



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ ԵՎ
ՌԻՍԿԵՐԸ**

2025թ. 1-ին եռամսյակ

Բանկային համակարգի հիմնական ցուցանիշները *

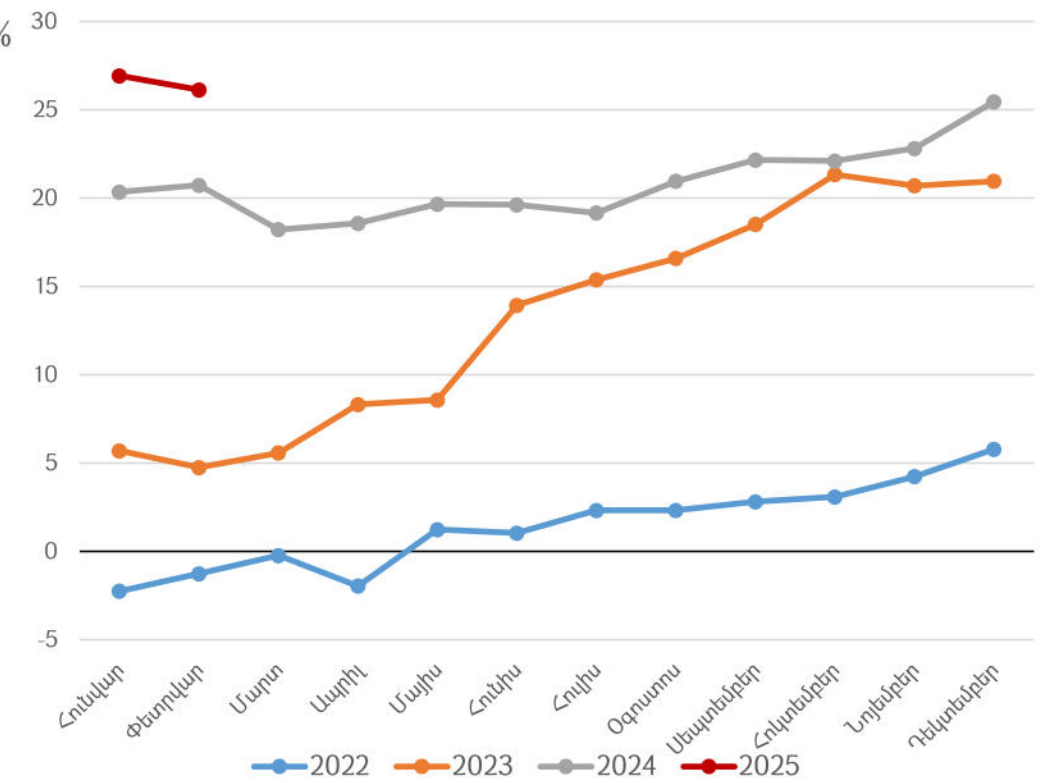
	Ցուցանիշը 2025թ. փետրվարի դրությամբ	12-ամսյա փոփոխությունը
ԱԿՏԻՎՆԵՐ		
Տրամադրված վարկեր	10.83 տրլն դրամ	17.36%
Վատորակ վարկերի կշիռ	6.12 տրլն դրամ	26.13%
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	1.5%	-0.66 տոկոս. կետ
Ներգրավված ավանդներ	9.07 տրլն դրամ	16.29%
ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՅԻՆ ԿԱՊԻՏԱԼ	5.75 տրլն դրամ	13.44%
	1.76 տրլն դրամ	23.23%
Ընդհանուր կապիտալի համարժեքություն	20.0%	0.8 տոկոս. կետ
Ընդհանուր իրացվելիություն	30.0%	-4.24 տոկոս. կետ
Կապիտալի շահութաբերություն	20.4%	6.47 տոկոս. կետ
Ակտիվների շահութաբերություն	3.3%	1.1 տոկոս. կետ

* Տեղեկատվությունը ներկայացված է 2025թ. փետրվարի դրությամբ:

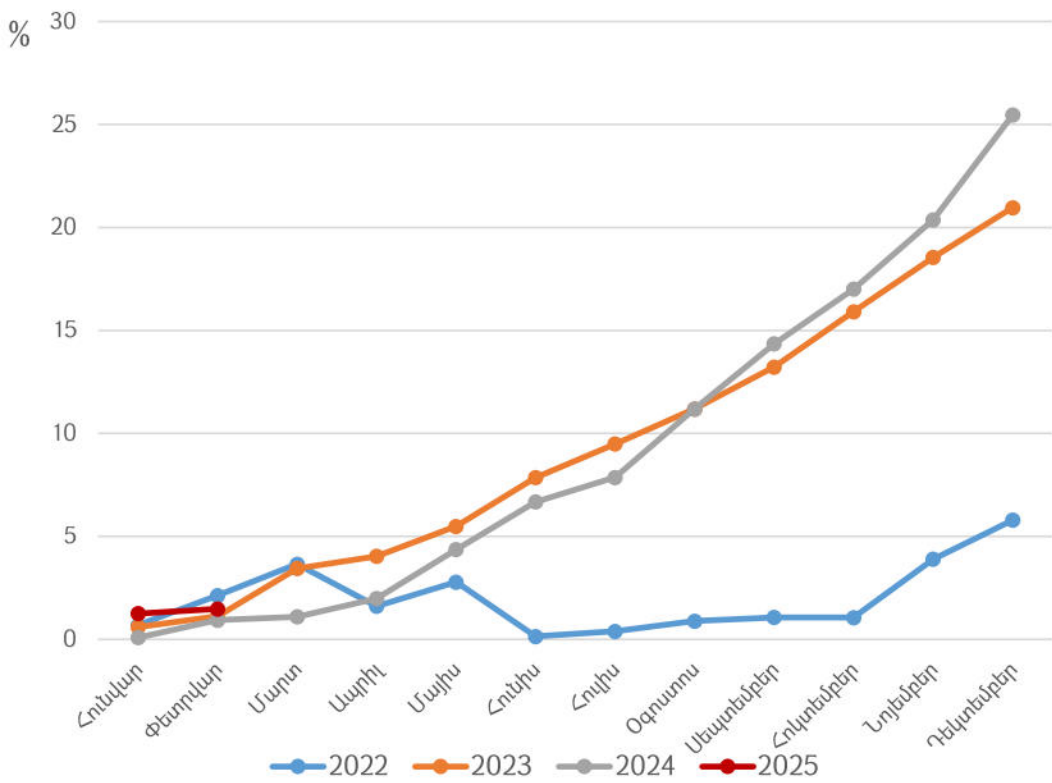
Զարգացումները վարկային շուկայում

Ընդհանուր վարկավորման տարեկան աճի տեմպը նախորդ եռամսյակի համեմատությամբ գրեթե չի փոխվել

Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

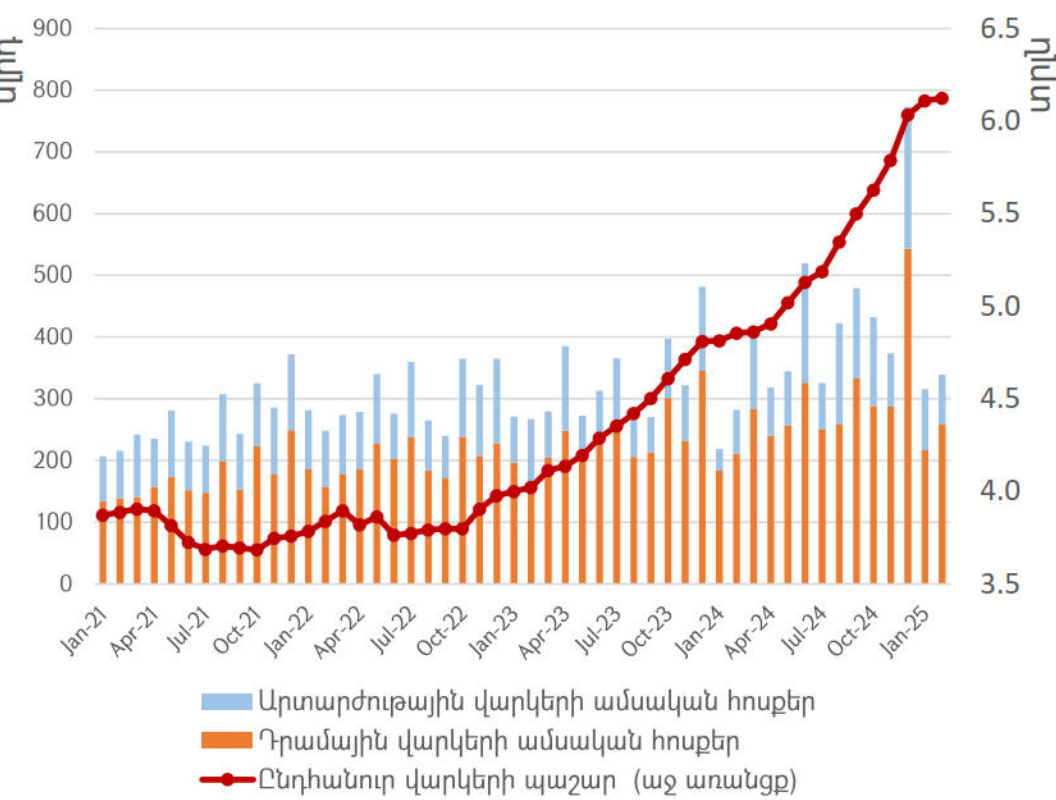


Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը

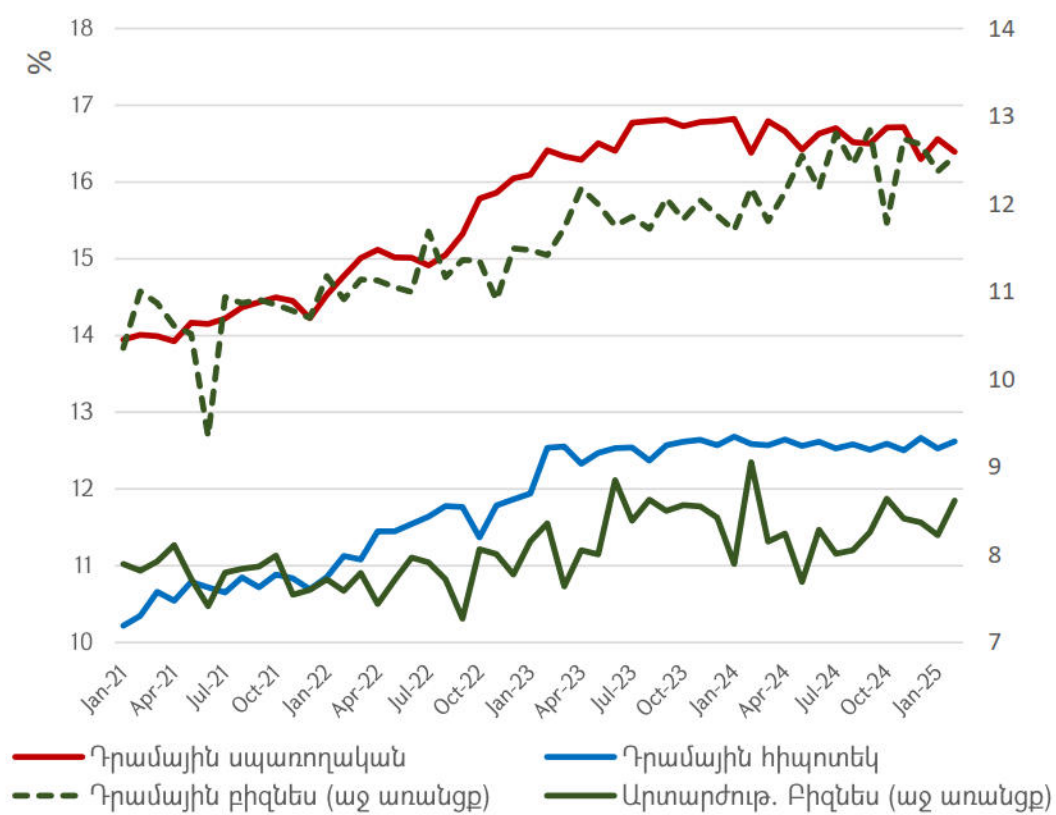


Վարկավորման հոսքերը նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել են

Ընդհանուր վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

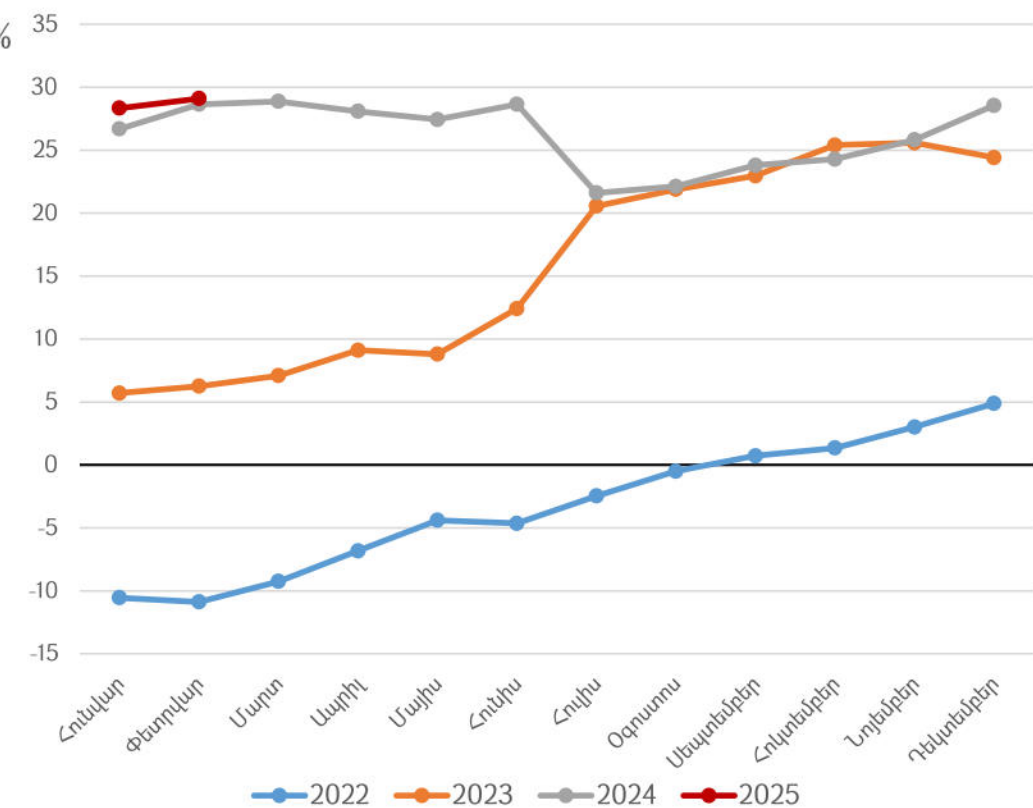


Վարկերի տրոհսադրույքների դինամիկան

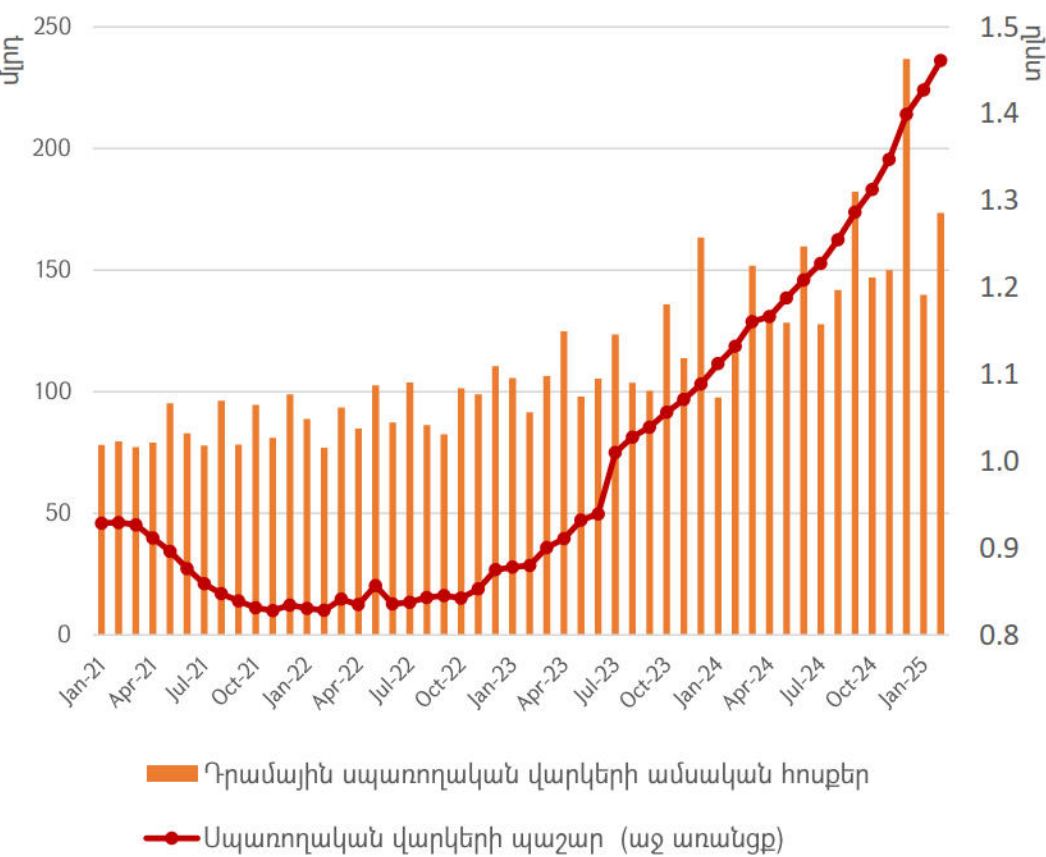


Սպառողական վարկավորման ոլորտում ակտիվության աճի միտումները պահպանվել են

Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

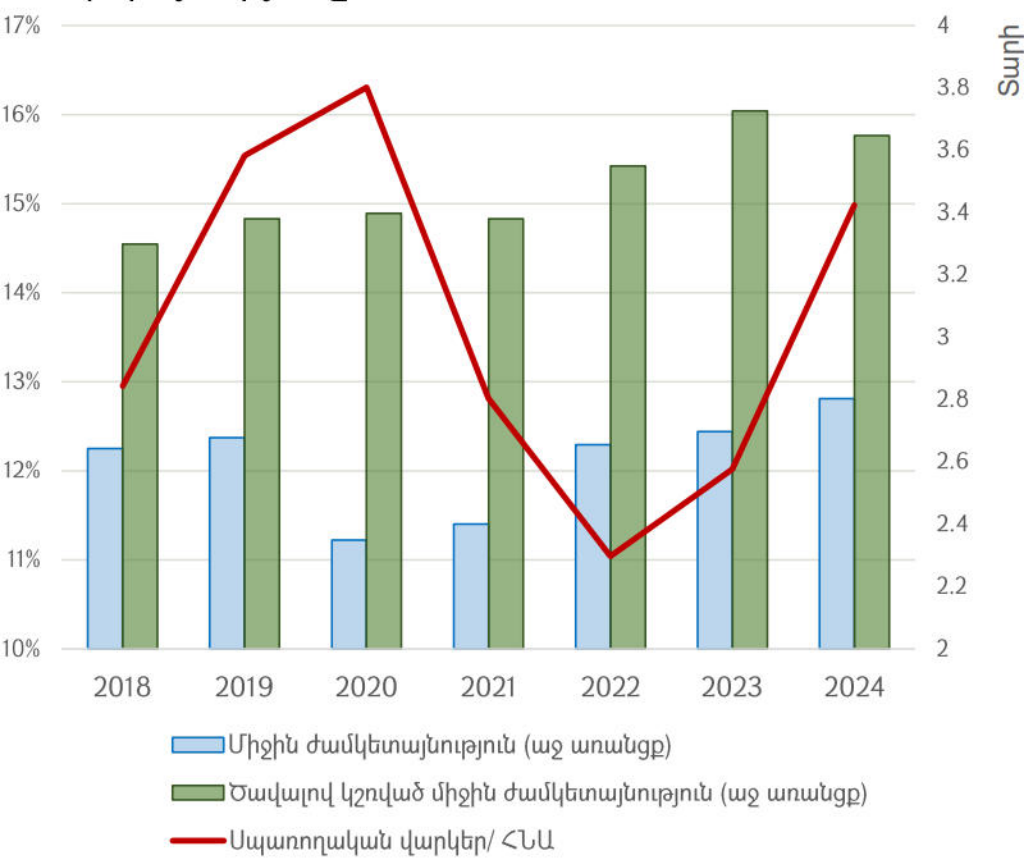


Սպառողական վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

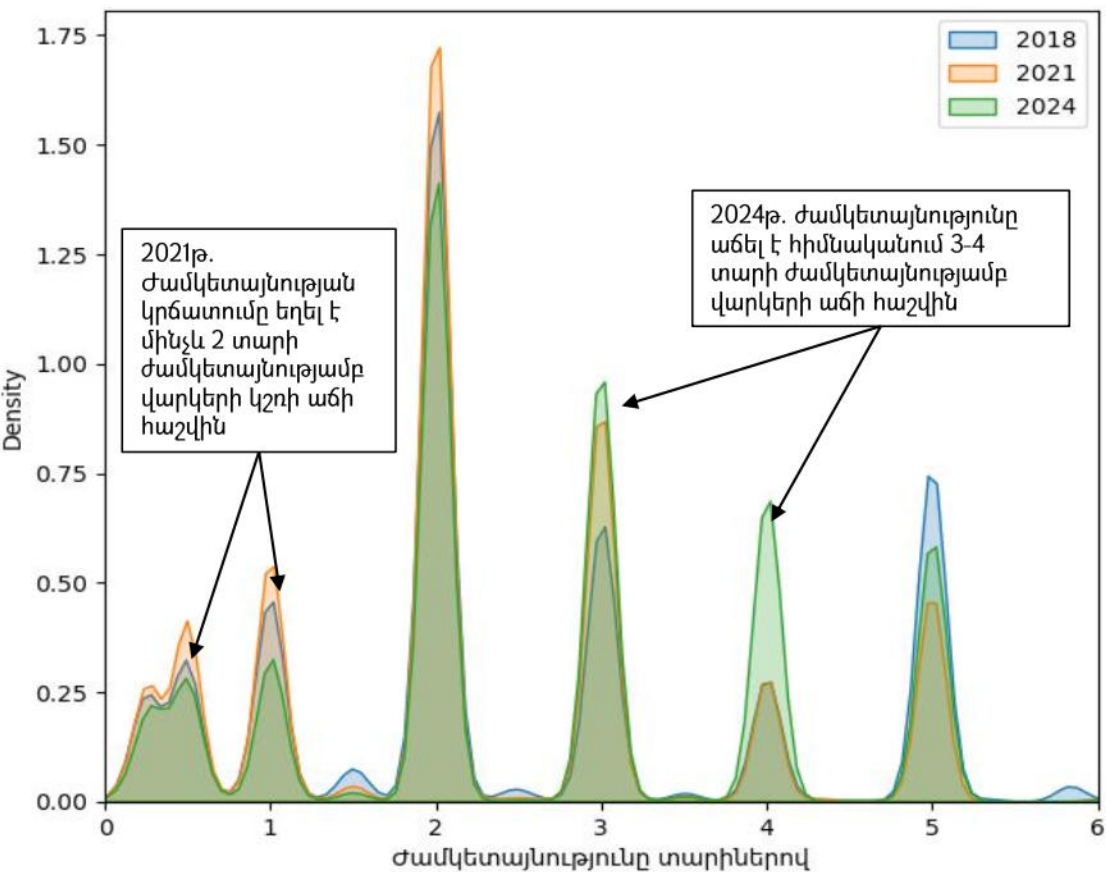


Սպառողական վարկերի աճը ուղեկցվել է ժամկետայնության աճով

Սպառողական վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը և սպառողական վարկերի տարեկան հոսքերի պայմանագրային ժամկետայնությունը

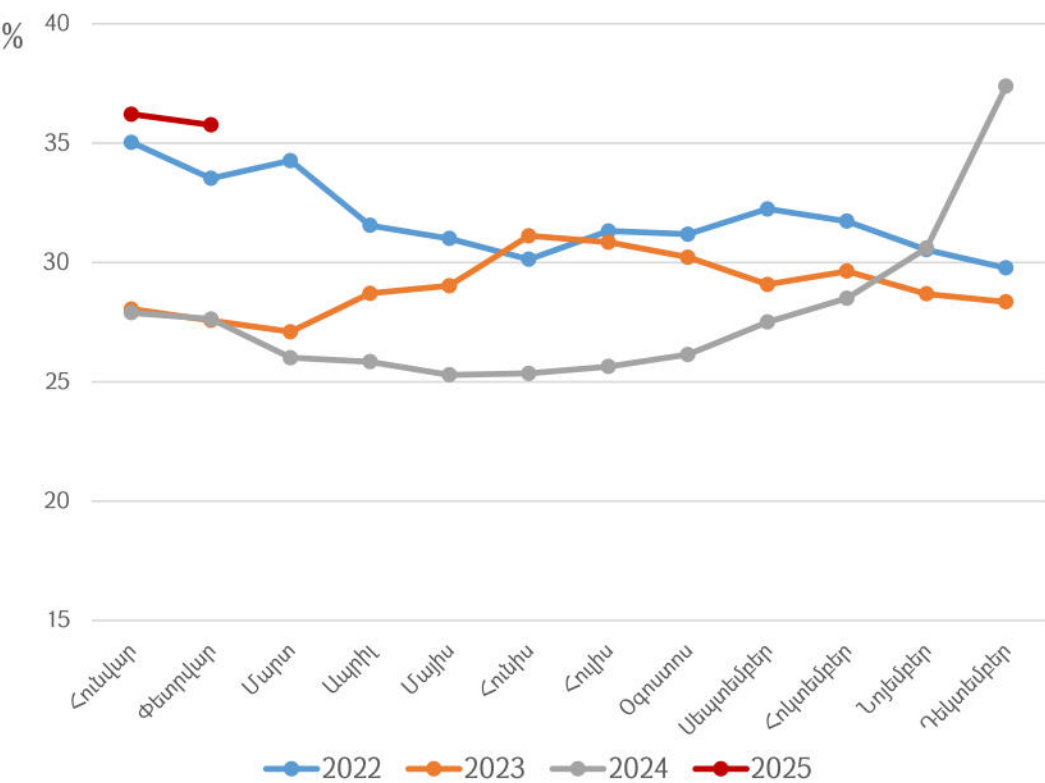


Սպառողական վարկերի տարեկան հոսքերի պայմանագրային ժամկետայնության բաշխումը տարբեր տարիներին (քանակային)

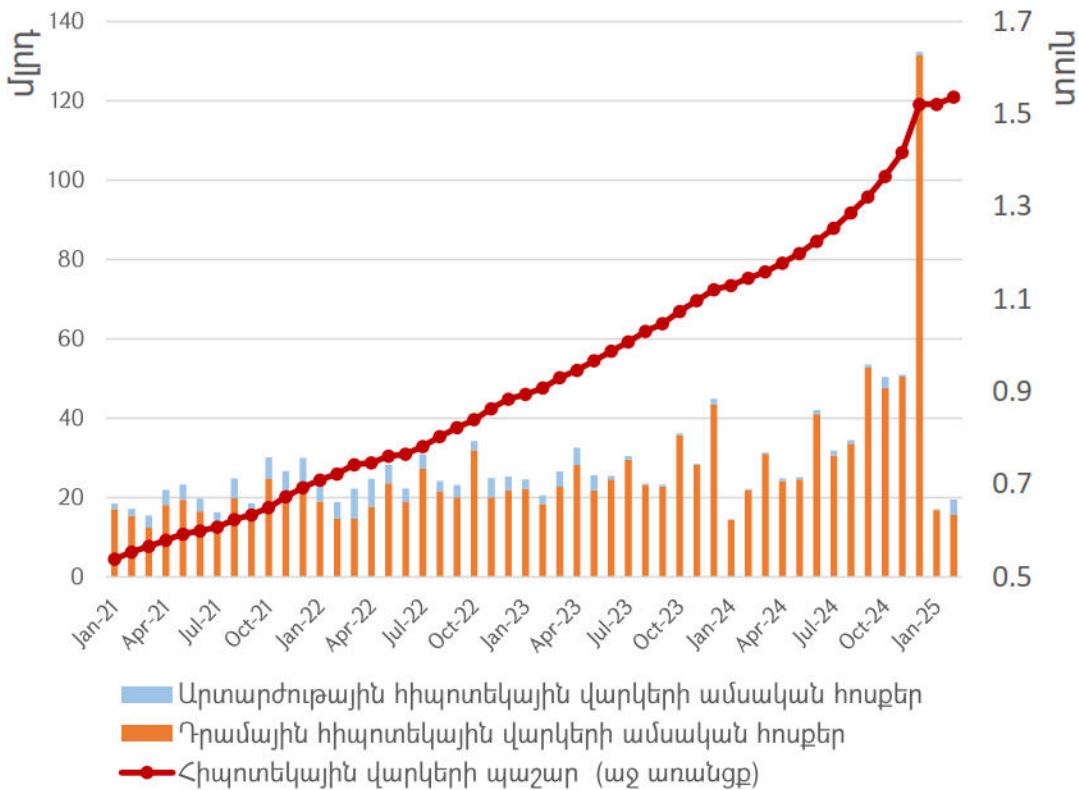


Հիպոտեկային վարկավորման հոսքերը նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ չեն փոխվել

Հիպոտեկային վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

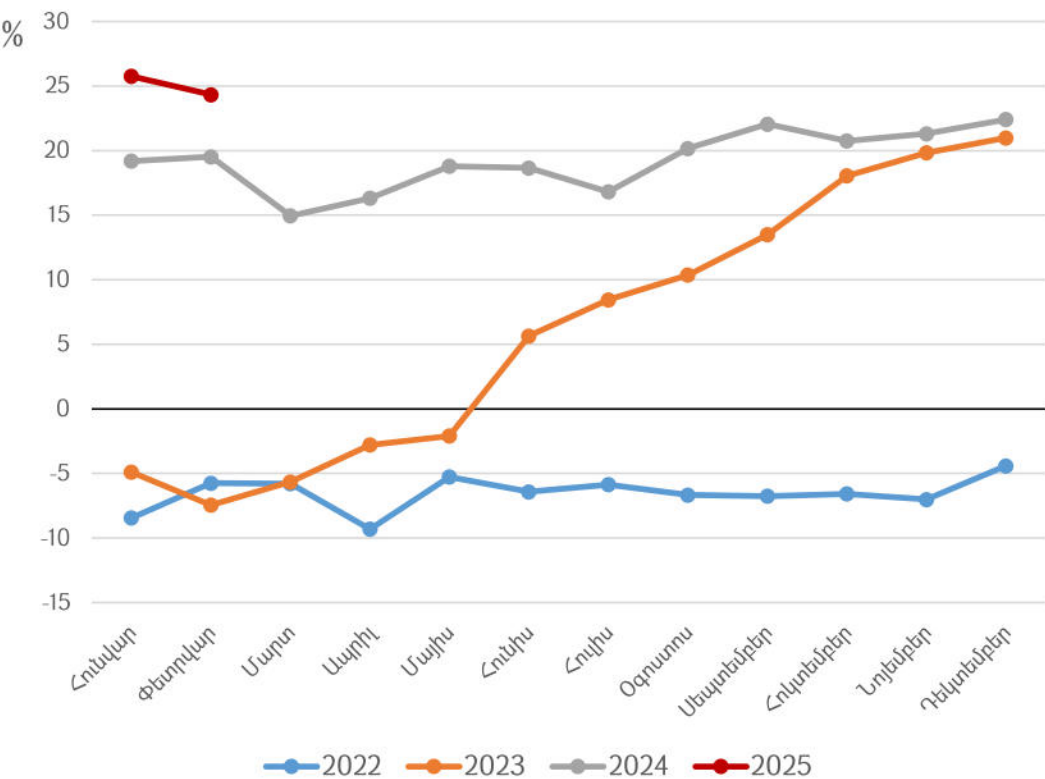


Հիպոտեկային վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

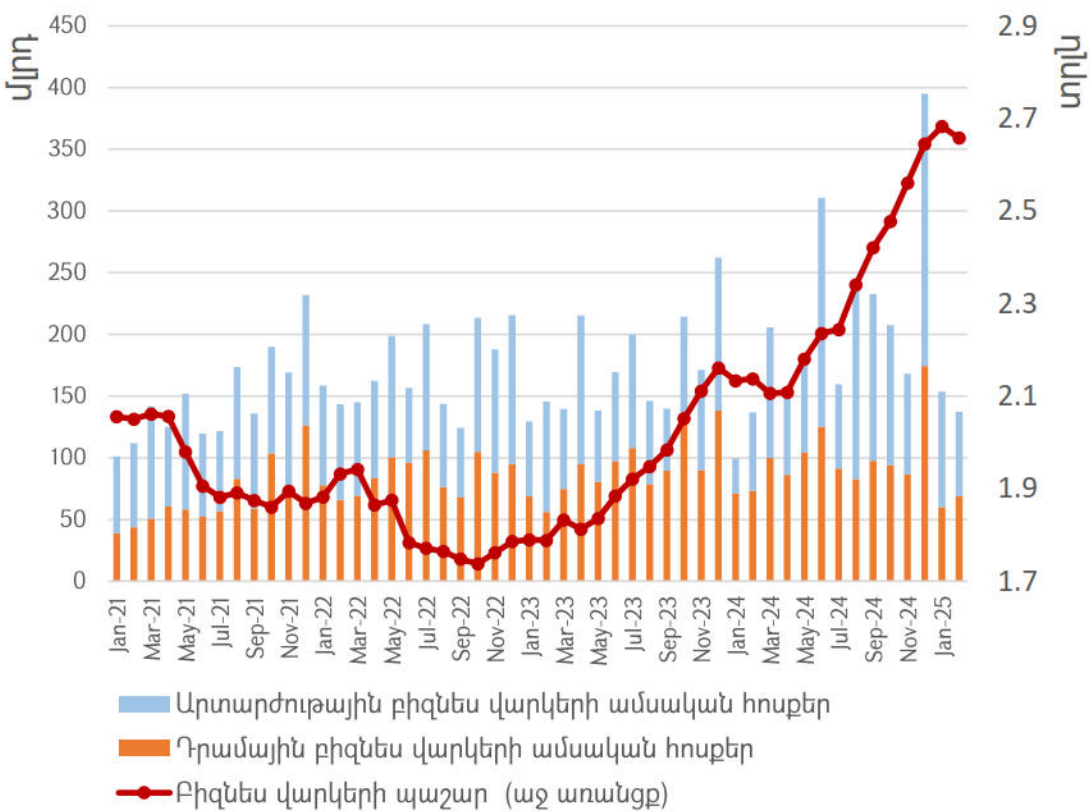


Բիզնես վարկերի տարեկան աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում

Բիզնես վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

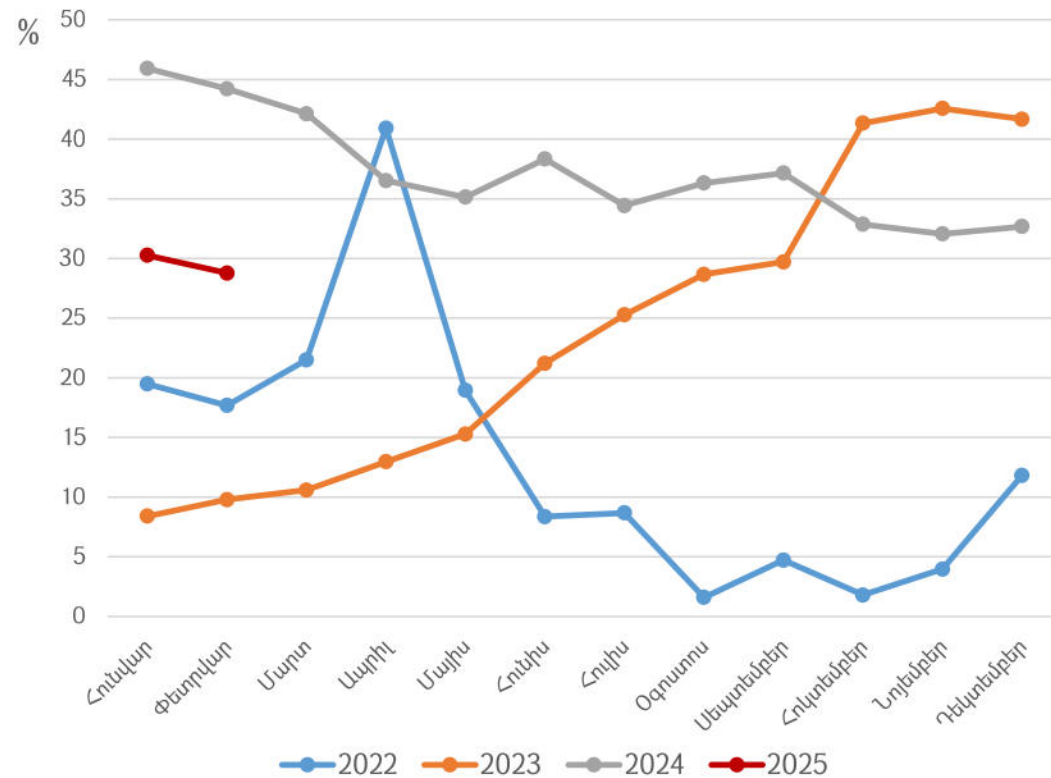


Բիզնես վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները



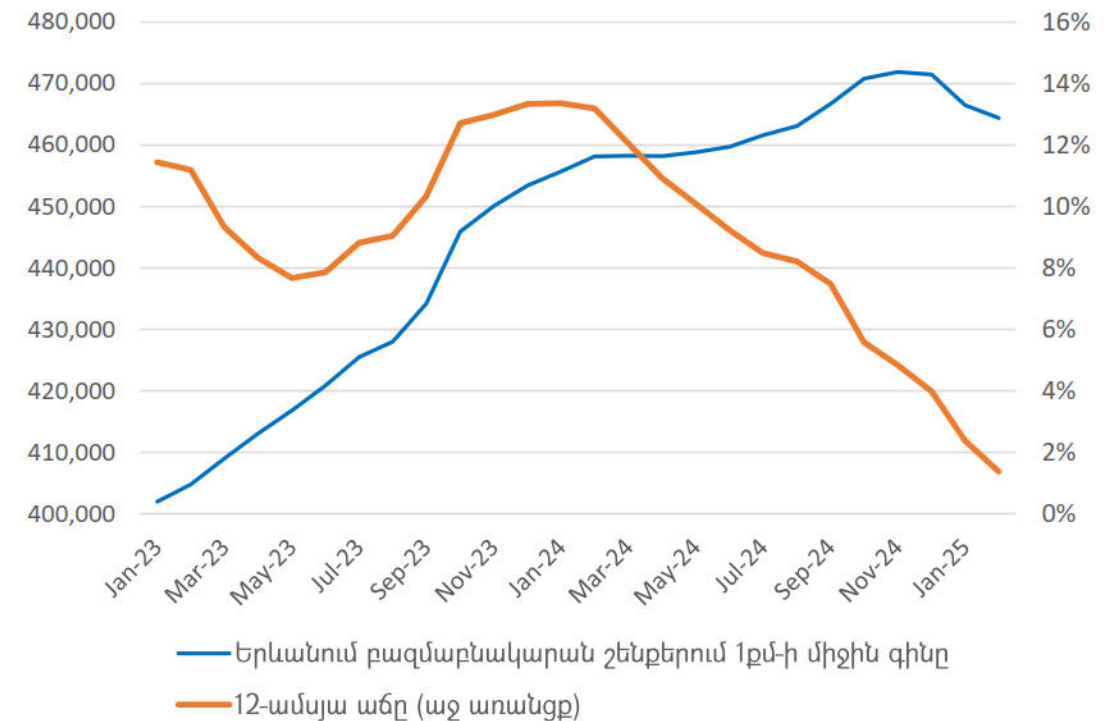
Շինարարության ոլորտի վարկերի տարեկան աճի տեմպերը նախորդ տարվա համեմատ նվազել են, սակայն դեռևս պահպանվում են բարձր մակարդակում: Տարեսկզբի համեմատ անշարժ գույքի գները նվազել են:

Շինարարական վարկերի տարեկան աճի տեմպերը



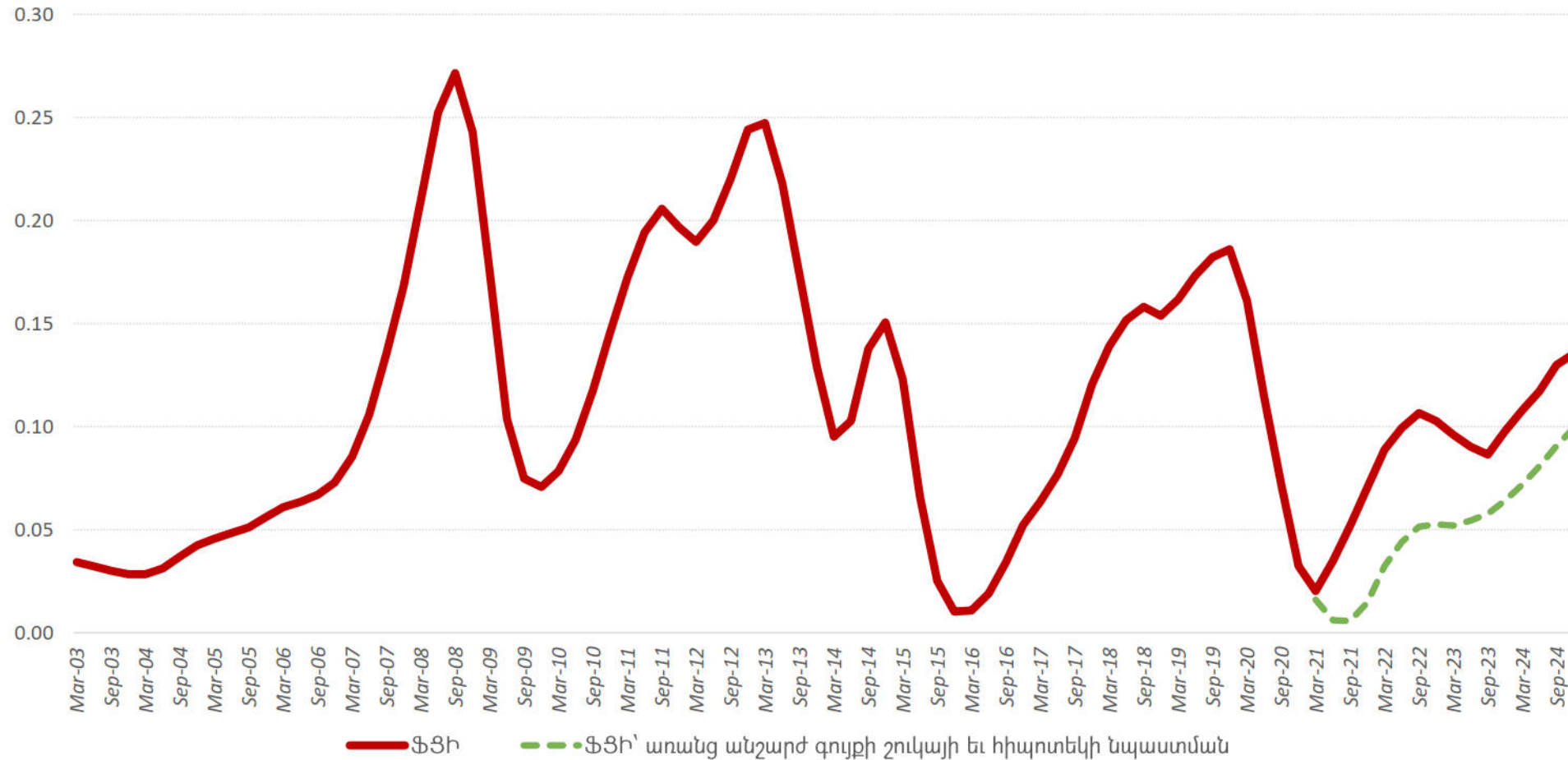
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ

Երևանում բազմաբնակարան շենքերում 1քմ-ի միջին գինը և տարեկան աճի տեմպը



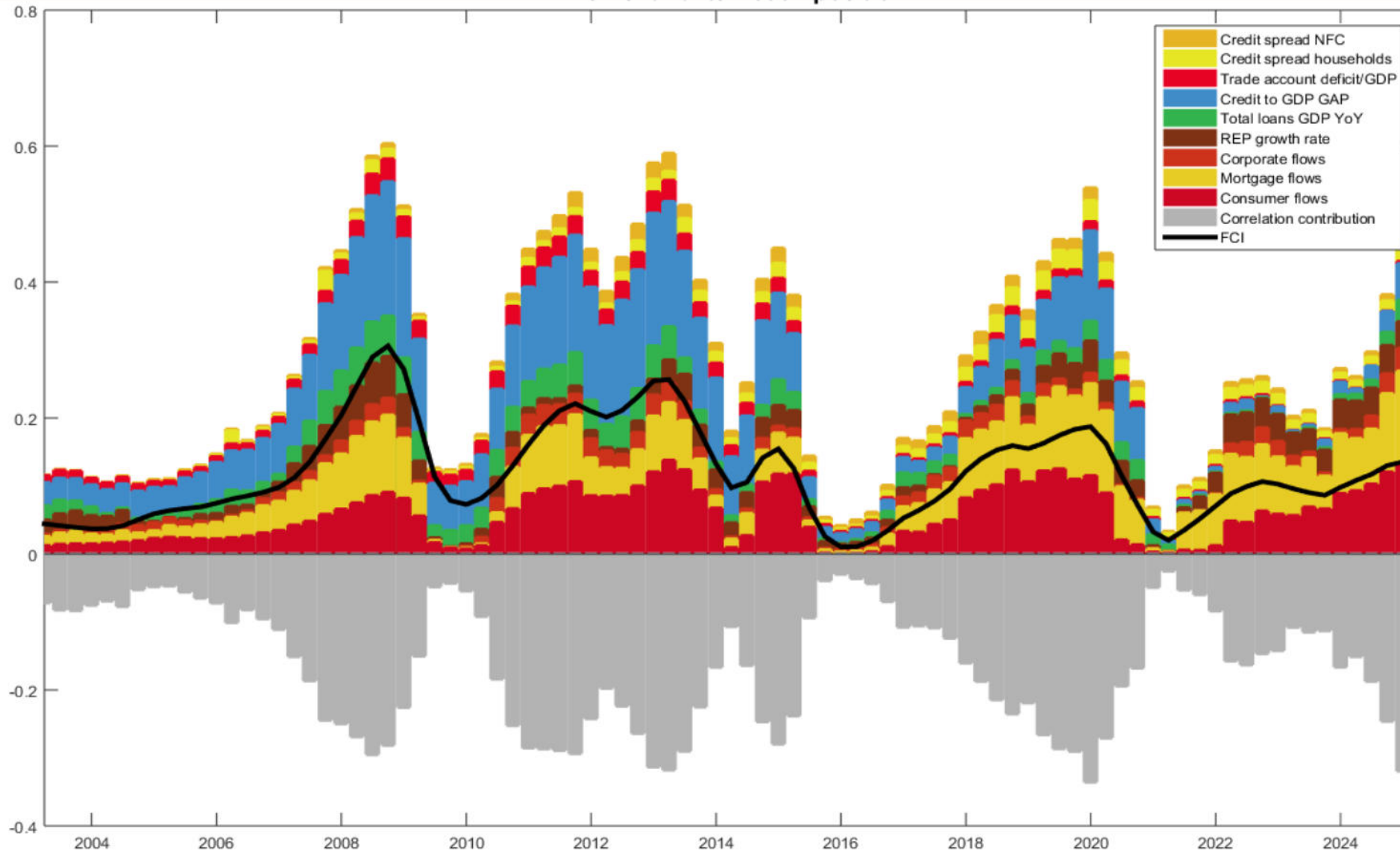
Աղբյուր՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե

Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը 2024թ. տարեվերջին աճել է



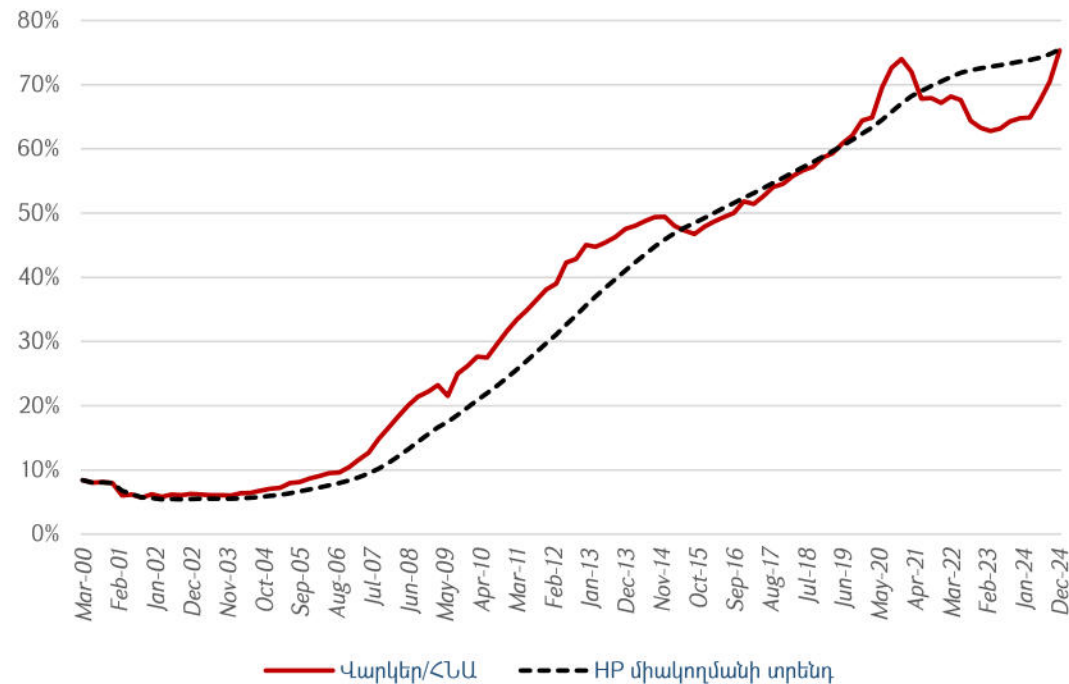
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ

...ինչը հիմնականում պայմանավորված է տարվա ընթացքում հիպոտեկային և սպառողական վարկերի տրամադրման բարձր ծավալներով: Նոր հիպոտեկային վարկերի տրամադրման ծավալները տարեվերջին կտրուկ աճել են



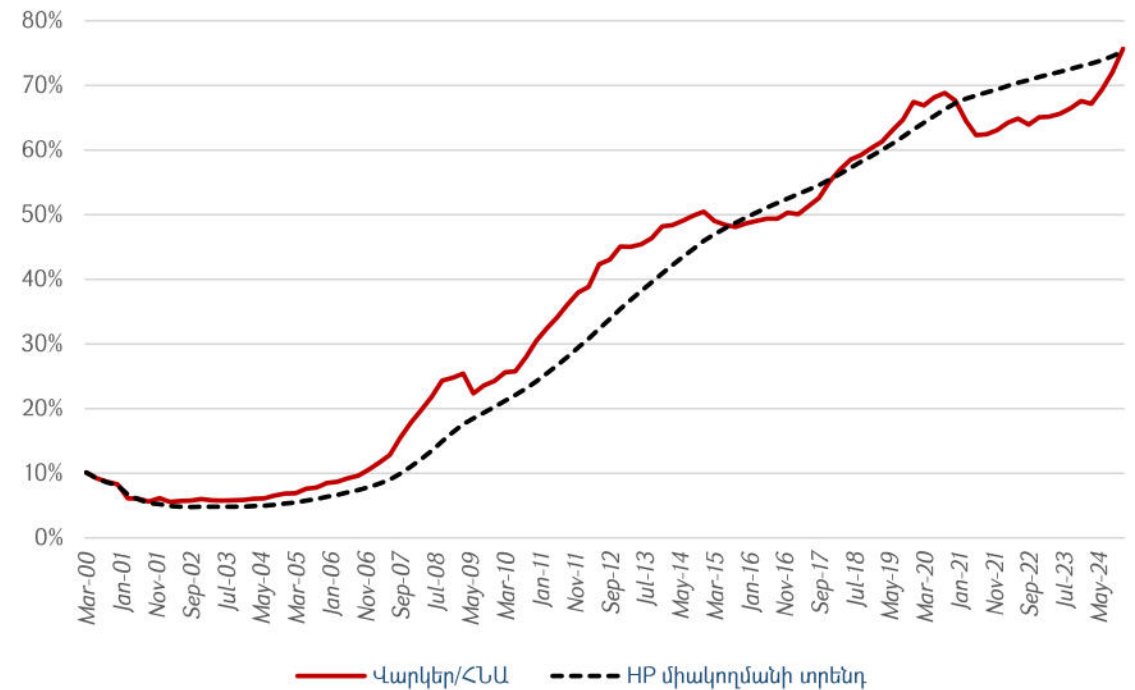
Վարկ/ՀՆԱ ցուցանիշը գրեթե հավասարվել է իր երկարաժամկետ տրենդին

Վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

Վարկեր/հարթեցված ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը*

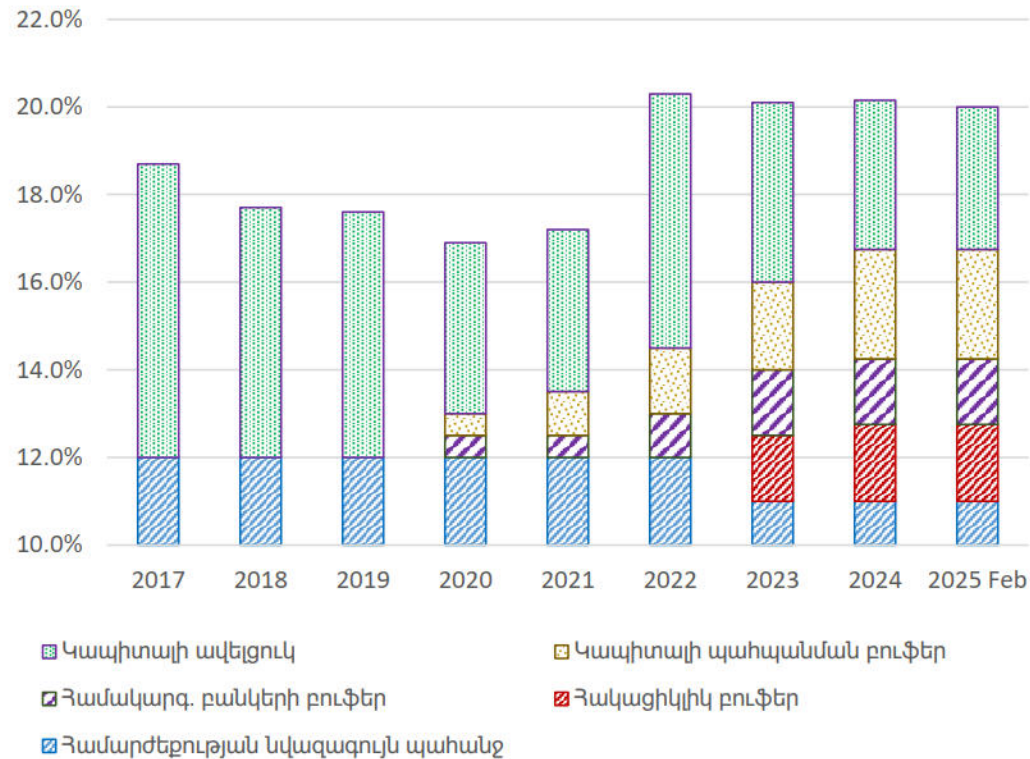


* Ցուցանիշը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով ՀՆԱ հարթեցված շարքը

Ռիսկերի կլանման ունակություն

Կապիտալի ավելցուկային պաշարը և շահութաբերությունը տարեվերջի համեմատ գրեթե չեն փոխվել:

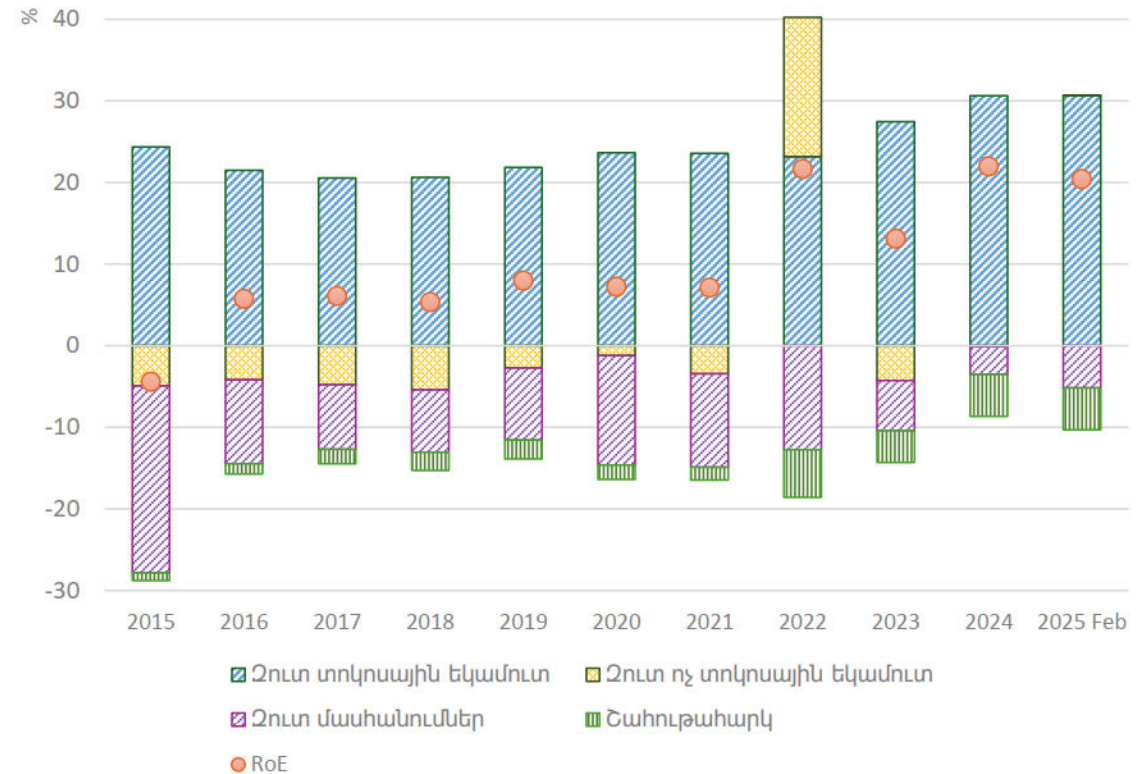
Կապիտալի համարժեքություն*



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ

* 2024 և 2025 թվականների համար կապիտալի ավելցուկային մեծությունը հաշվարկվել է հակացիկլիկ բուժերի 1.75% դրույքաչափի կիրառմամբ, որը սակայն ուժի մեջ կլինի 2025թ. մայիսից

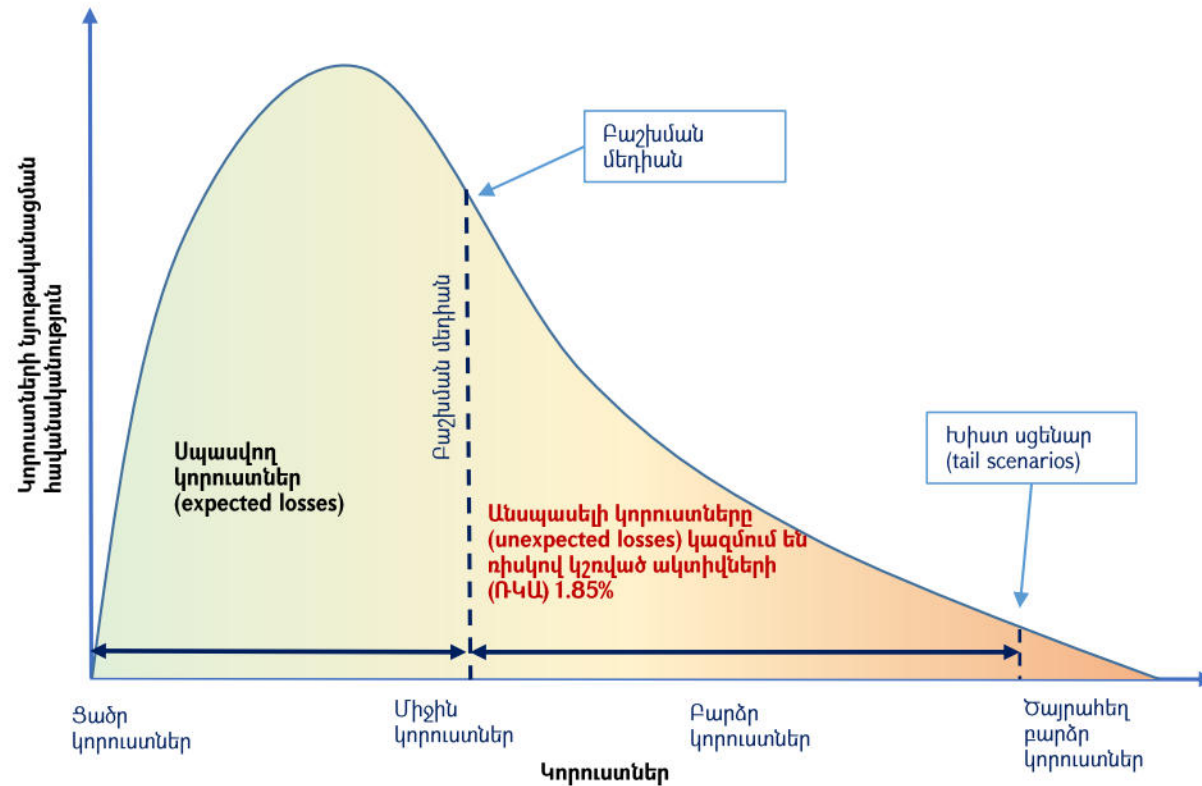
Կապիտալի շահութաբերությունը ըստ բաղադրատարրերի



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ

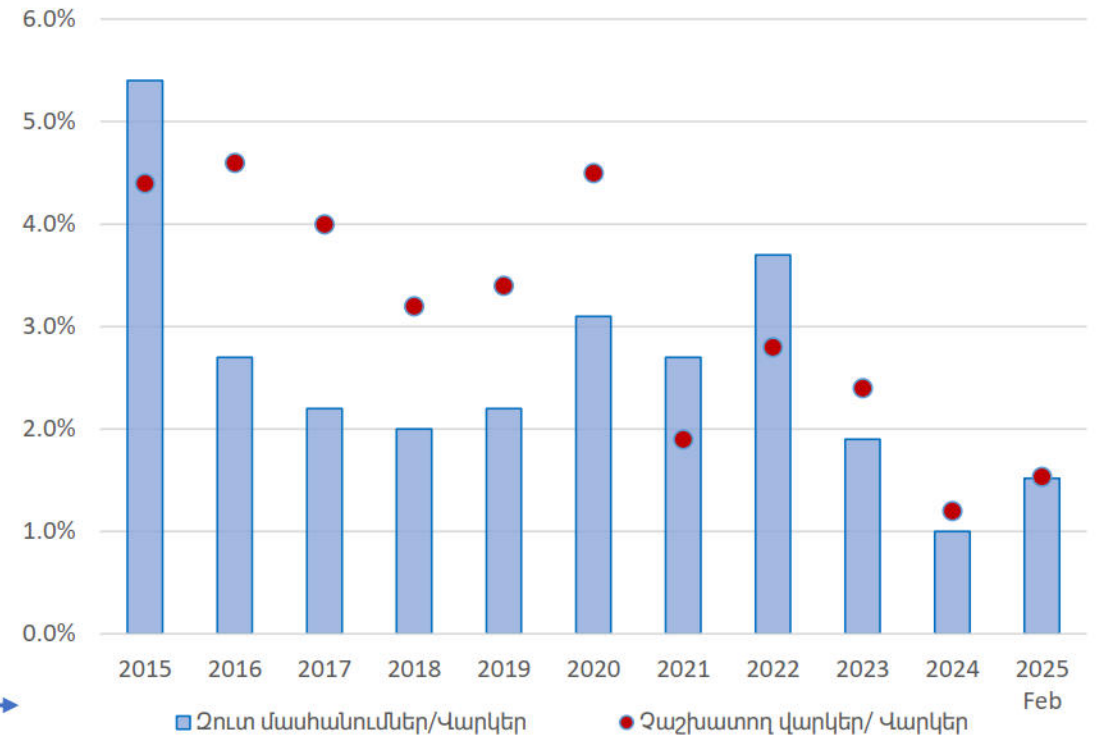
Անսպասելի կորուստները կազմում են ռիսկով կշռված ակտիվների մոտ 1.85%-ը: Չաշխատող վարկերի կշռի մասով նկատելի է փոքր աճ:

Սթրես թեստավորման արդյունքներ



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Չաշխատող վարկերի կշիռ* և վարկերից կորուստներ



* Առանց «հսկվող» դասակարգված վարկերի

Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Եզրակացություն

Հաշվի առնելով՝

- ✓ Ընդհանուր և առանձին ոլորտային ուղղություններով վարկային շուկայի զարգացումները, դրանց առանձնահատկությունները,
- ✓ Անշարժ գույքի շուկայում ակտիվության հնարավոր դանդաղման ընթացիկ միտումները,
- ✓ 2025 թվականի մայիսի 1-ից ԿՀԲ նոր դրույքաչափի ուժի մեջ մտնելու հանգամանքը, ինչպես նաև ավելցուկային կապիտալի պաշարների և անսպասելի կորուստների ընթացիկ գնահատականները,

ԿՀԲ դրույքաչափը պահպանվել է անփոփոխ՝ 1.75% մակարդակում: