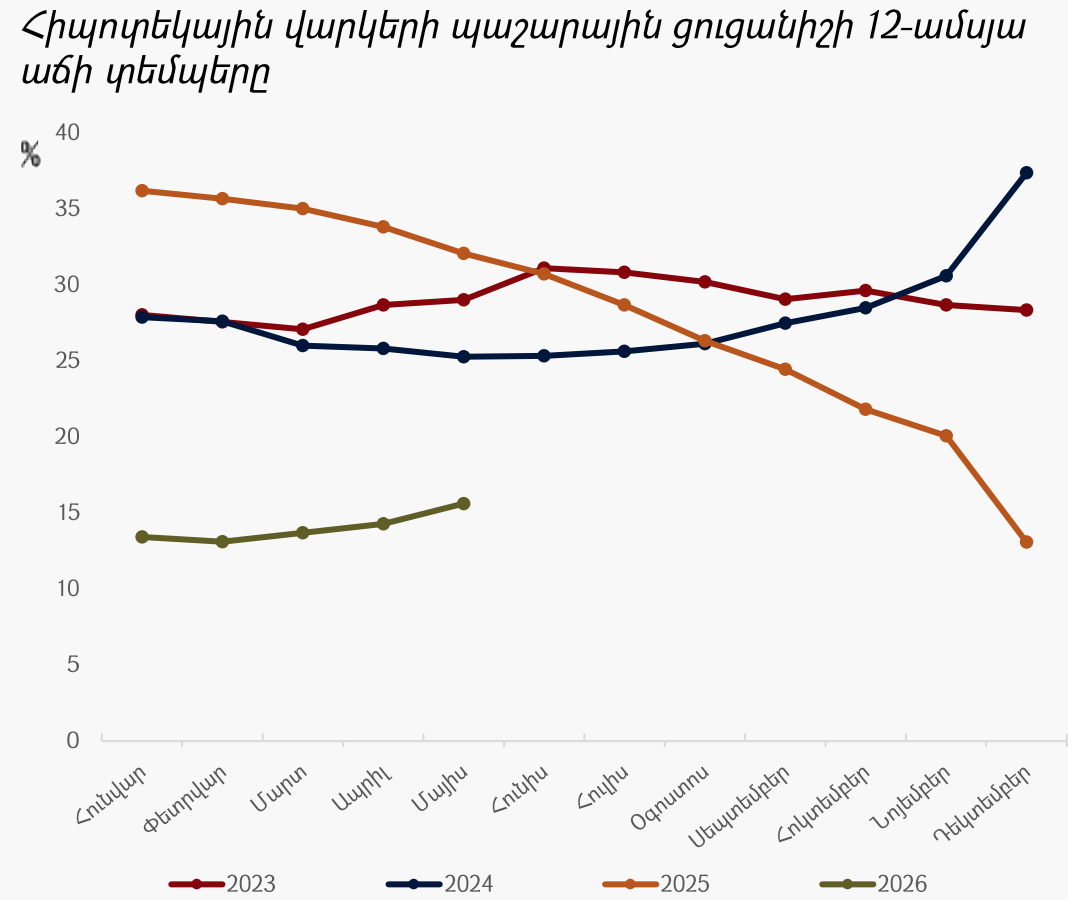
Վարկերի տոկոսադրույքների դինամիկան



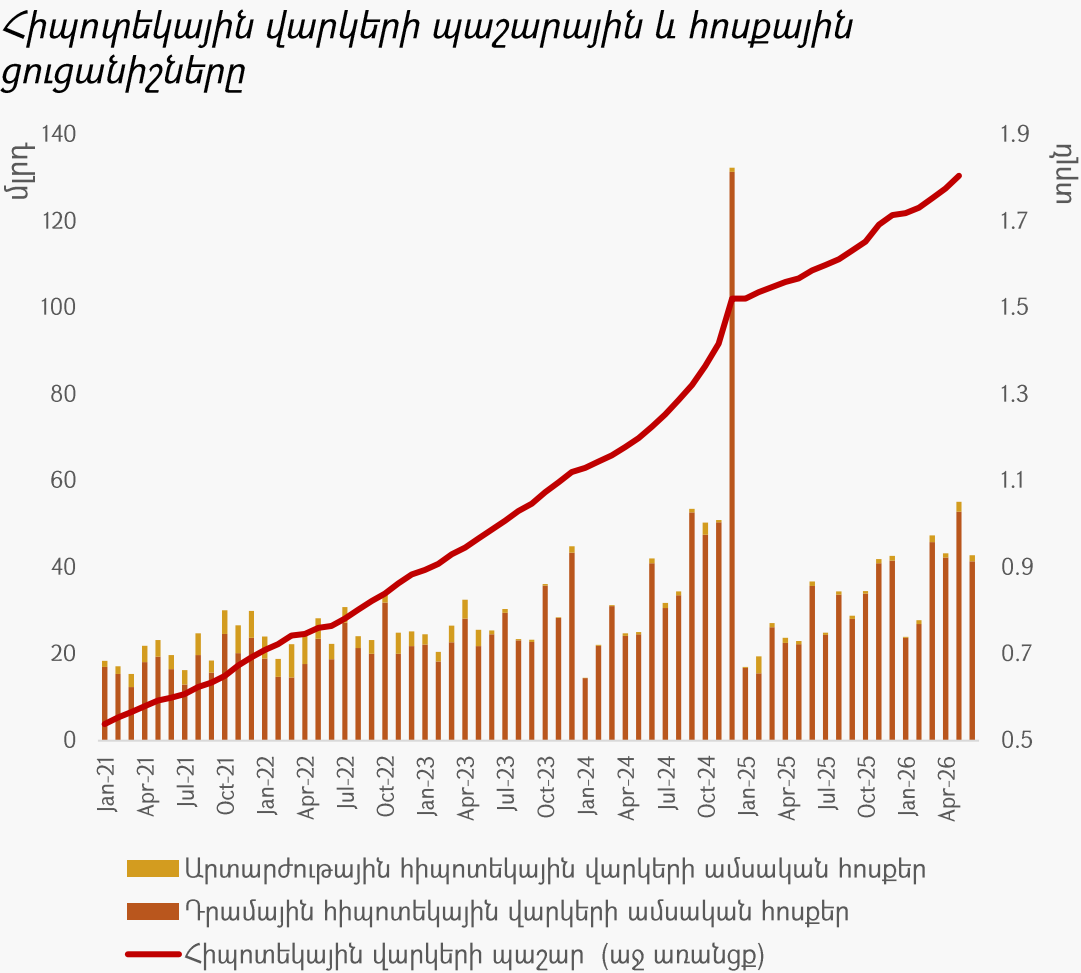
Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

2026թ. մայիսի դրությամբ հիպոտեկային վարկերի աճը տարեվերջի համեմատ փոքր
ինչ աճել է: Տարեսկզբից նոր տրամադրումների ծավալները (հոսքեր) գերազանցում են
նախորդ տարվա ցուցանիշը՝ արտացոլելով շուկայի ակտիվության հարաբերական աճը

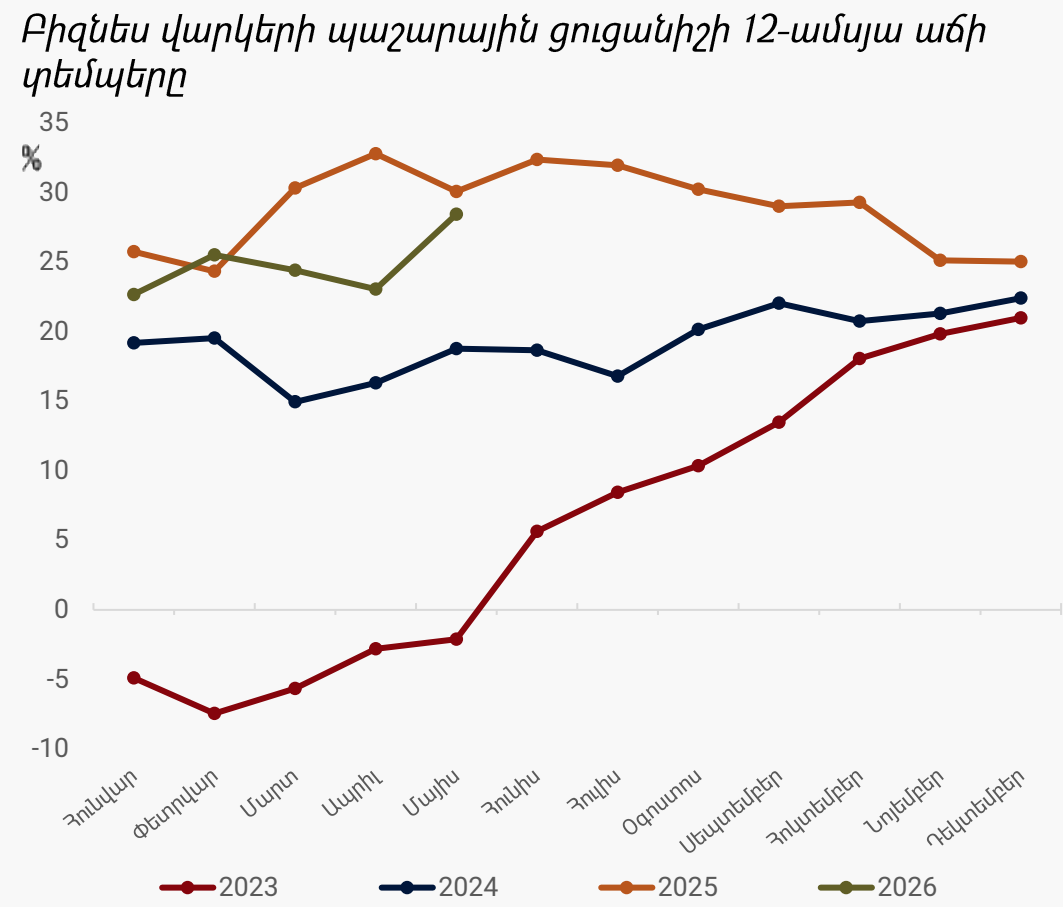
Հայաստանի Հանրապետության
Կենտրոնական բանկ



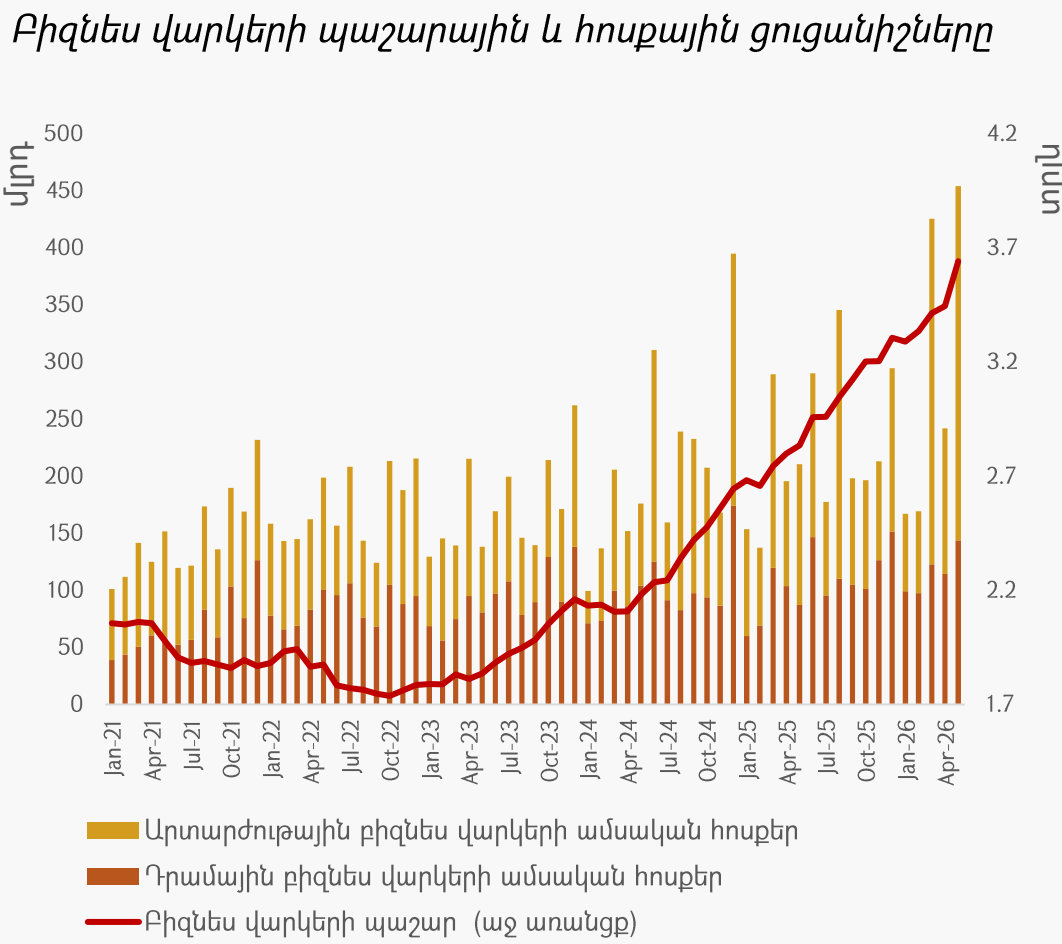
Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ



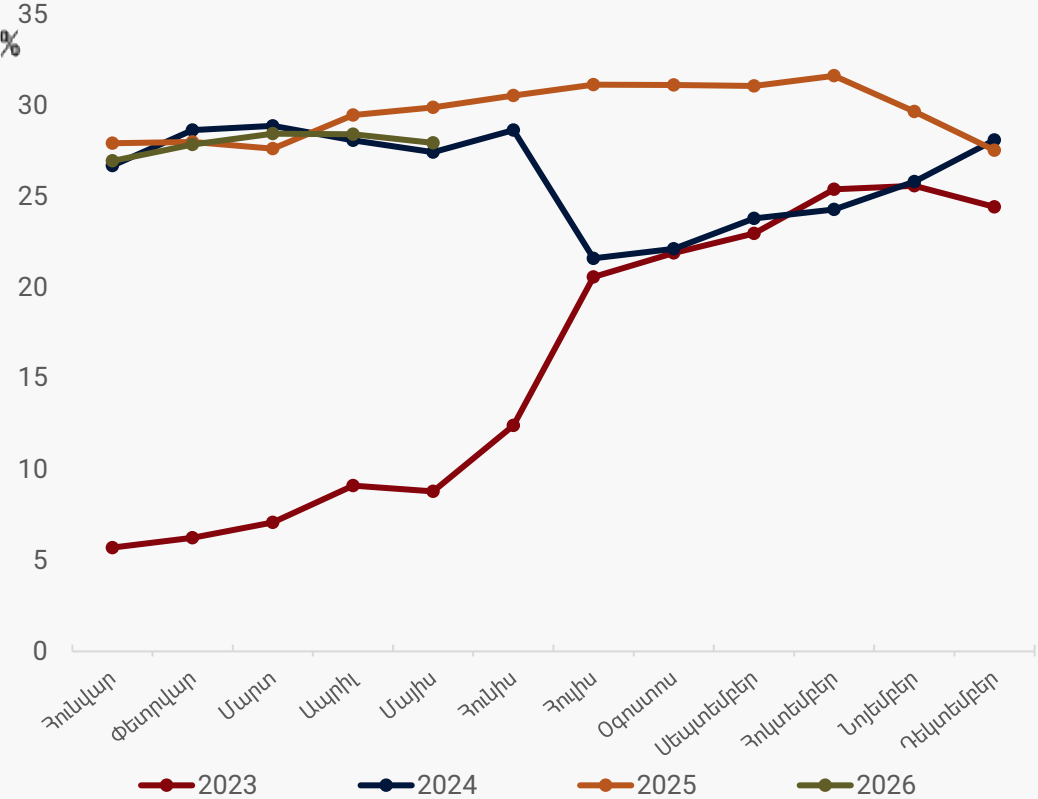
Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

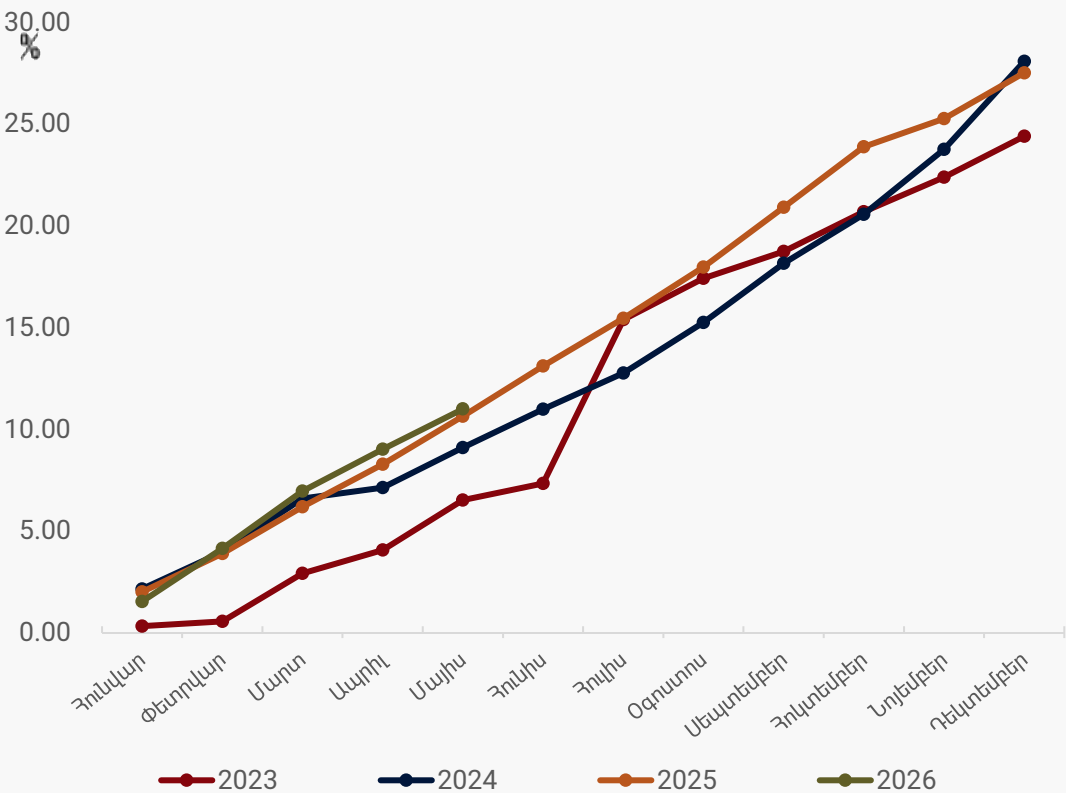
Սպառողական վարկերի արագ աճը շարունակվում է

Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

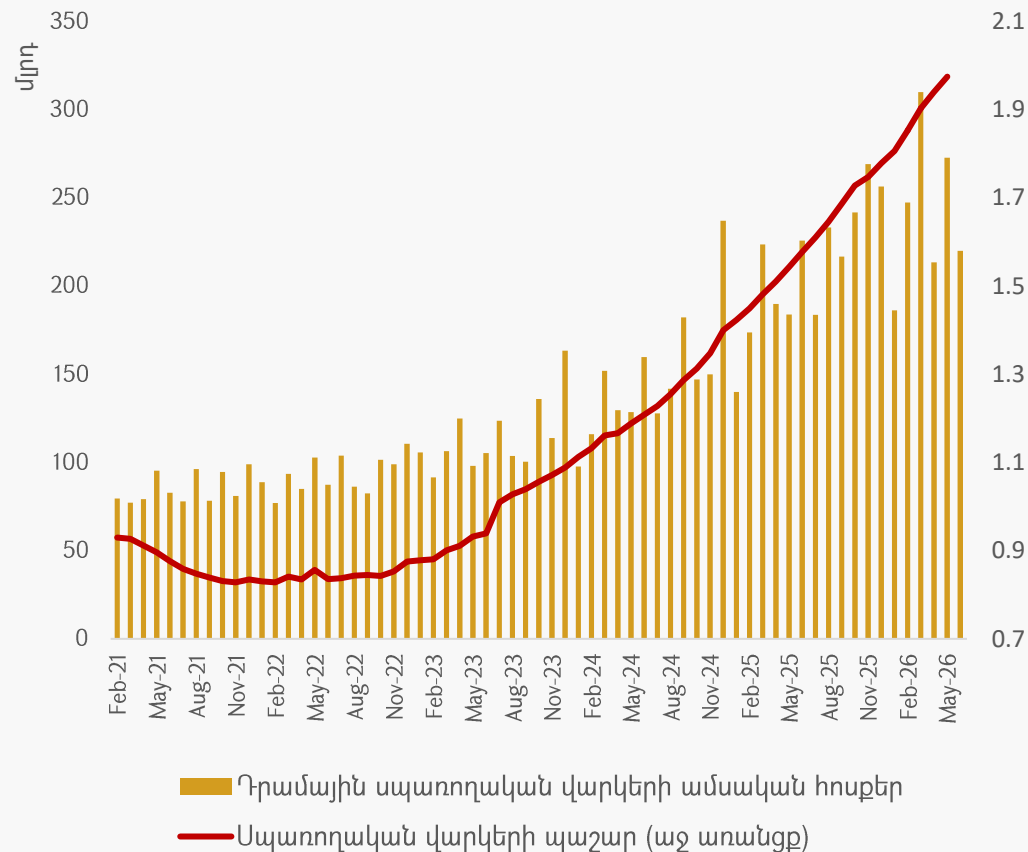
Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

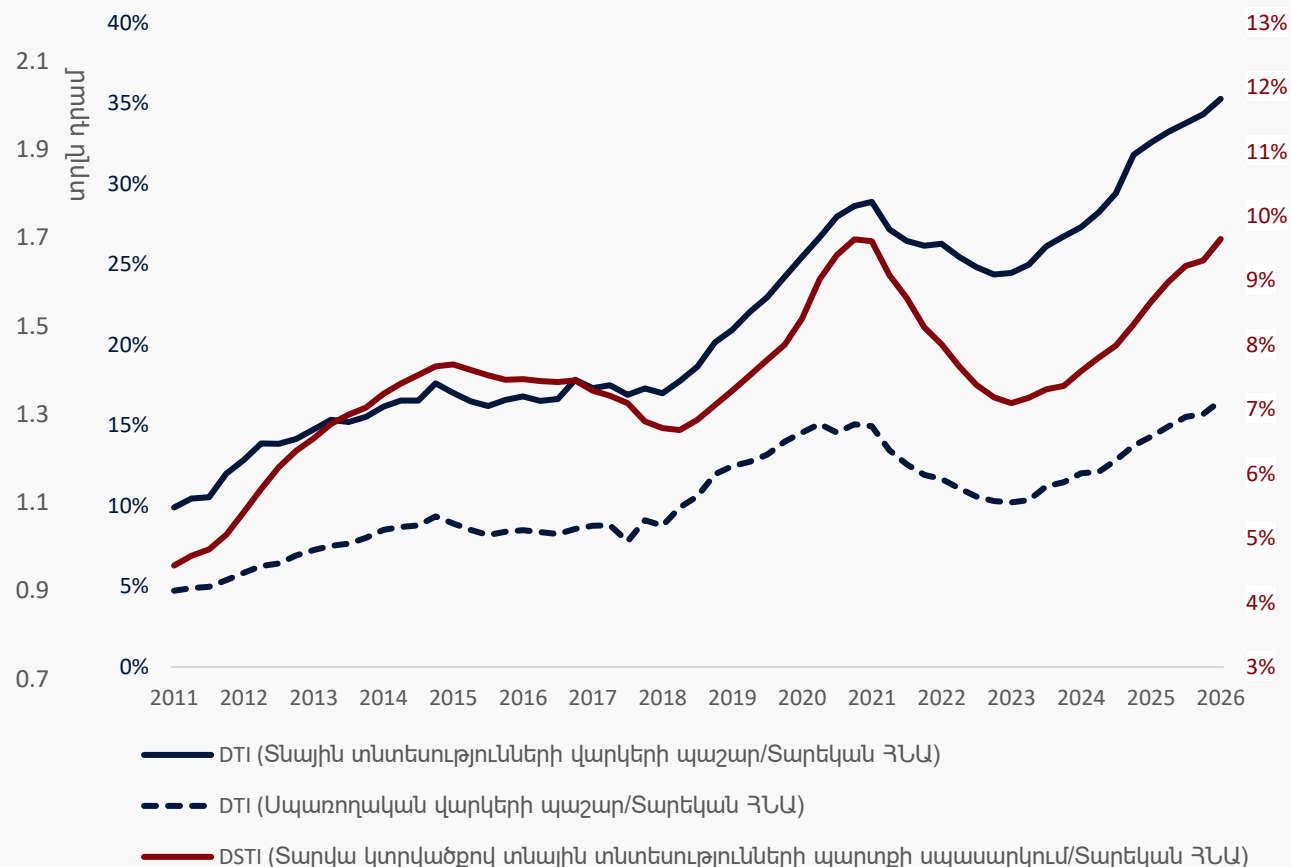
Տնային տնտեսությունների (SS) պարտքի բեռը շարունակել է աճել

Սպառողական վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

SS վարկ/ՀՆԱ և SS վարկերի սպասարկման բեռը

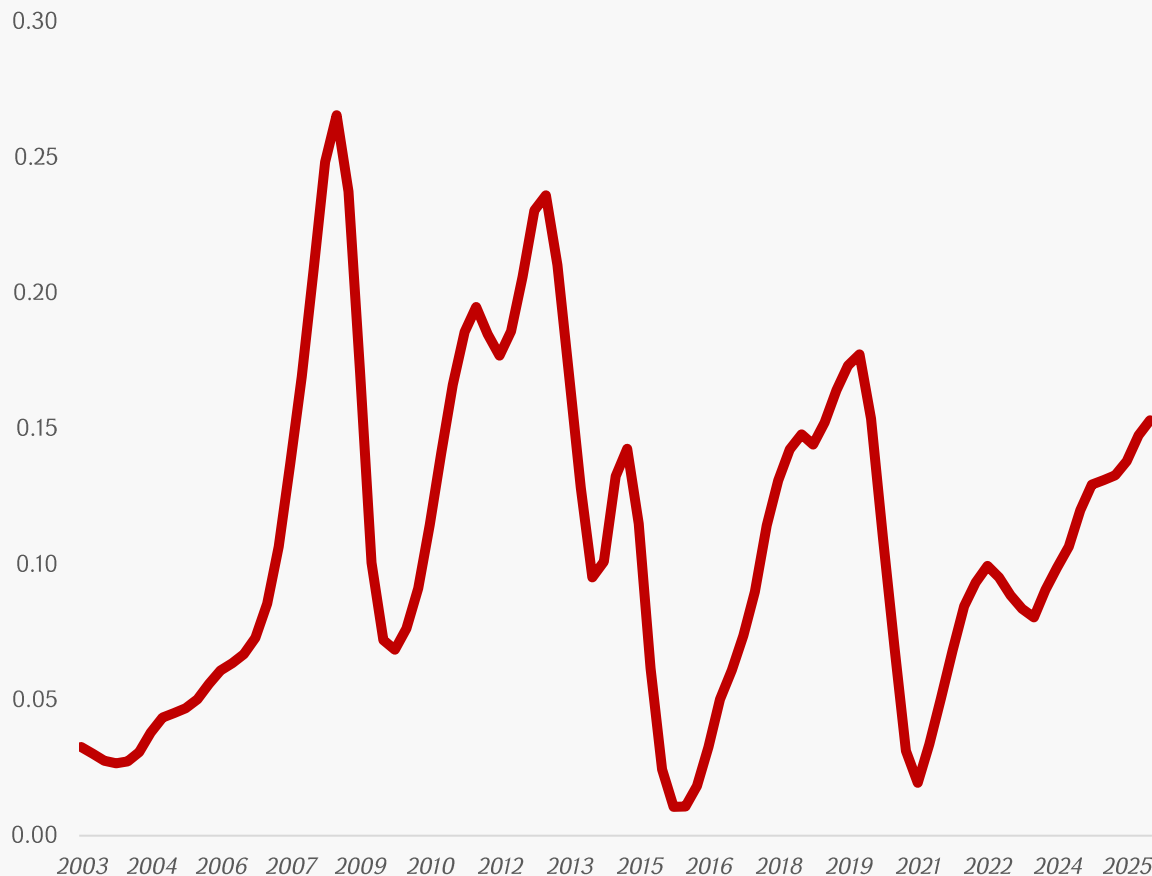


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

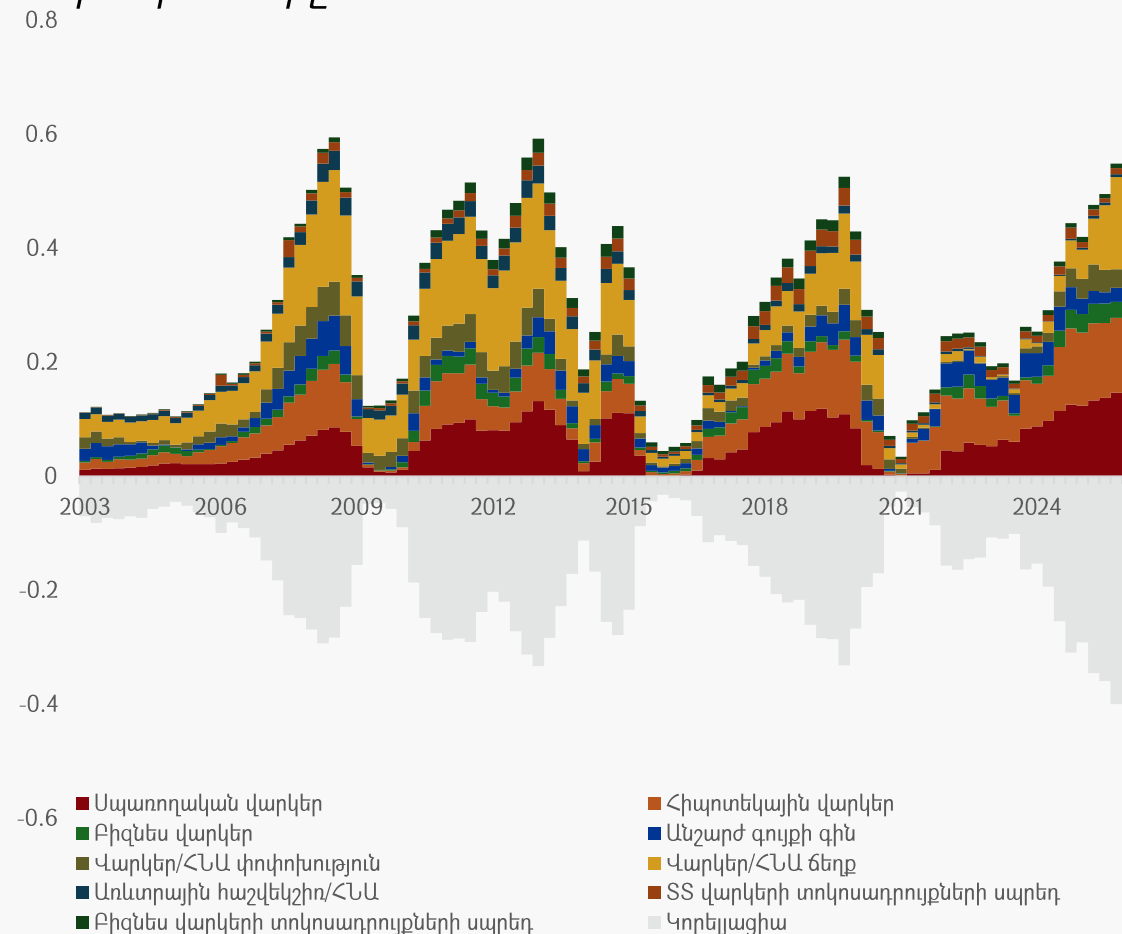
Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը և վարկեր/ՀՆԱ ճեղքը

Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը շարունակել է աճել, ինչը հիմնականում պայմանավորված է վարկավորման և անշարժ գույքի շուկաների զարգացումներով

Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը

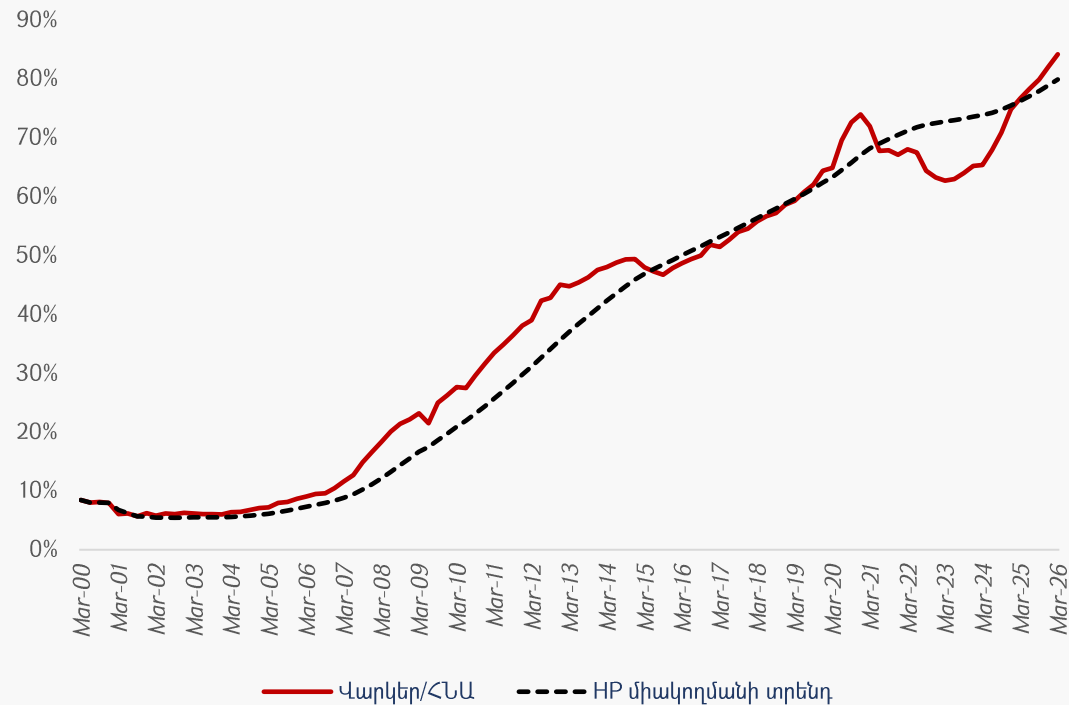


Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսի տարբեր բաղադրատարրերի նպաստումները



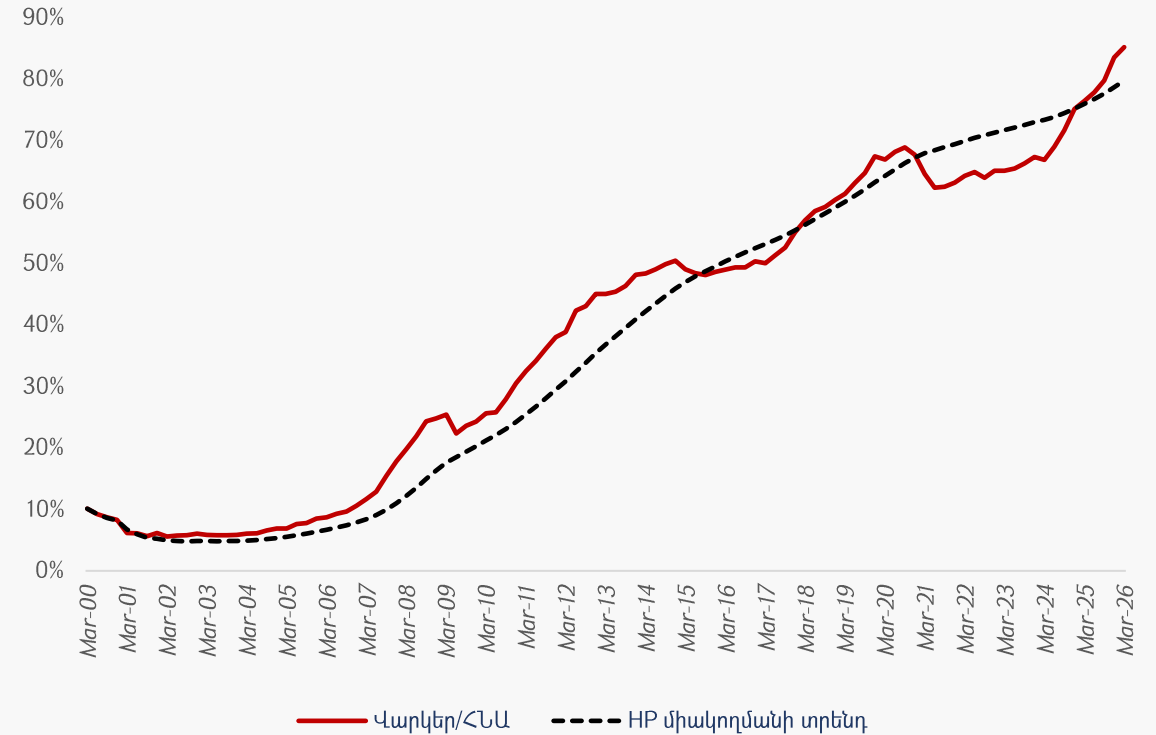
Վարկ/ՀՆԱ ճեղքը շարունակել է աճել՝ կազմելով 4.28 տոկոսային կետ

Վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

Վարկեր/հարթեցված ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը*



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

* Ցուցանիշը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով ՀՆԱ հարթեցված շարքը

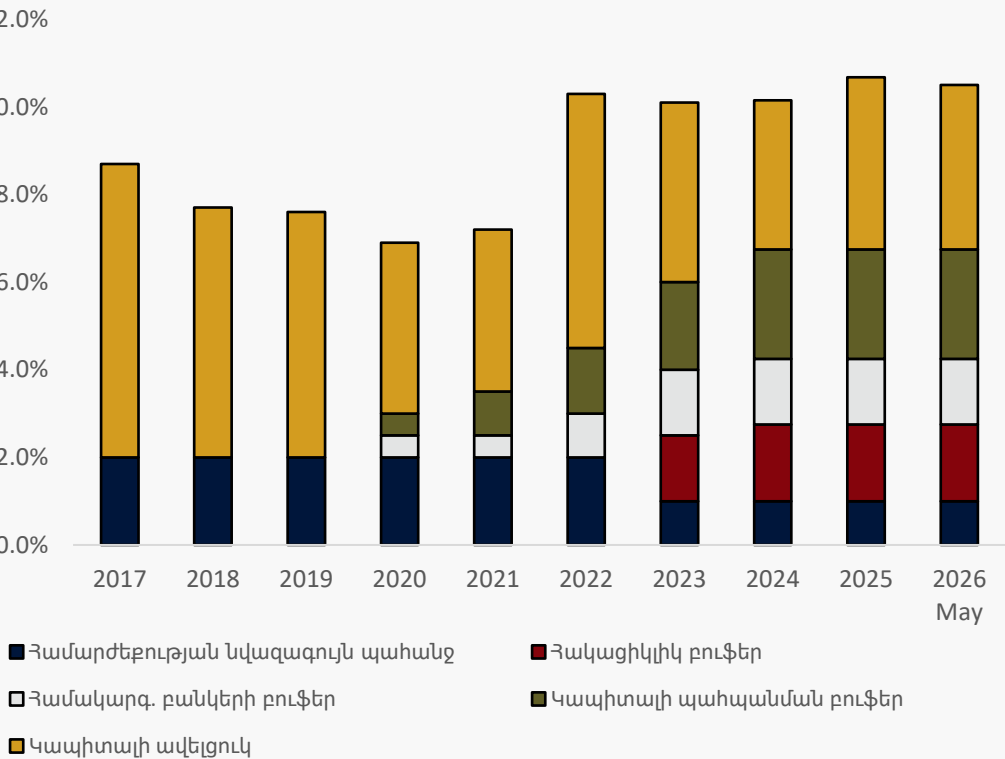
Ռիսկերի կլանման ունակություն

Կապիտալի ավելցուկային պաշարները 2025թ. տարեվերջի համեմատ գրեթե անփոփոխ են: Անսպասելի կորուստները (unexpected losses) կազմում են ռիսկով կշռված ակտիվների մոտ 2.04%-ը



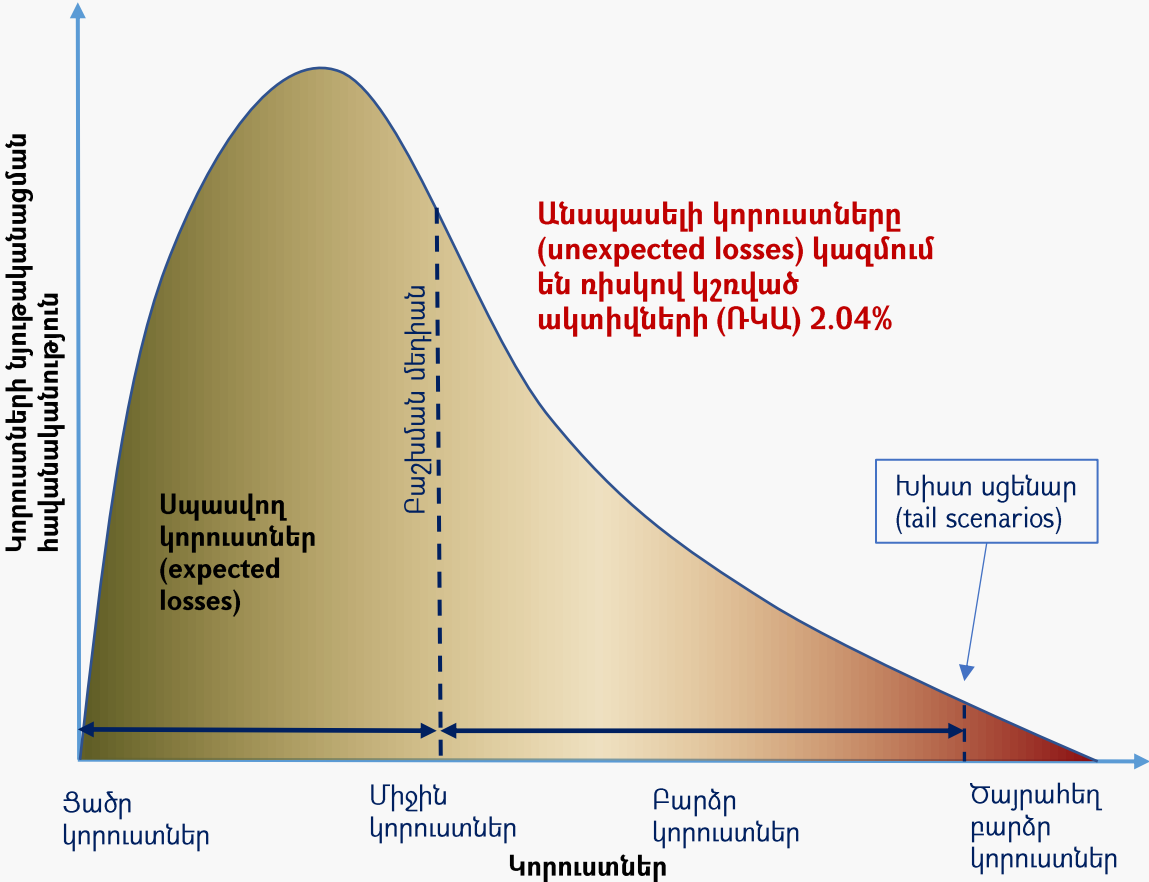
Հայաստանի Հանրապետության
կենտրոնական բանկ

Կապիտալի համարժեքություն



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

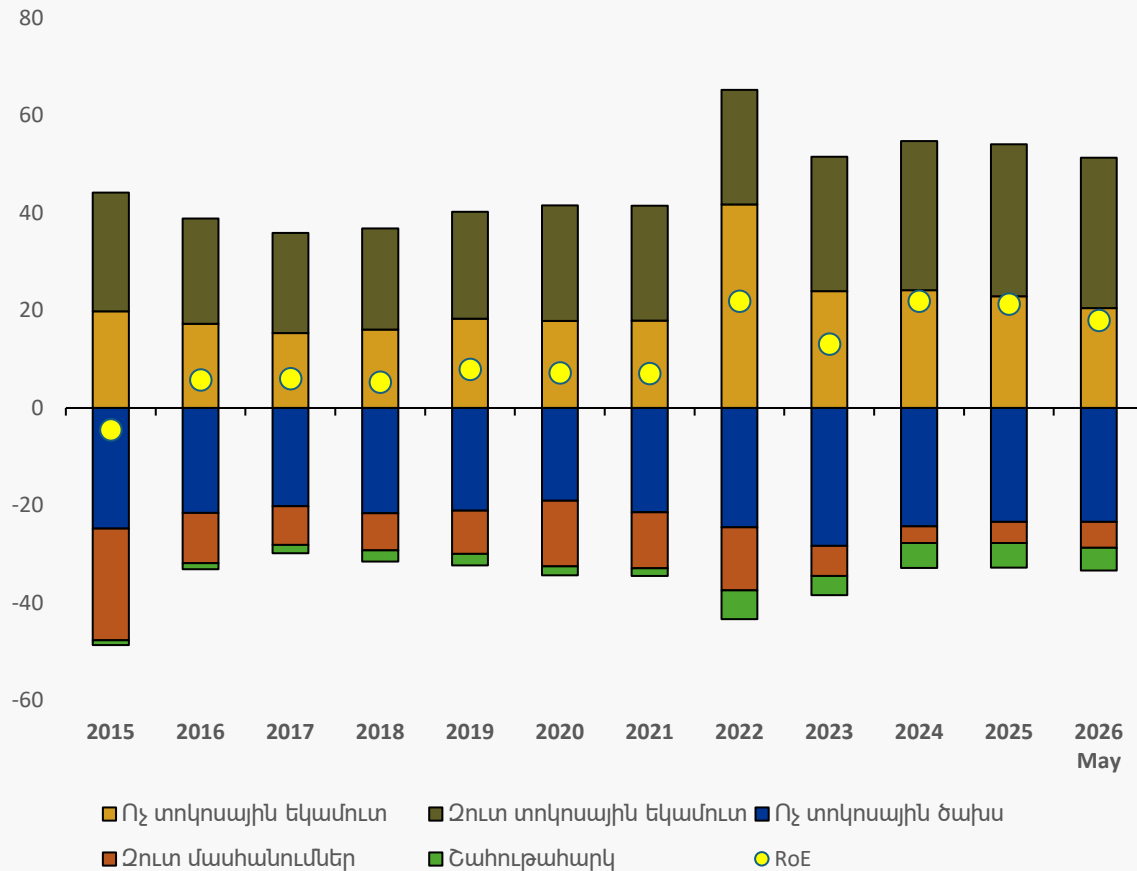
Սթրես թեստավորման արդյունքները



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

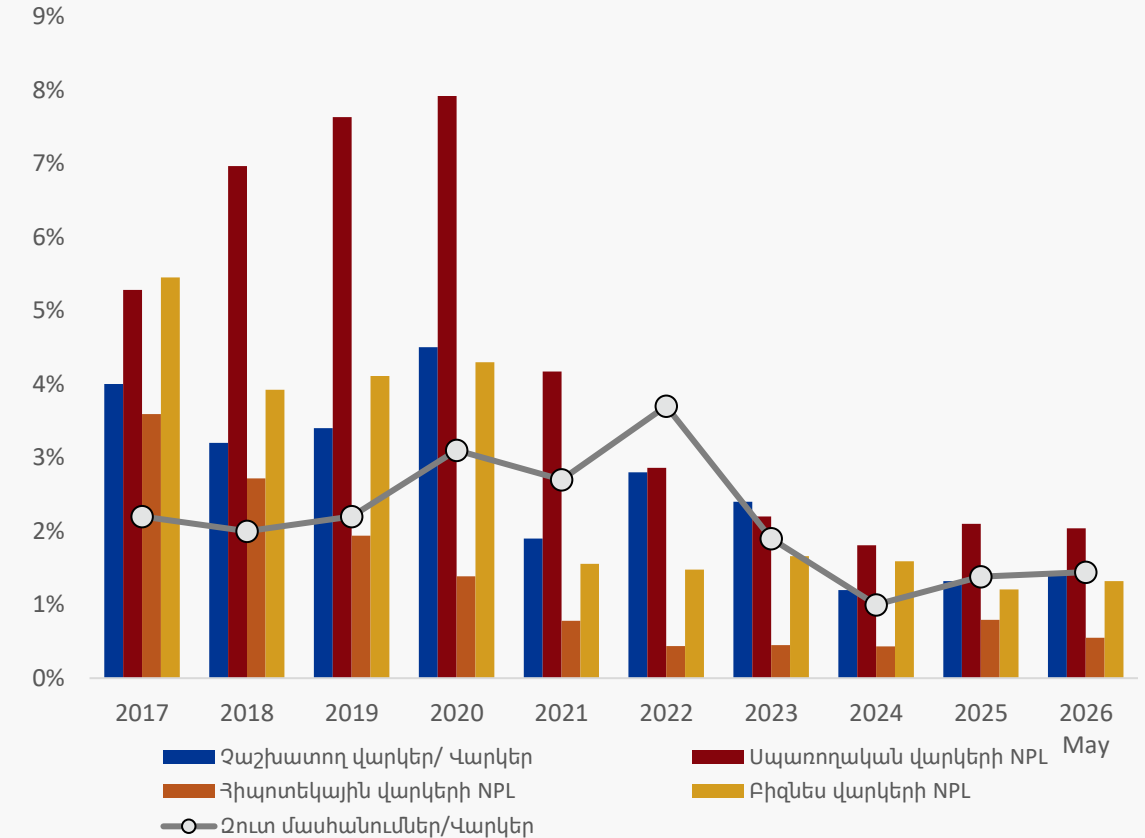
Կապիտալի շահութաբերությունը տարեվերջի համեմատ որոշ չափով նվազել է: Չաշխատող վարկերի կշիռը գրեթե անփոփոխ է

Կապիտալի շահութաբերությունը ըստ բաղադրատարրերի



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Վաւորակ վարկերի կշիռ* և վարկերից կորուստներ



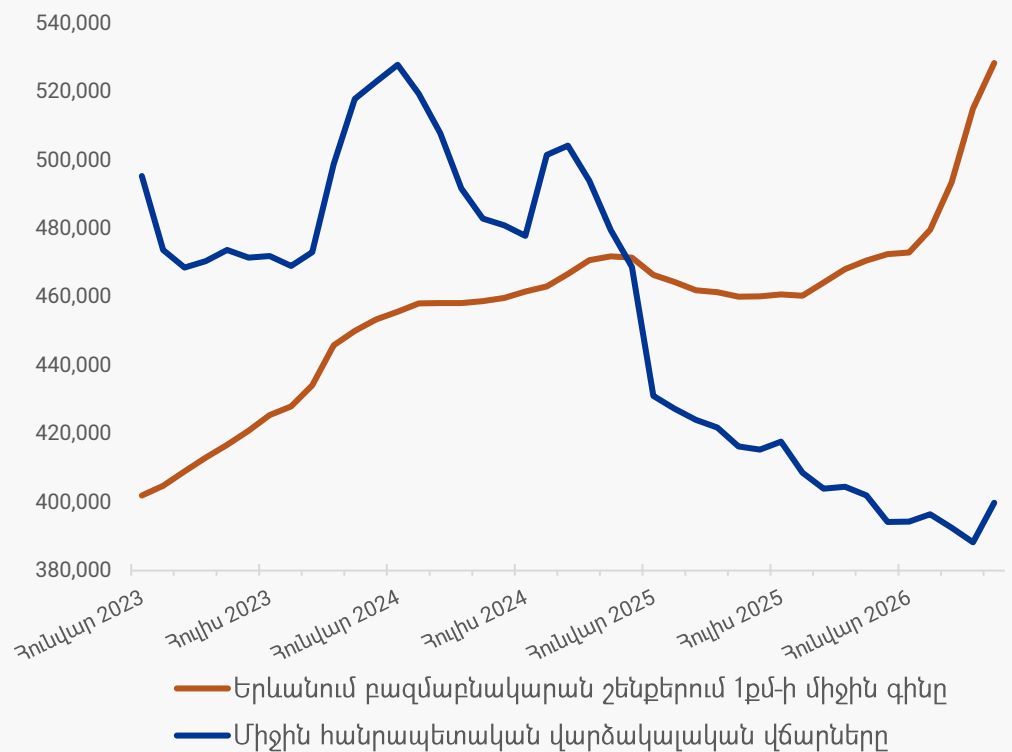
* Առանց «հսկվող» դասակարգված վարկերի

Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Անշարժ գույքի շուկան բնութագրող ցուցանիշները

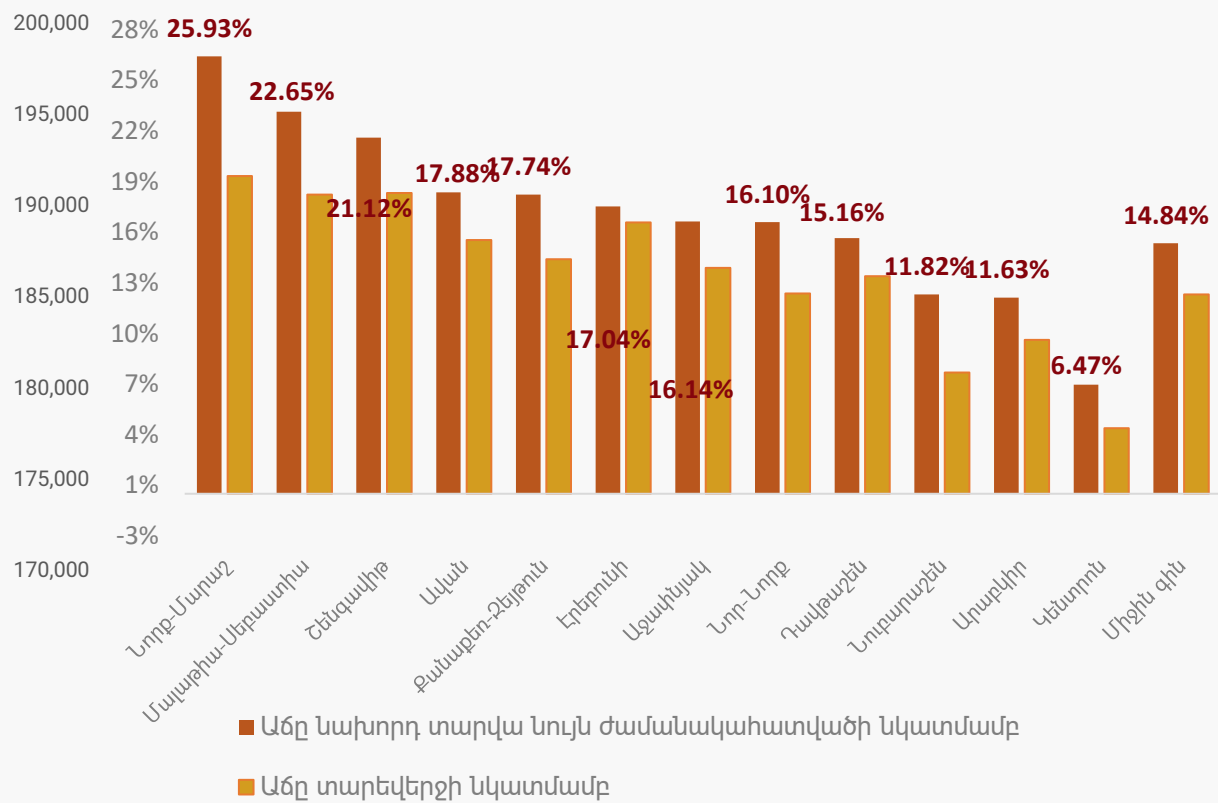
Անշարժ գույքի միջին գինը տարեվերջի համեմատ զգալիորեն աճել է: Վարձակալական վճարները գրեթե անփոփոխ են

Անշարժ գույքի 1 քմ-ի գինը և վարձակալական վճարները



Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե, ՀՀ Վիճակագրական կոմիտե

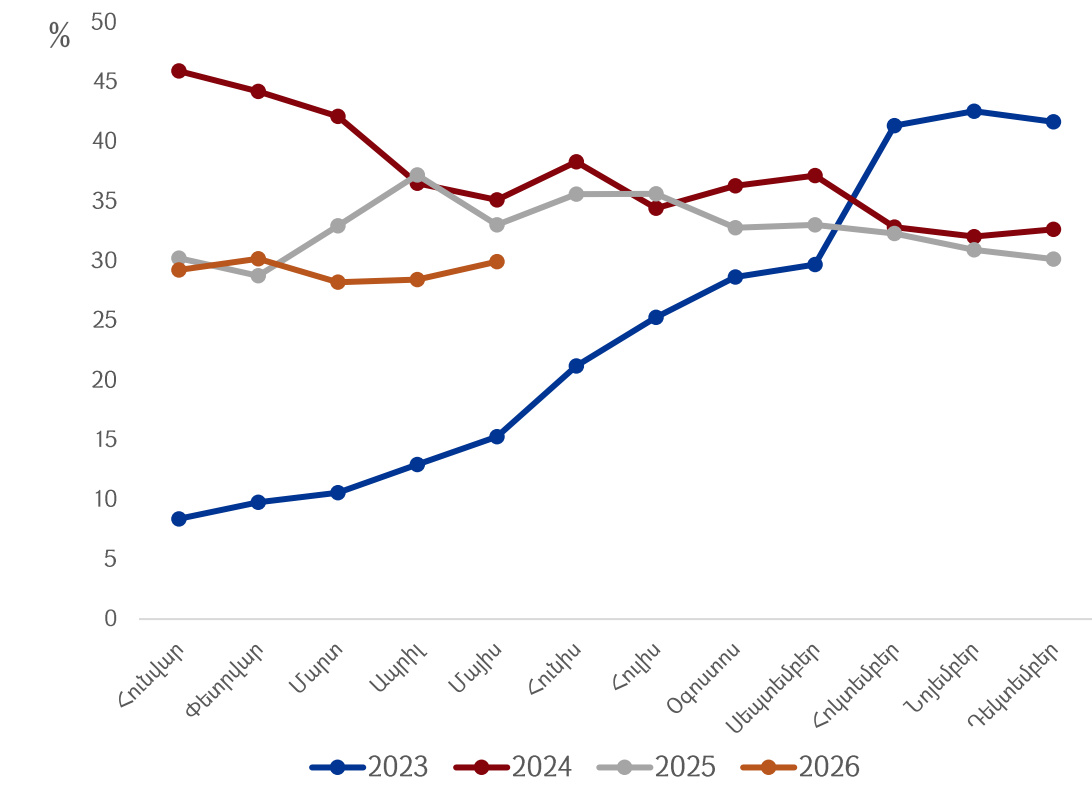
Անշարժ գույքի գնի փոփոխությունը ըստ Երևանի վարչական շրջանների



Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե

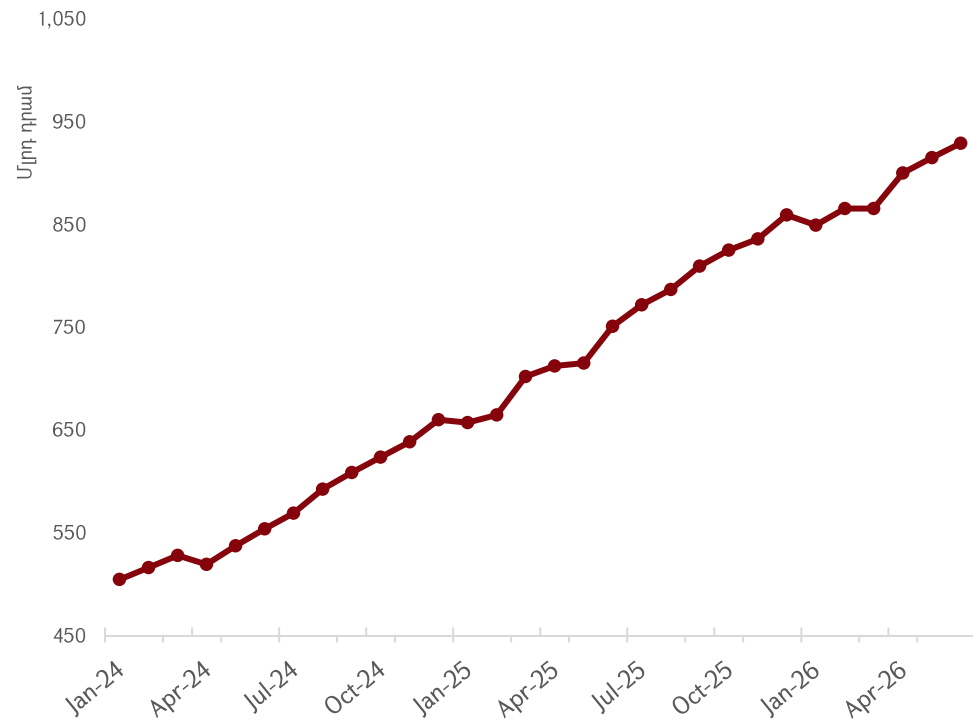
Շինարարության ոլորտի վարկերի տարեկան բարձր աճի տեմպերը պահպանվել են

Շինարարական վարկերի տարեկան աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿՔ

Շինարարական վարկերի պաշարը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿՔ

- ✓ Տնտեսության վարկավորման աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում: Վարկավորման ոլորտային ուղղություններում աճի միտումները տարբեր են եղել: Մասնավորապես՝
 - Սպառողական վարկերի արագ աճը շարունակվել է
 - Հիպոտեկային վարկերի աճի տեմպերը տևական նվազման միտումներից հետո կայունացել են, իսկ տրամադրման ծավալները՝ ավելացել
 - Բիզնես վարկերի աճին մեծապես նպաստել է շինարարության ոլորտի վարկերի բարձր աճը
- ✓ Տնային տնտեսությունների պարտքի բեռը (Debt to Income), ինչպես նաև վերջիններիս պարտքի սպասարկման բեռը (Debt service to Income) շարունակել են աճել:
- ✓ Վարկեր/ՀՆԱ ճեղքվածքը աճել է, ինչը, ի լրումն անշարժ գույքի շուկայի և վարկավորման առանձին ոլորտային ուղղություններում զարգացումների, պատճառ է հանդիսացել Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսի աճի համար:
- ✓ Համակարգային ռիսկերի ցանկում շարունակում են առաջնային մնալ արտաքին աշխարհաքաղաքական և տարածաշրջանային անորոշությունների միջավայրից ածանցվող ռիսկերը:
- ✓ Ընթացիկ մակրոֆինանսական ռիսկերի պայմաններում ՄՊՔ դիրքը գնահատվում է հարաբերականորեն մեղմ:

ԿՀԲ դրույքաչափը սահմանվել է 2.00% մակարդակում: