



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ ԵՎ
ՌԻՍԿԵՐԸ**

2025թ. 2-րդ եռամսյակ

Բանկային համակարգի հիմնական ցուցանիշները *

	Ցուցանիշը 2025թ. մայիսի դրությամբ	12-ամսյա փոփոխությունը
ԱԿՏԻՎՆԵՐ		
Տրամադրված վարկեր	11.21 տրլն դրամ	18.76%
Վատորակ վարկերի կշիռ	6.46 տրլն դրամ	28.65%
	1.3%	0.19 տոկոս. կետ
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	9.41 տրլն դրամ	18.44%
Ներգրավված ավանդներ	5.95 տրլն դրամ	12.99%
ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՅԻՆ ԿԱՊԻՏԱԼ	1.81 տրլն դրամ	20.44%
Ընդհանուր կապիտալի համարժեքություն	19.9%	-0.15 տոկոս. կետ
Ընդհանուր իրացվելիություն	28.9%	-4.58 տոկոս. կետ
Կապիտալի շահութաբերություն	21.6%	4.67 տոկոս. կետ
Ակտիվների շահութաբերություն	3.5%	0.83 տոկոս. կետ

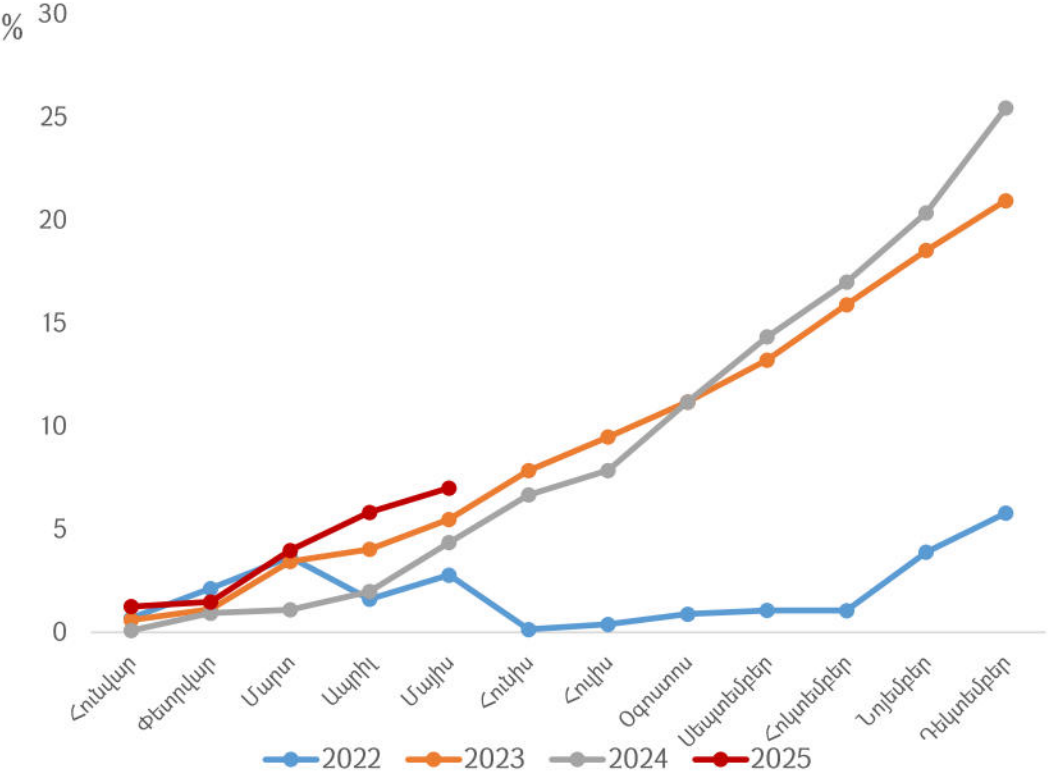
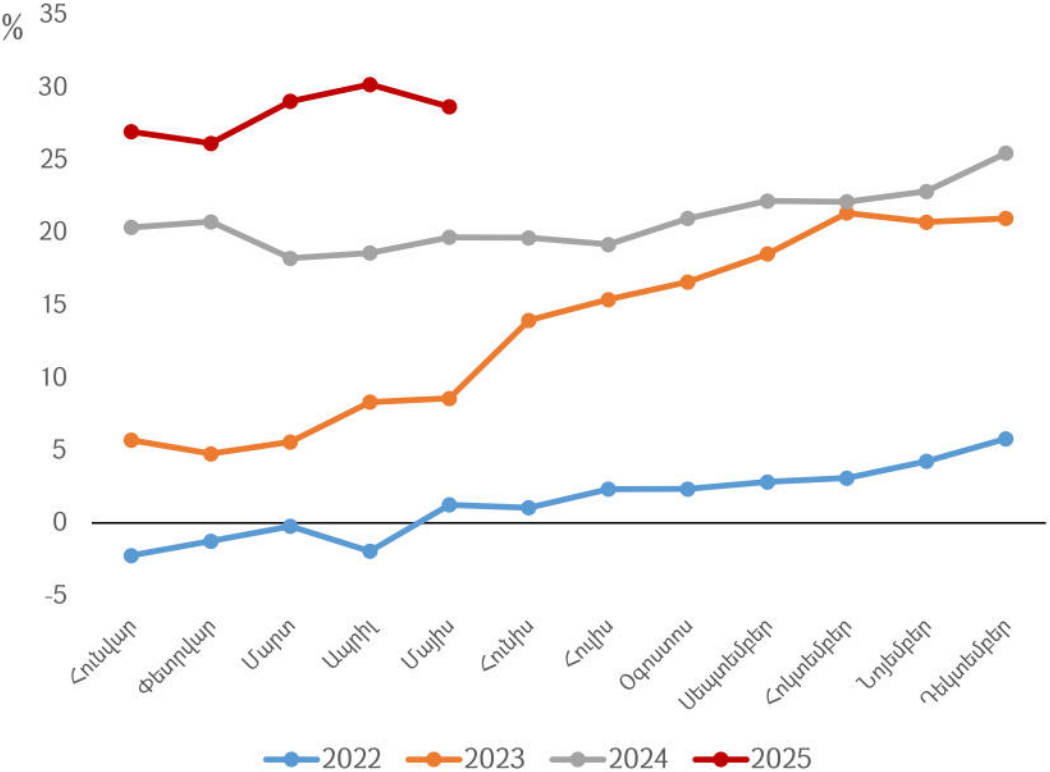
* Տեղեկատվությունը ներկայացված է 2025թ. մայիսի դրությամբ:

Զարգացումները վարկային շուկայում

Վարկերի տարեկան աճի տեմպը պահպանվել է բարձր մակարդակում

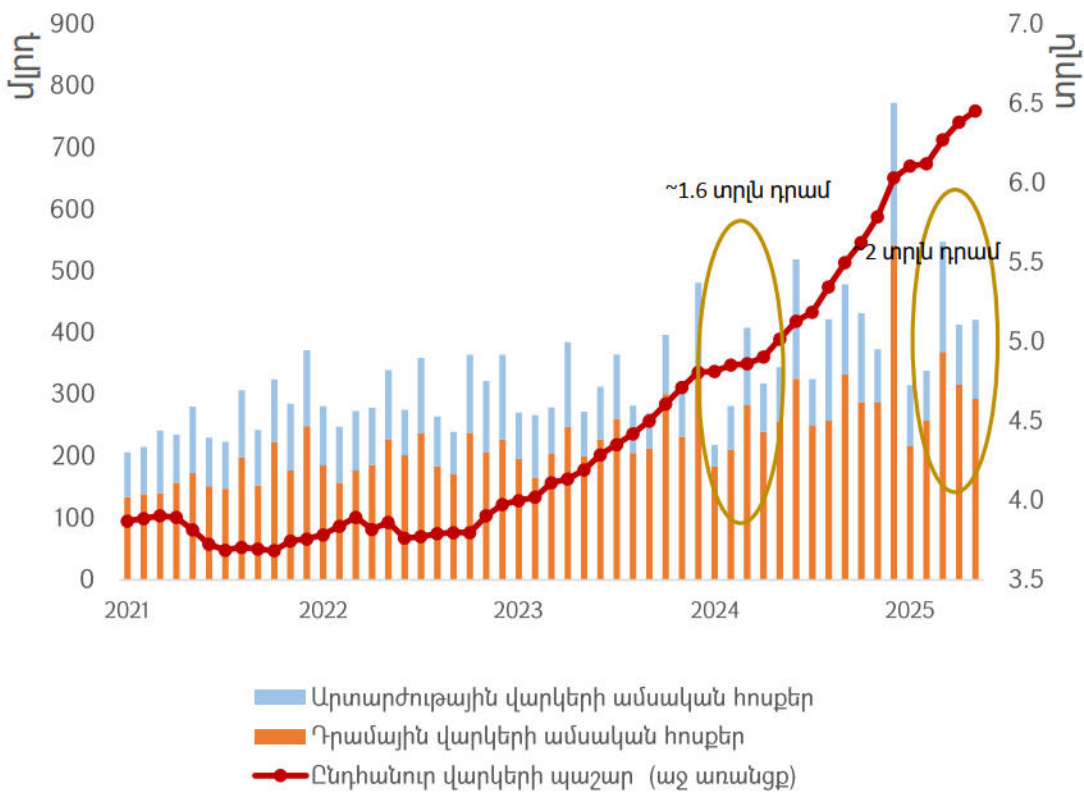
Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը

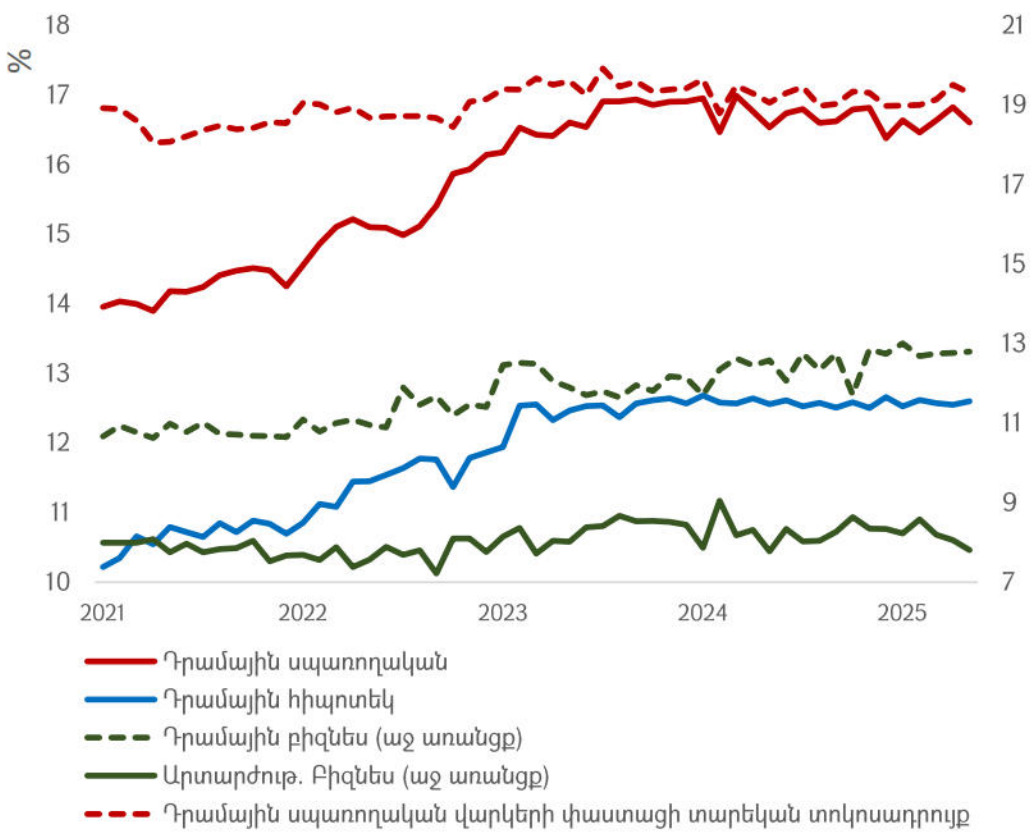


Վարկավորման հոսքերը և աճել են

Ընդհանուր վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

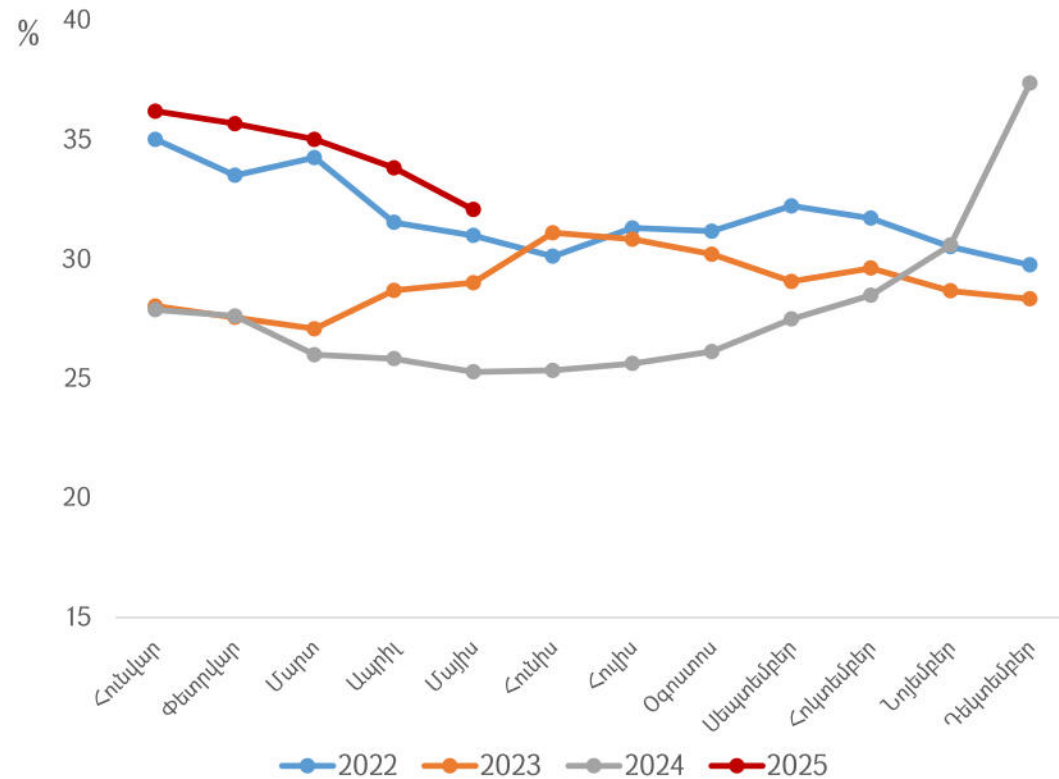


Վարկերի տոկոսադրույքների դինամիկան

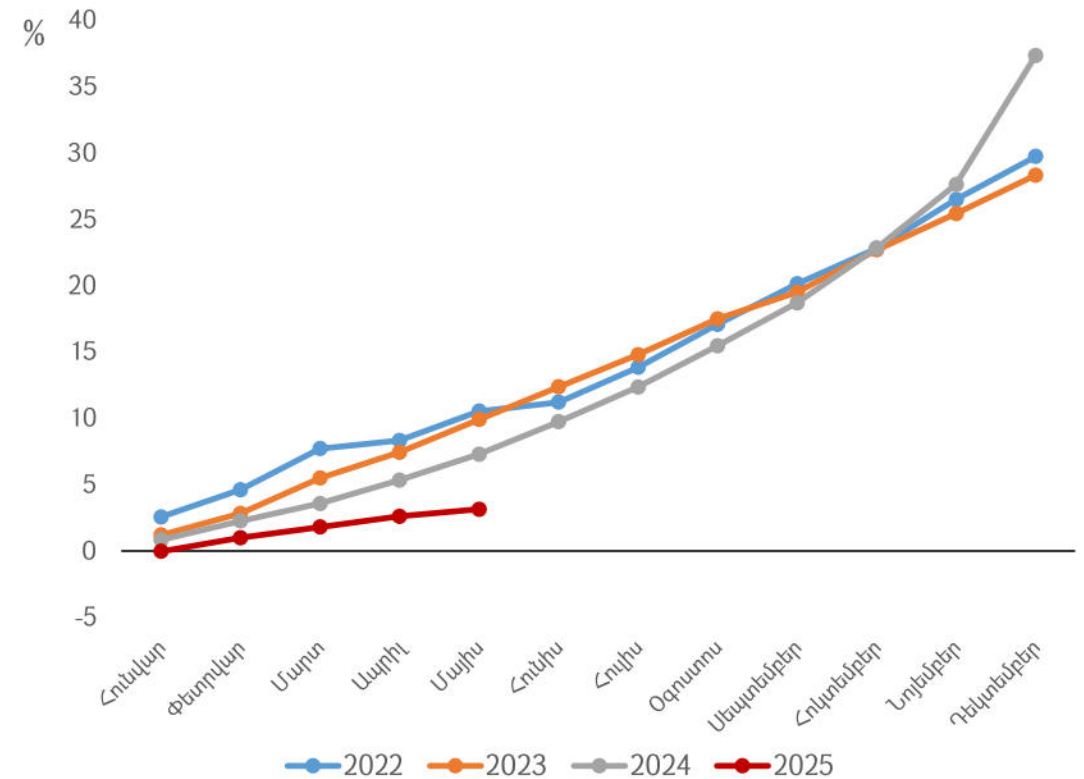


Հիպոտեկային վարկերի տարեկան աճի տեմպերը շարունակում են նվազել

Հիպոտեկային վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

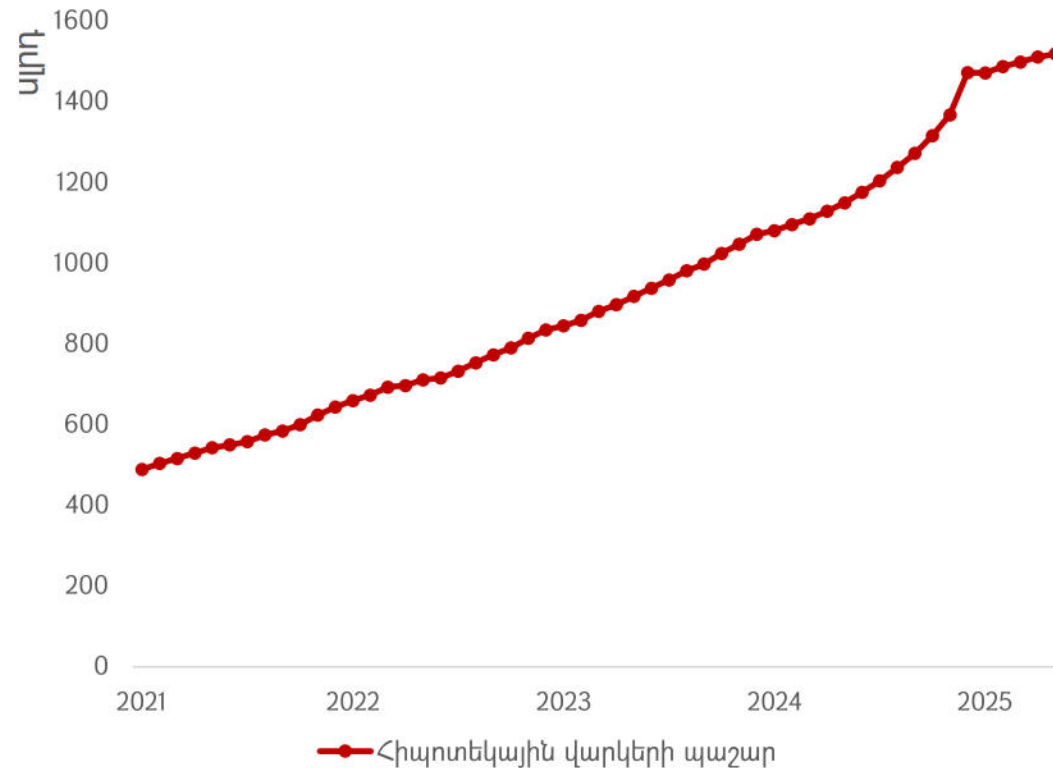


Հիպոտեկային վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը

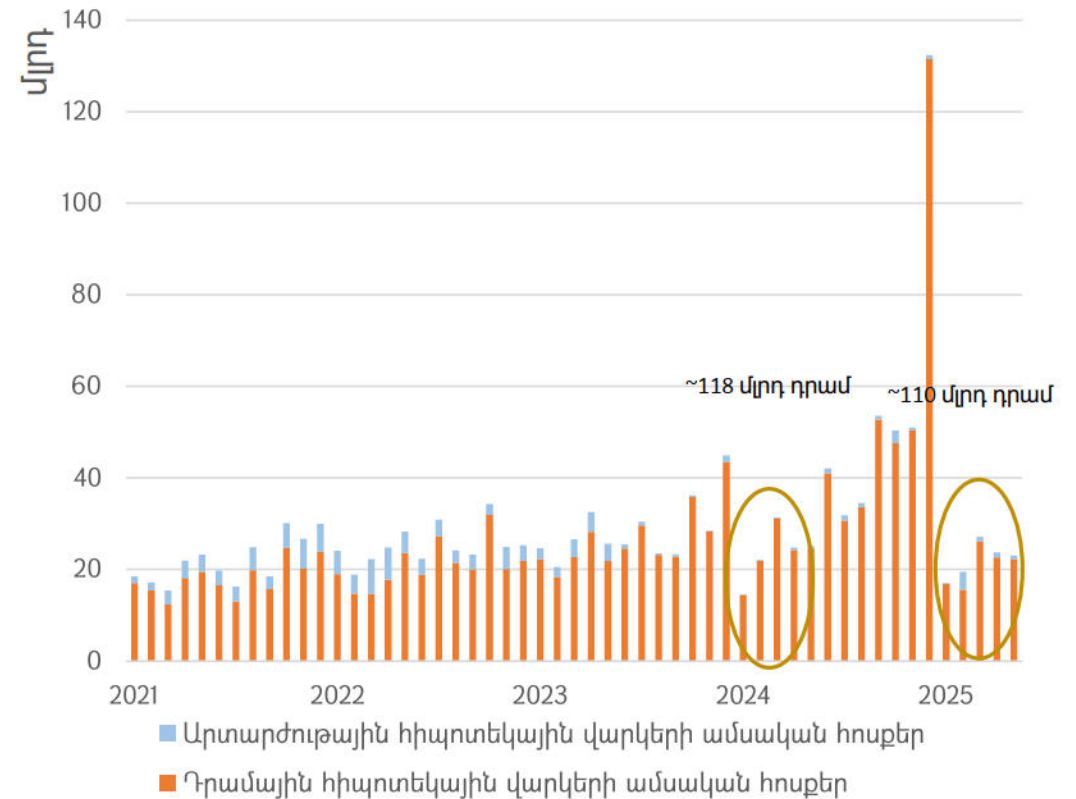


...մինչդեռ տարեսկզբից տրամադրման ծավալների նվազումը նախորդ տարվա համադրելի ժամանակահատվածի համեմատությամբ էական չէ

Հիպոտեկային վարկերի պաշարային ցուցանիշը

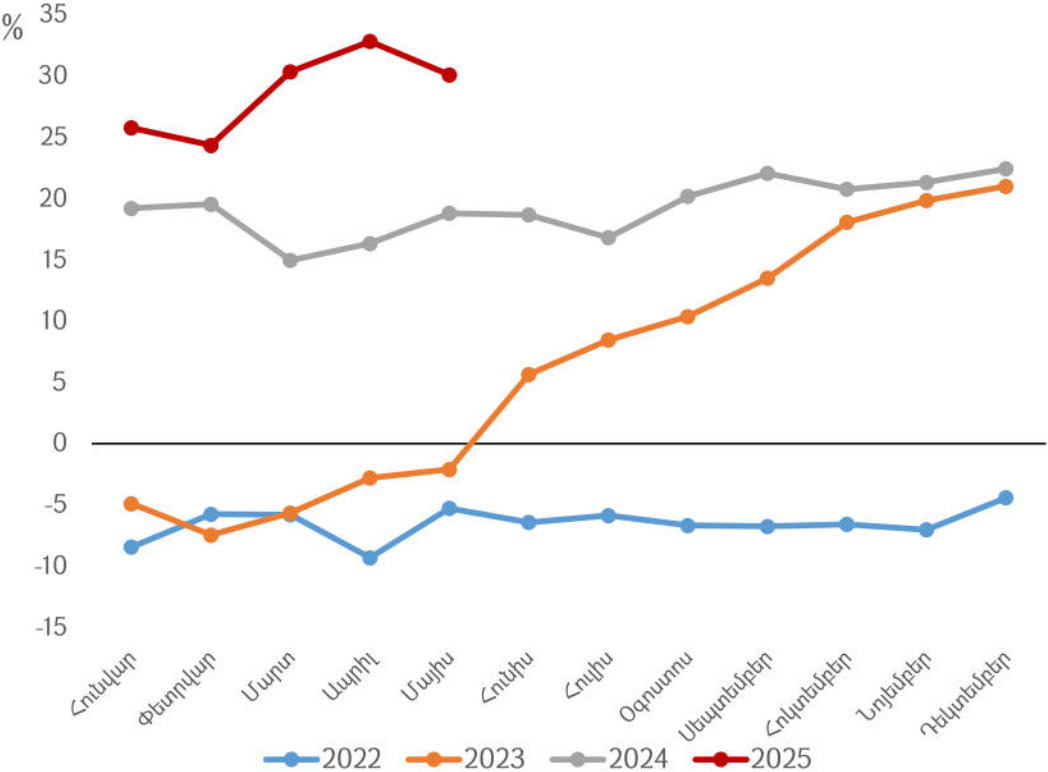


Հիպոտեկային վարկերի հոսքային ցուցանիշը

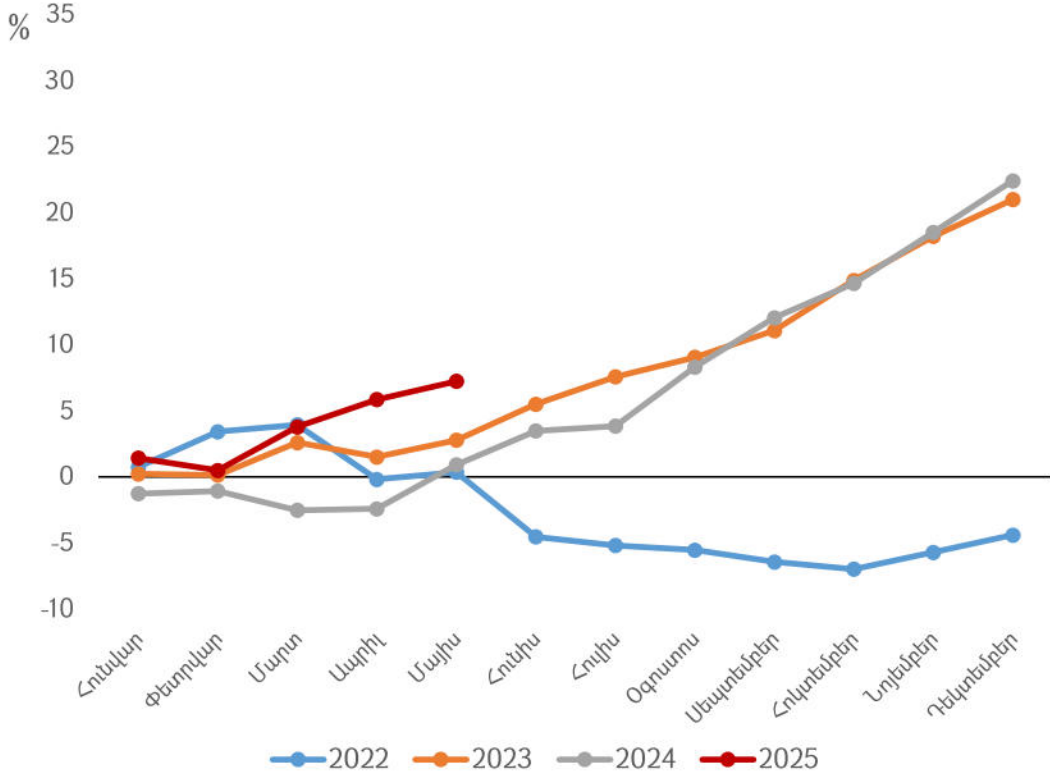


Բիզնես վարկերի աճի տեմպը և բարձրացել է

Բիզնես վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

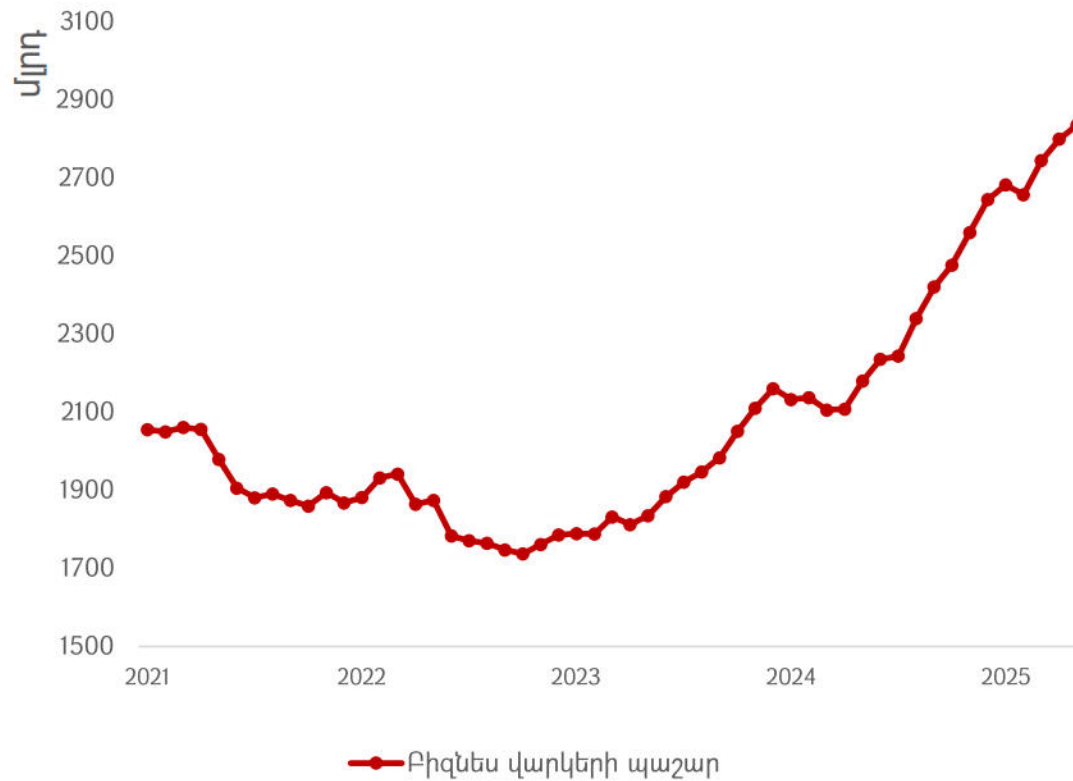


Բիզնես վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի համեմատ աճի տեմպերը

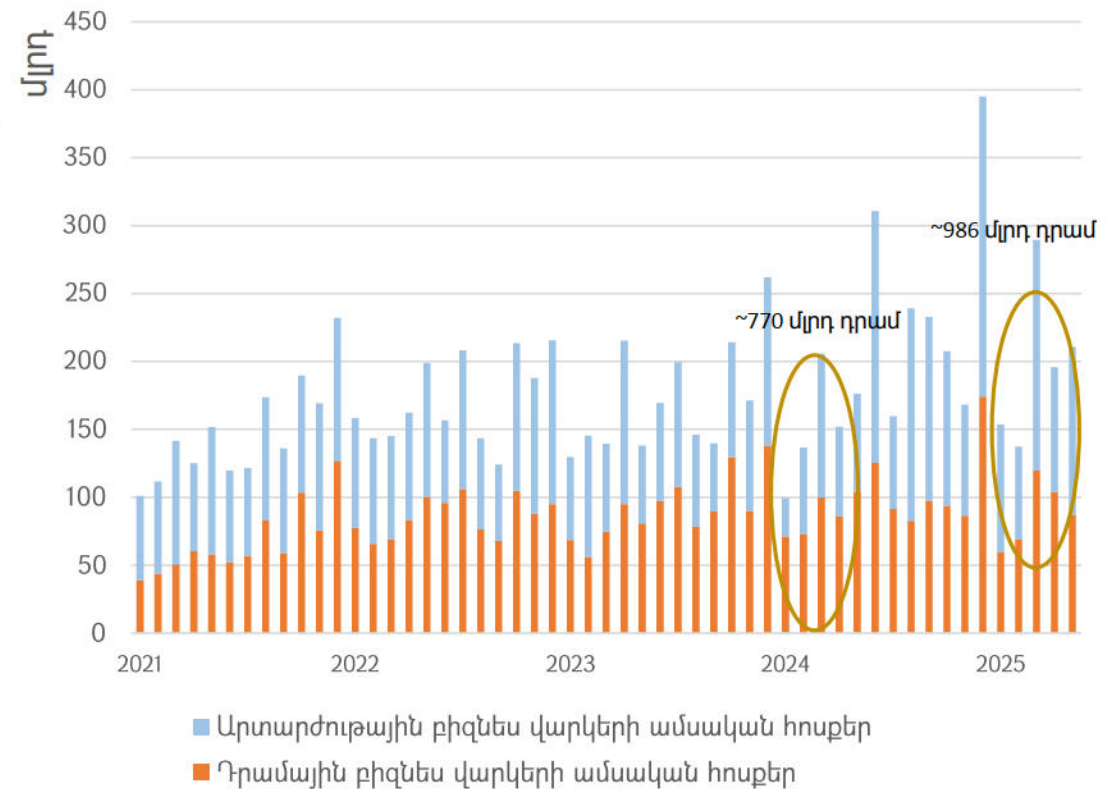


Բիզնես վարկերի տրամադրման ծավալները 2025թ. հունվար-մայիսի ընթացքում նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել են

Բիզնես վարկերի պաշարային ցուցանիշը



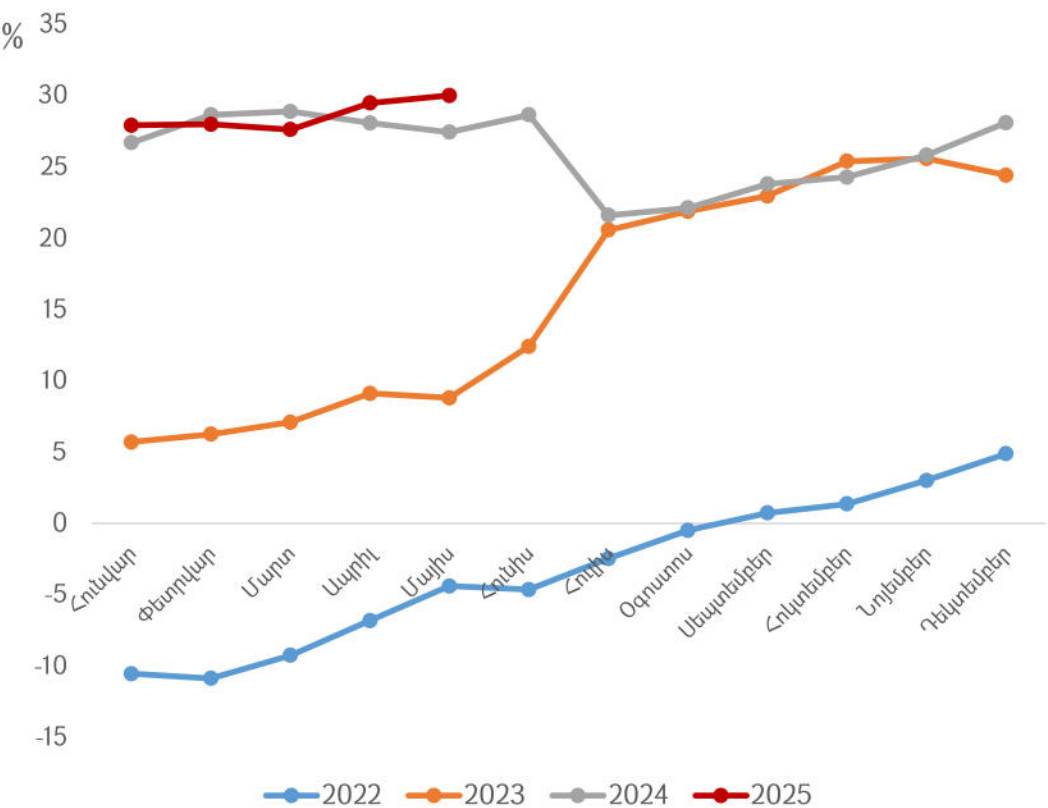
Բիզնես վարկերի հոսքային ցուցանիշը



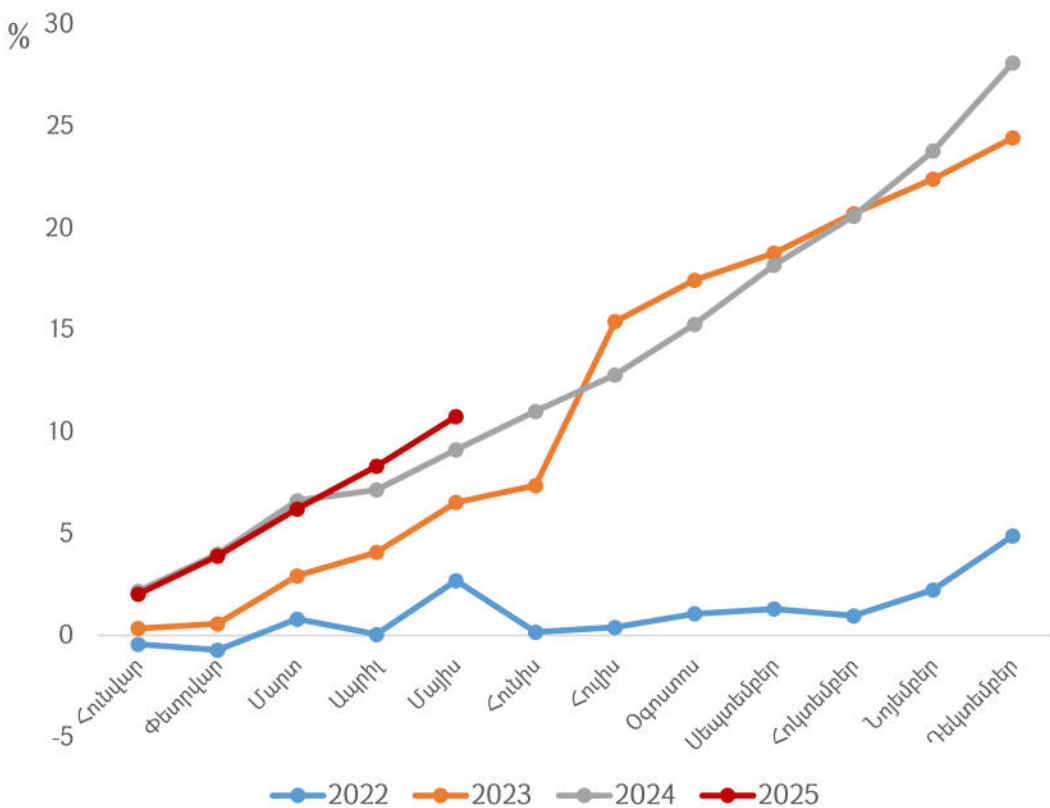
**Զարգացումները սպառողական վարկավորման
շուկայում**

Սպառողական վարկերի աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում

Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

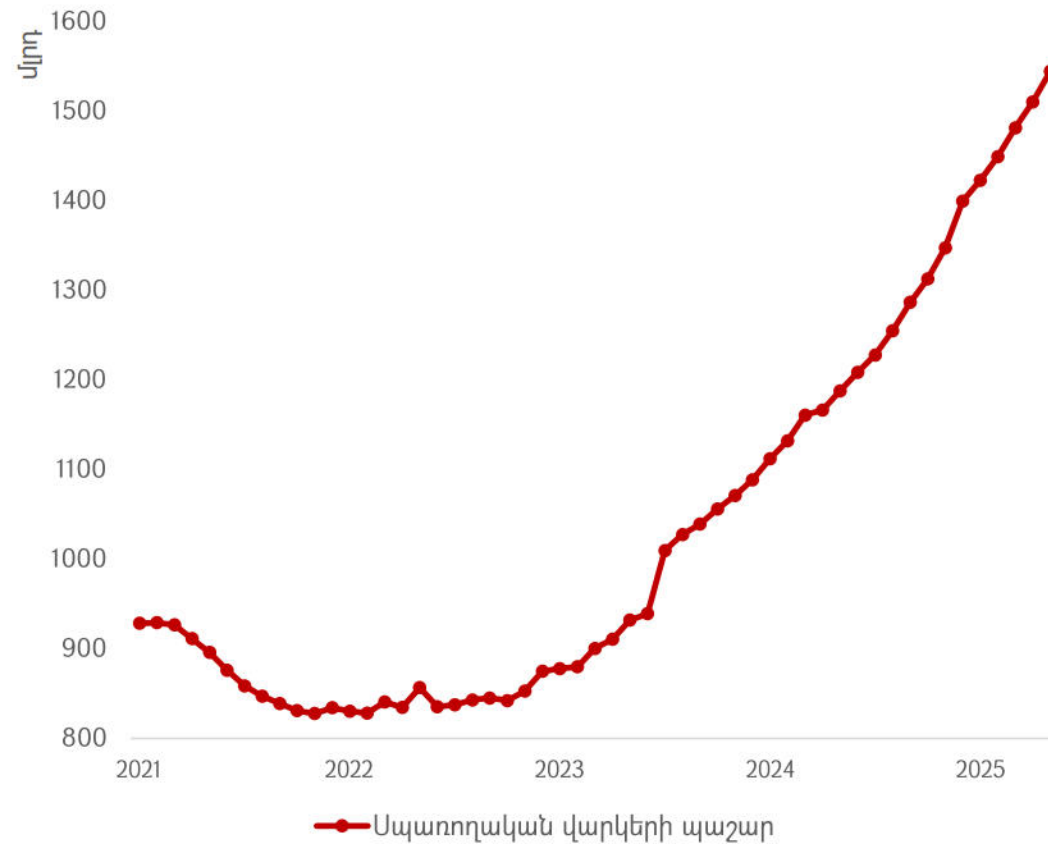


Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը

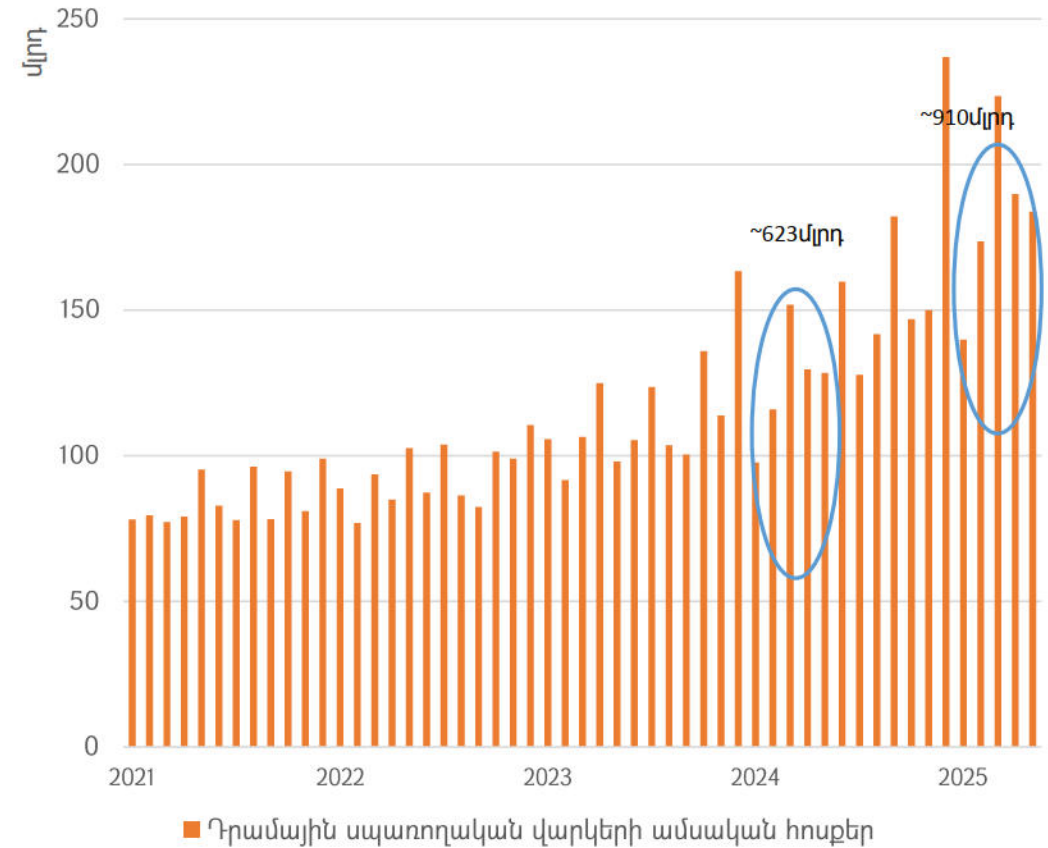


Սպառողական վարկերի տրամադրման ծավալները աճել են

Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշը

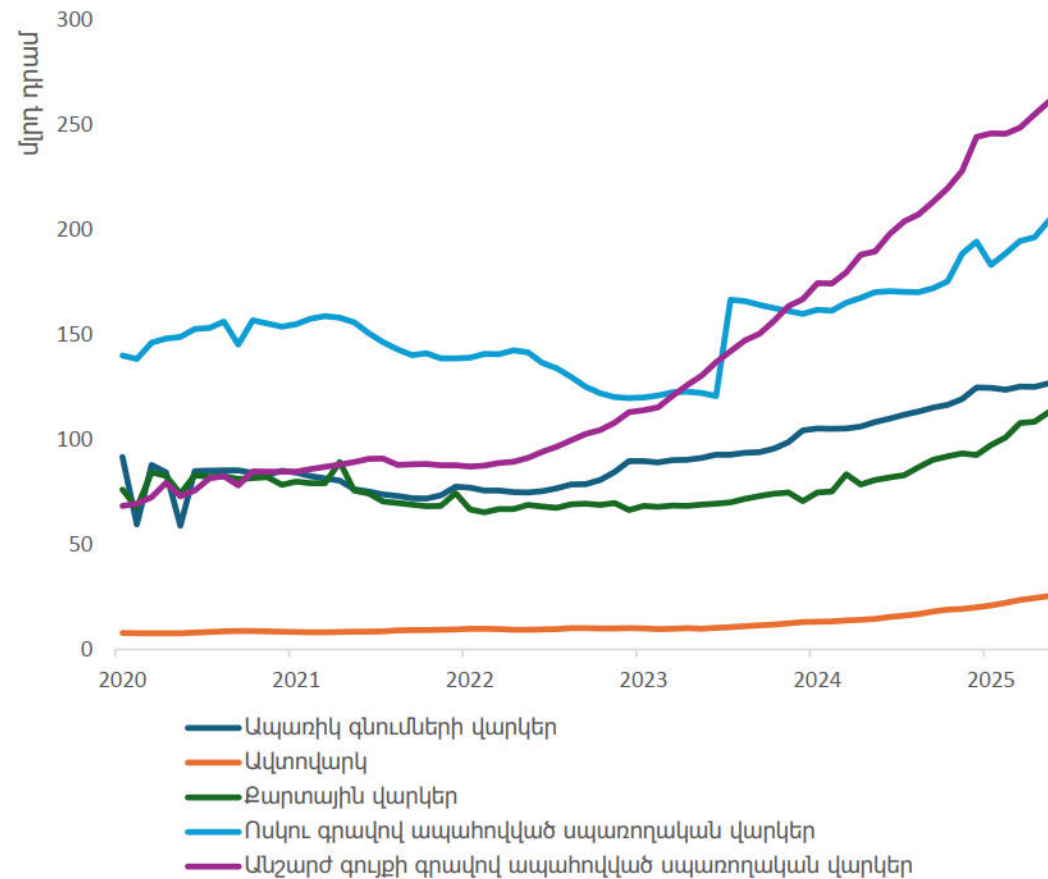


Սպառողական վարկերի հոսքային ցուցանիշը

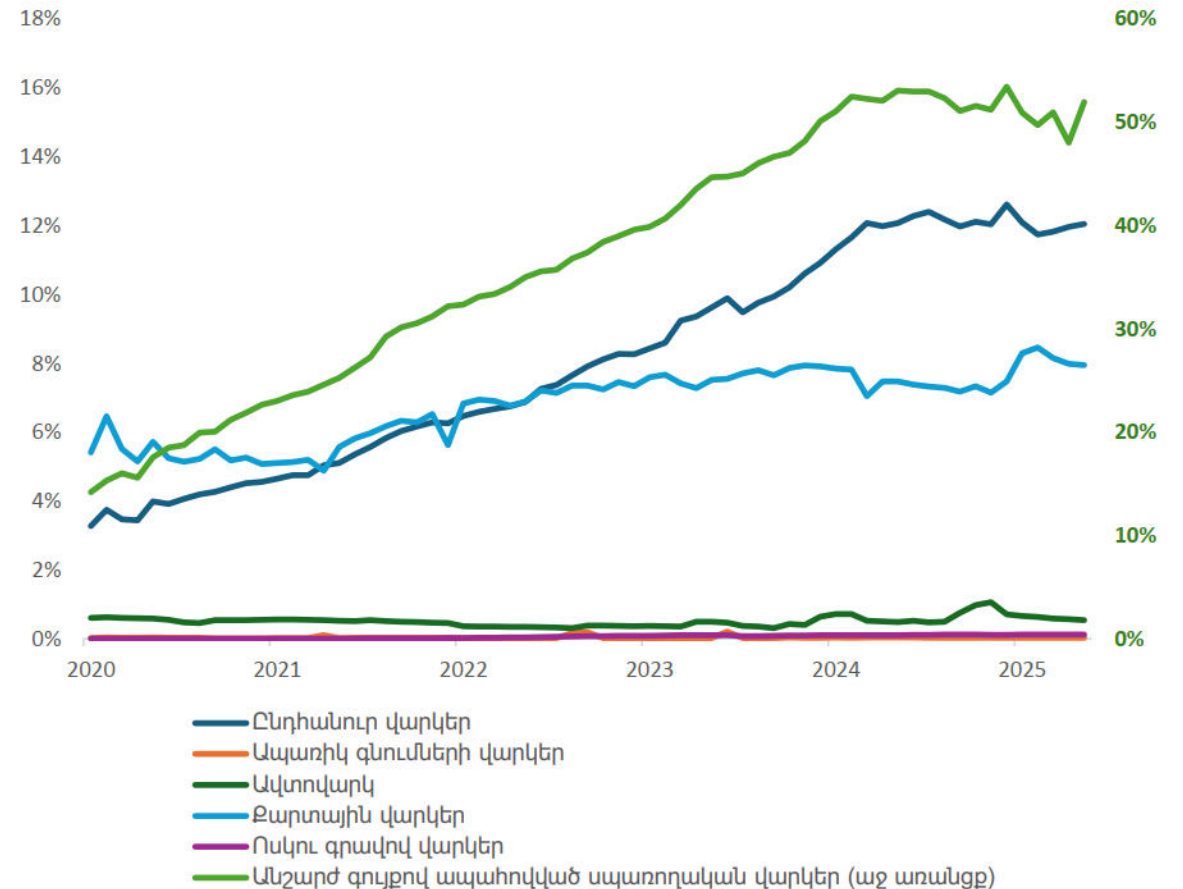


Սպառողական վարկերի շուկայում նախորդ 3 տարվա ընթացքում աճել են անշարժ գույքով ապահովված վարկերը, որոնց մոտ կեսը ունի 10 տարի և ավելի ժամկետայնություն

Սպառողական վարկերն ըստ տեսակների և գրավների

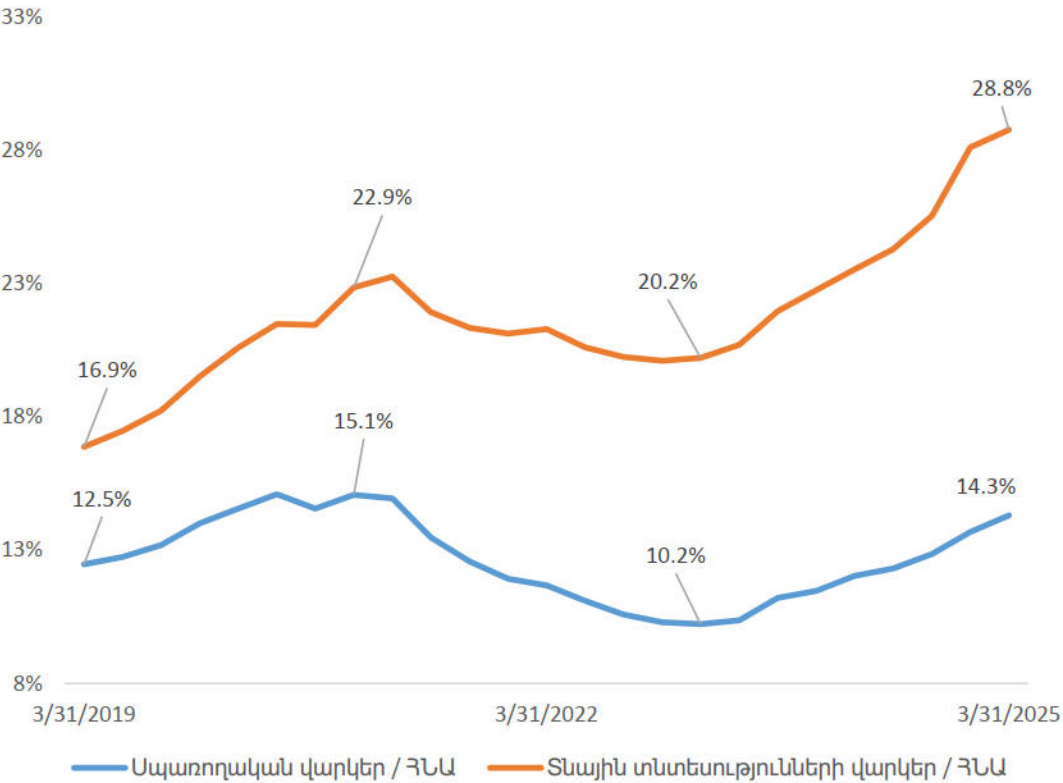


10 տարի և ավելի ժամկետայնությամբ վարկերի կշիռը ըստ վարկատեսակների

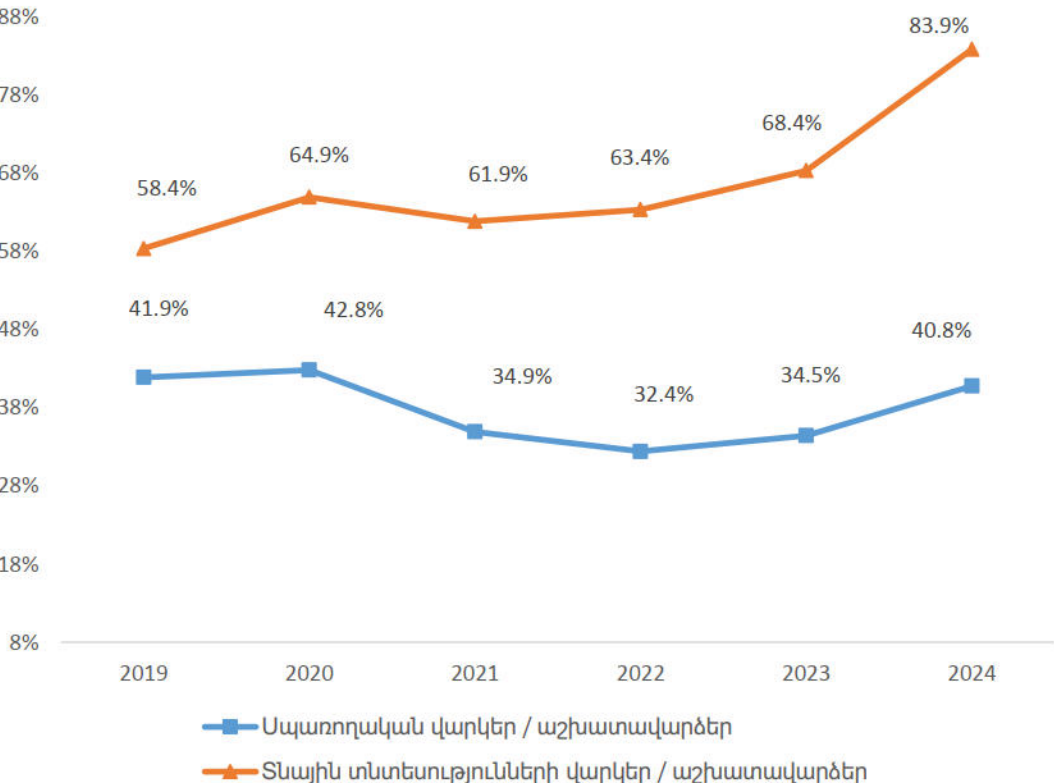


Վերջին տարիներին աճել են սպառողական վարկեր / ՀՆԱ և սպառողական վարկեր / աշխատավարձ ցուցանիշները

Սպառողական վարկեր / ՀՆԱ,
 Կրնային Կրնրեսությունների վարկեր / ՀՆԱ

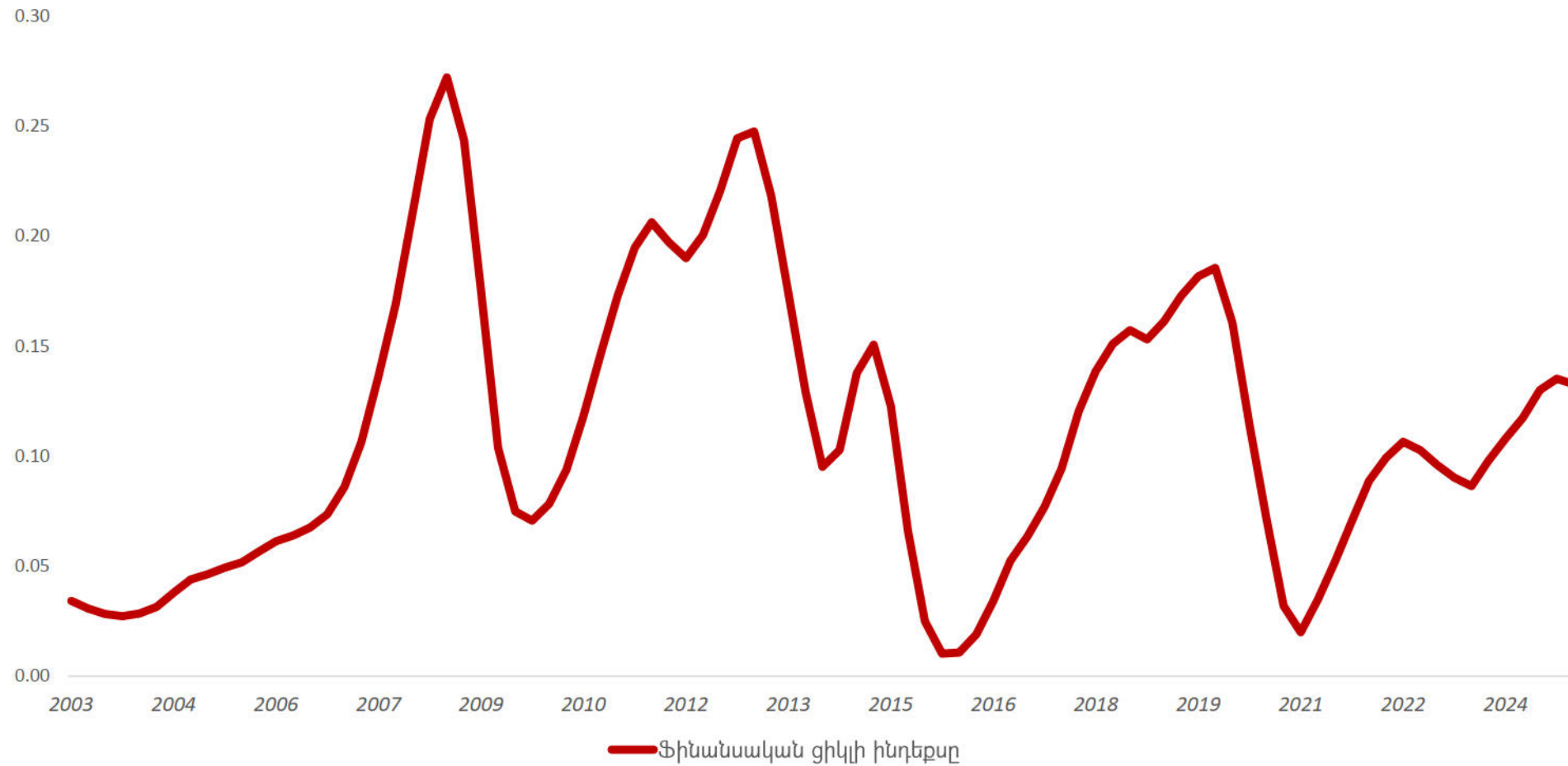


Սպառողական վարկեր / աշխատավարձեր,
 Կրնային Կրնրեսությունների վարկեր / աշխատավարձեր



**Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը և վարկեր/ՀՆԱ
ճեղքը**

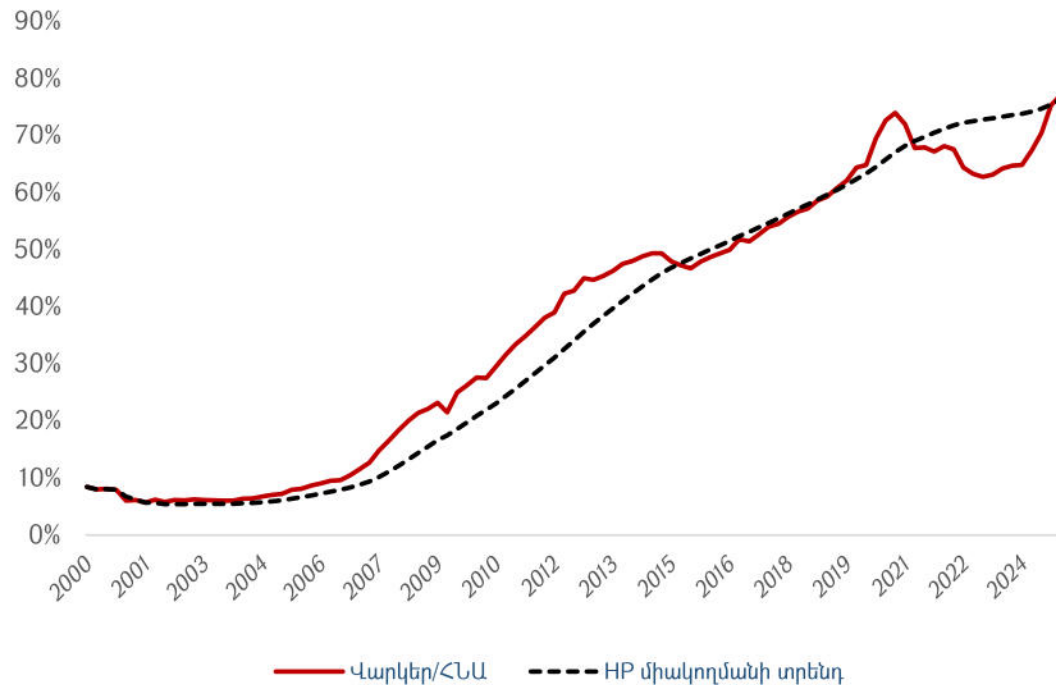
Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը գրեթե անփոփոխ է



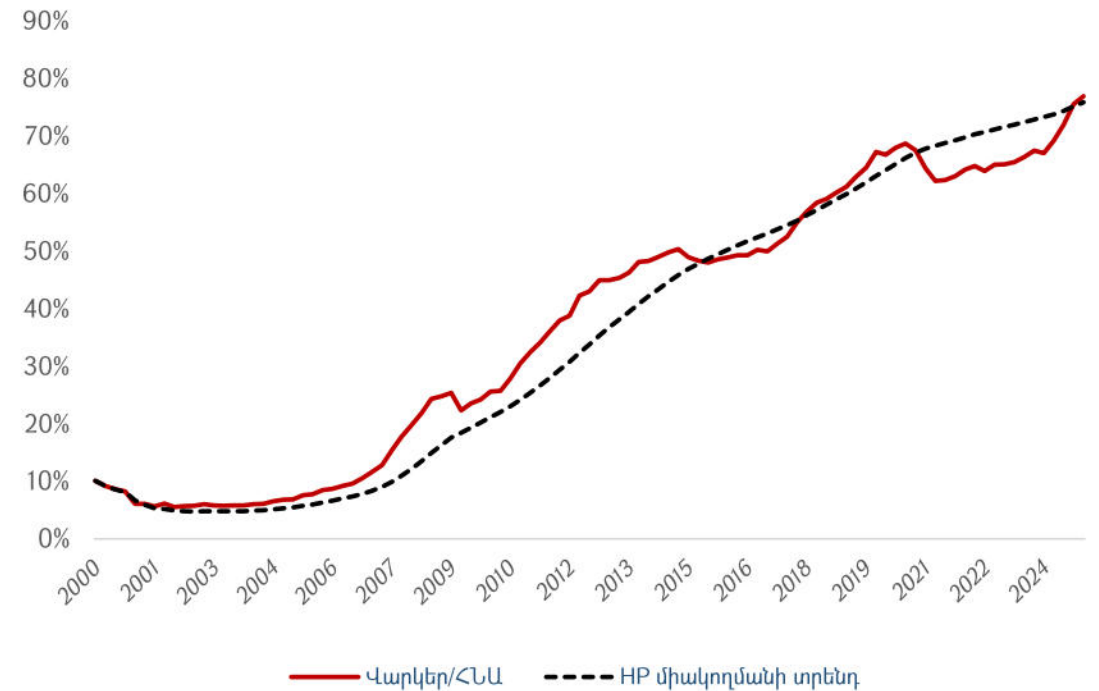
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ

Վարկ/ՀՆԱ ցուցանիշի ճեղքվածքը փոքր դրական է

Վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը



Վարկեր/հարթեցված ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը*

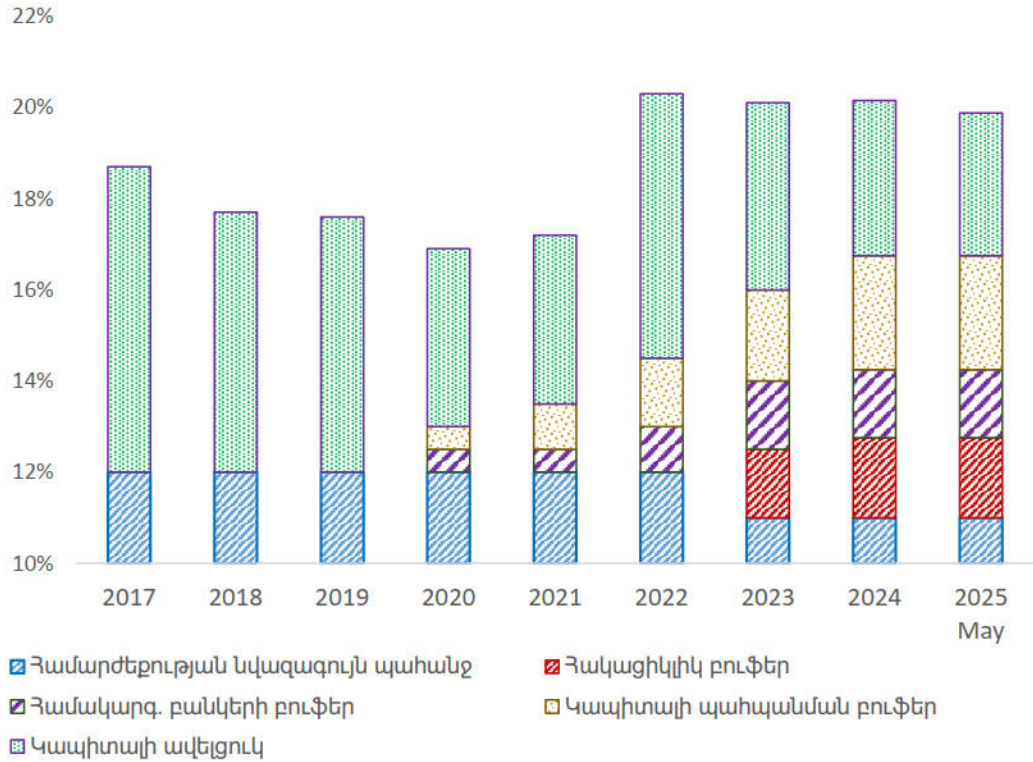


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

* Ցուցանիշը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով ՀՆԱ հարթեցված շարքը

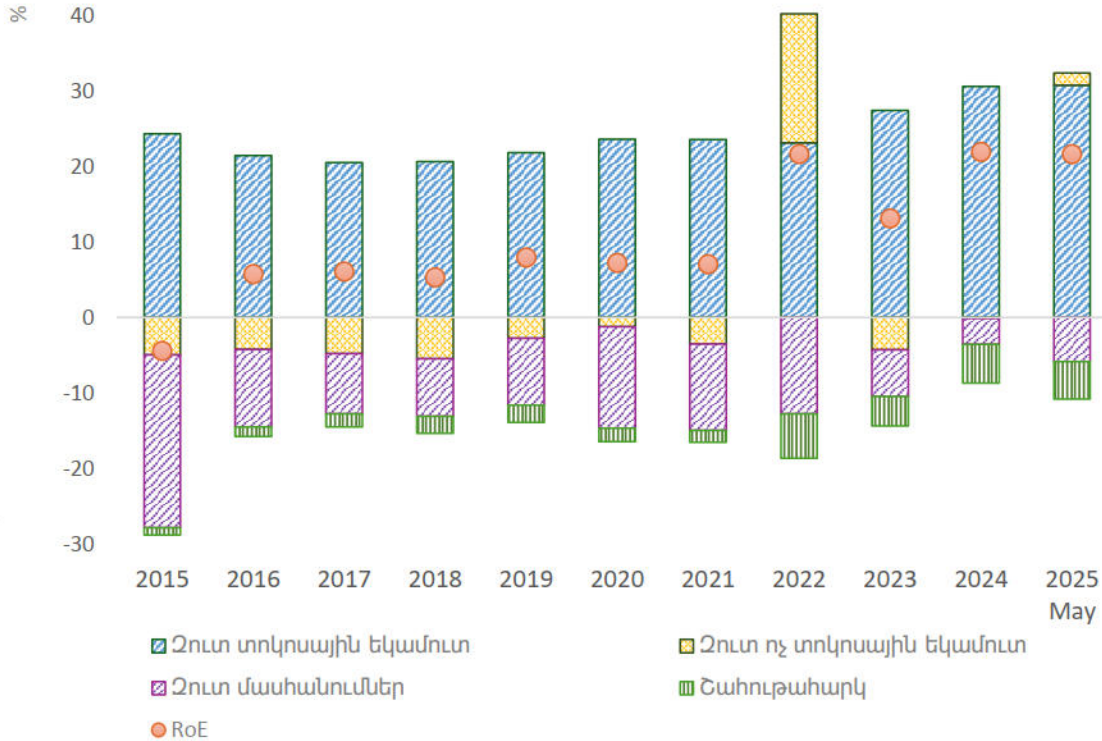
Կապիտալի ավելցուկային պաշարը տարեվերջի համեմատ փոքր-ինչ նվազել է, շահութաբերությունը անփոփոխ է

Կապիտալի համարժեքություն



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Կապիտալի շահութաբերությունը ըստ բաղադրատարրերի

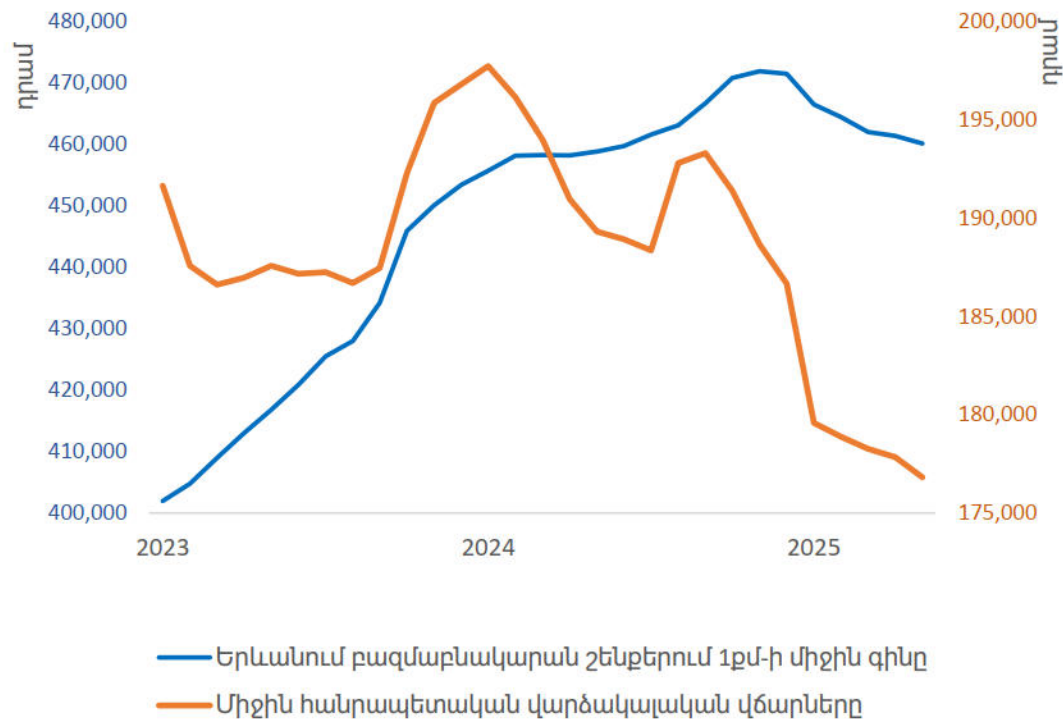


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

**Անշարժ գույքի շուկան բնութագրող
ցուցանիշները**

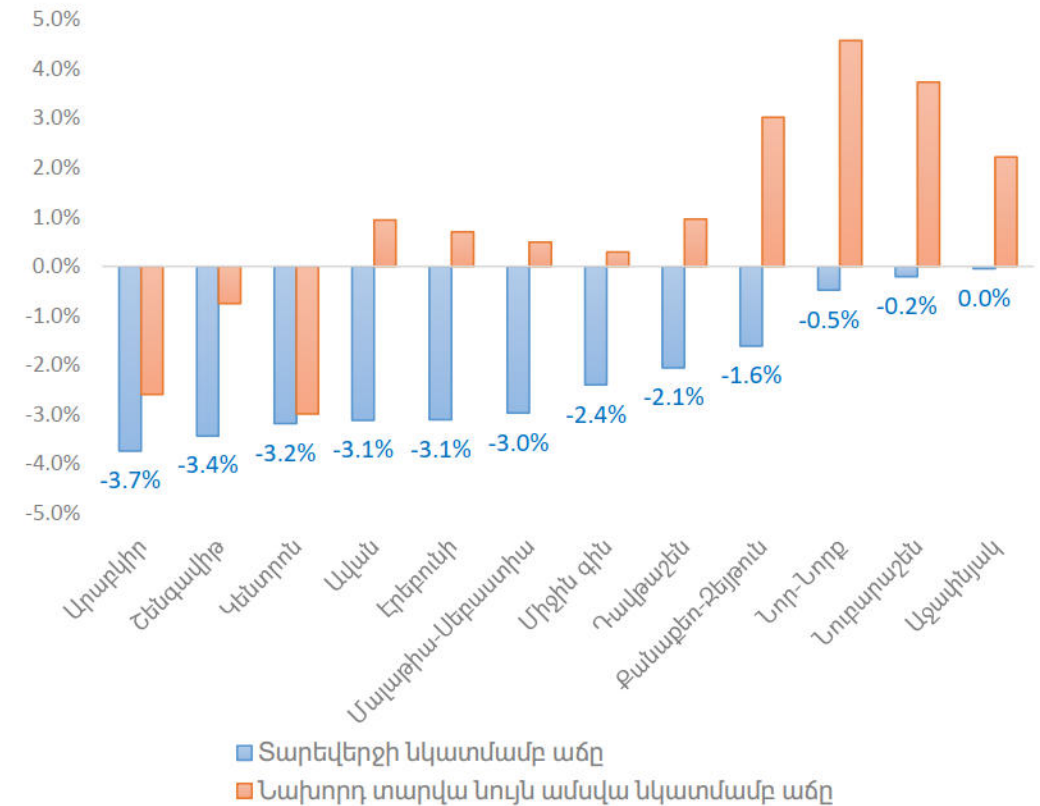
Տարեսկզբից անշարժ գույքի գնի նվազում արձանագրվել է Երևանի բոլոր վարչական շրջաններում: Վարձակալական վճարները ևս նվազել են

Անշարժ գույքի 1 քմ-ի գինը և վարձակալական վճարները



Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե /ԿԲ

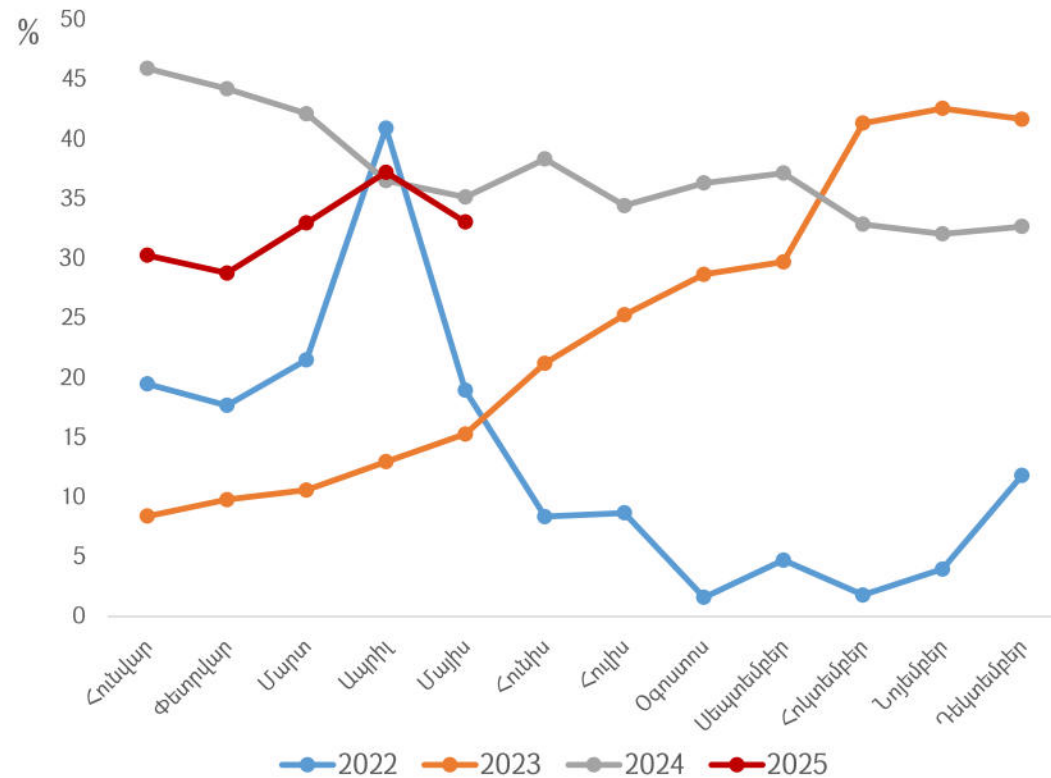
Անշարժ գույքի գնի փոփոխությունը ըստ Երևանի վարչական շրջանների



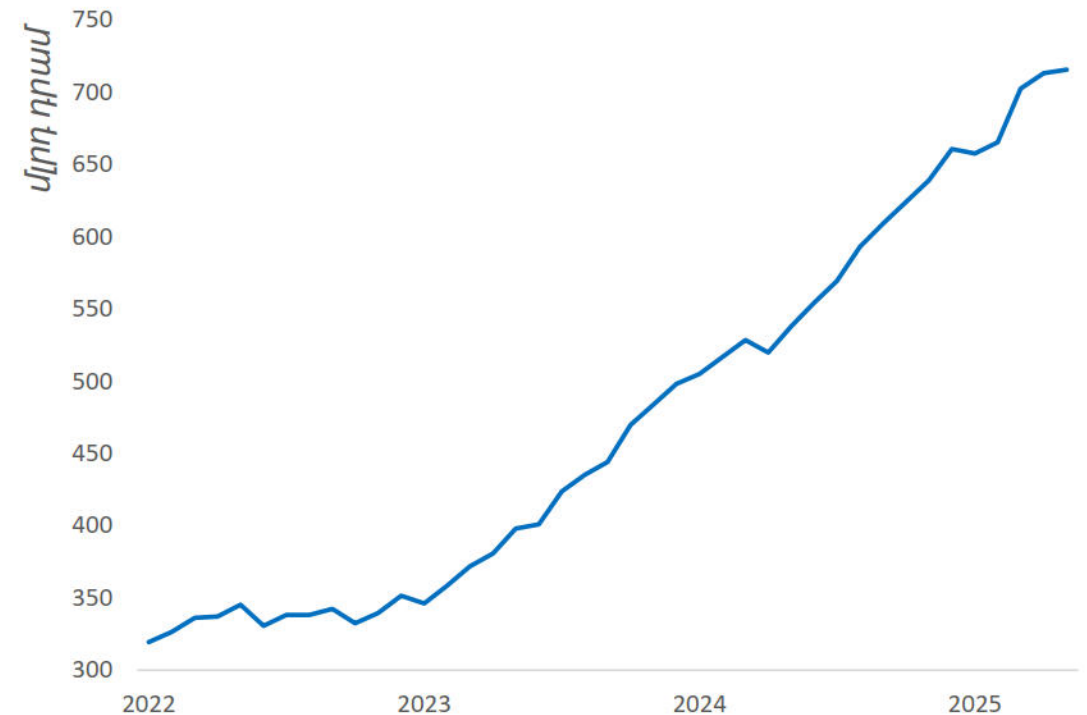
Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե

Շինարարության ոլորտի վարկերի տարեկան բարձր աճի տեմպերը պահպանվել են

Շինարարական վարկերի տարեկան աճի տեմպերը



Շինարարական վարկերի պաշարը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Եզրակացություն

- Վարկավորման ոլորտային ուղղություններում աճի միտումները տարբեր են եղել՝
Մասնավորապես
 - Սպառողական վարկերի աճը շարունակել է պահպանվել բարձր մակարդակում
 - Հիպոտեկային վարկերի աճի տեմպերը նվազել են
 - Բիզնես վարկերի աճին մեծապես նպաստել է շինարարության ոլորտի վարկերի բարձր աճի տեմպերի պահպանումը
- Սպառողական վարկերի աճի դինամիկայում դիտարկվում են կառուցվածքային տեղաշարժեր (ժամկետայնության աճ, անշարժ գույքի գրավ), ինչը հնարավոր դիսկային վարքագծային դրսևորումների ազդակ կարող է հանդիսանալ
- Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը նախորդ եռամսյակի համեմատ գրեթե անփոփոխ է՝ պայմանավորված անշարժ գույքի շուկայում ակտիվության նվազման գործոններով:

ԿՀԲ դրույքաչափը սահմանվել է 1.75% մակարդակում: