



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ ԵՎ
ՌԻՍԿԵՐԸ**

2024թ. 4-րդ եռամսյակ

Բանկային համակարգի հիմնական ցուցանիշները *

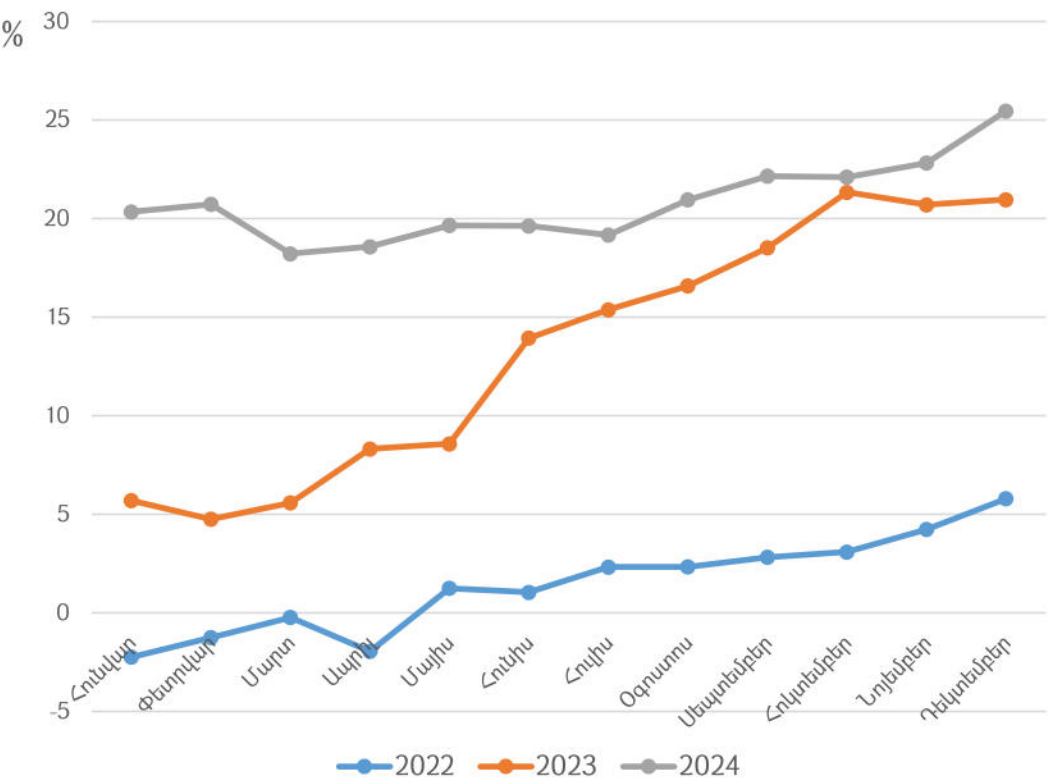
	Ցուցանիշը դեկտեմբերի դրությամբ	12-ամսյա փոփոխությունը
ԱԿՏԻՎՆԵՐ		
Տրամադրված վարկեր	11.03 տրլն դրամ	20.19%
Վատորակ վարկերի կշիռ	6.03 տրլն դրամ	25.46%
	1.2%	-1.2 տոկոս. կետ
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	9.33 տրլն դրամ	19.39%
Ներգրավված ավանդներ	5.79 տրլն դրամ	13.98%
ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՅԻՆ ԿԱՊԻՏԱԼ	1.70 տրլն դրամ	24.81%
Ընդհանուր կապիտալի համարժեքություն	20.15%	0.22 տոկոս. կետ
Ընդհանուր իրացվելիություն	30.78%	-2.40 տոկոս. կետ
Կապիտալի շահութաբերություն	21.93%	8.45 տոկոս. կետ
Ակտիվների շահութաբերություն	3.47%	1.39 տոկոս. կետ

* Տեղեկատվությունը ներկայացված է 2024թ. դեկտեմբերի դրությամբ:

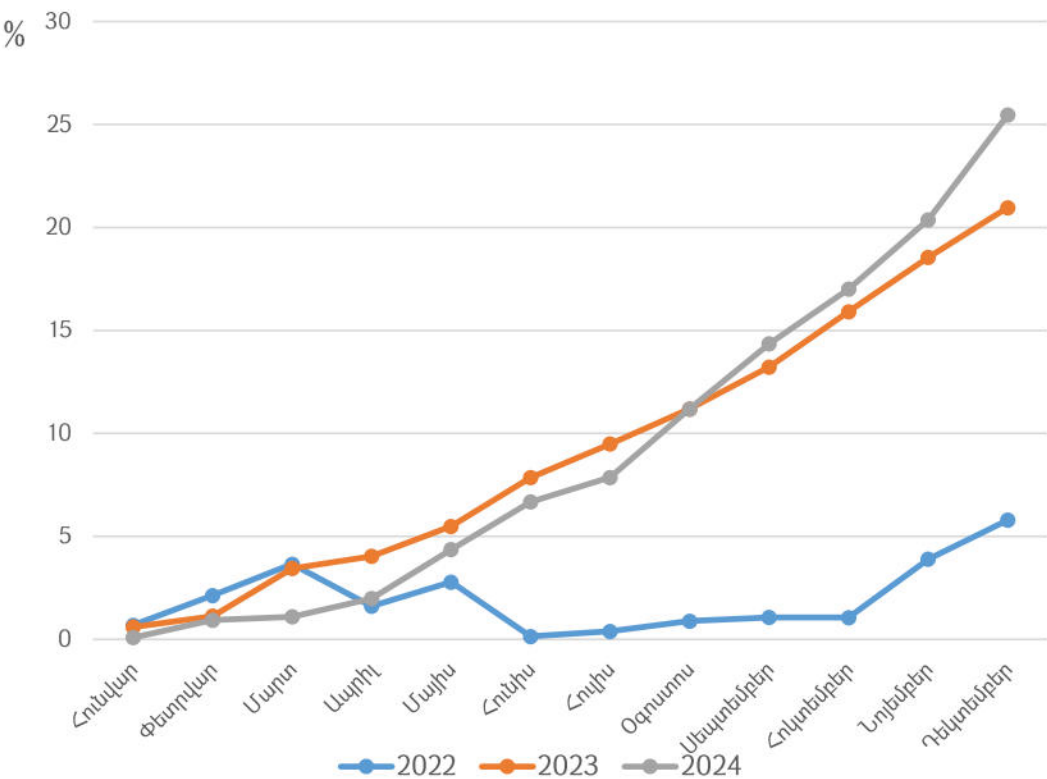
Զարգացումները վարկային շուկայում

Տարվա ընթացքում վարկային պորտֆելի տարեկան աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում

Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

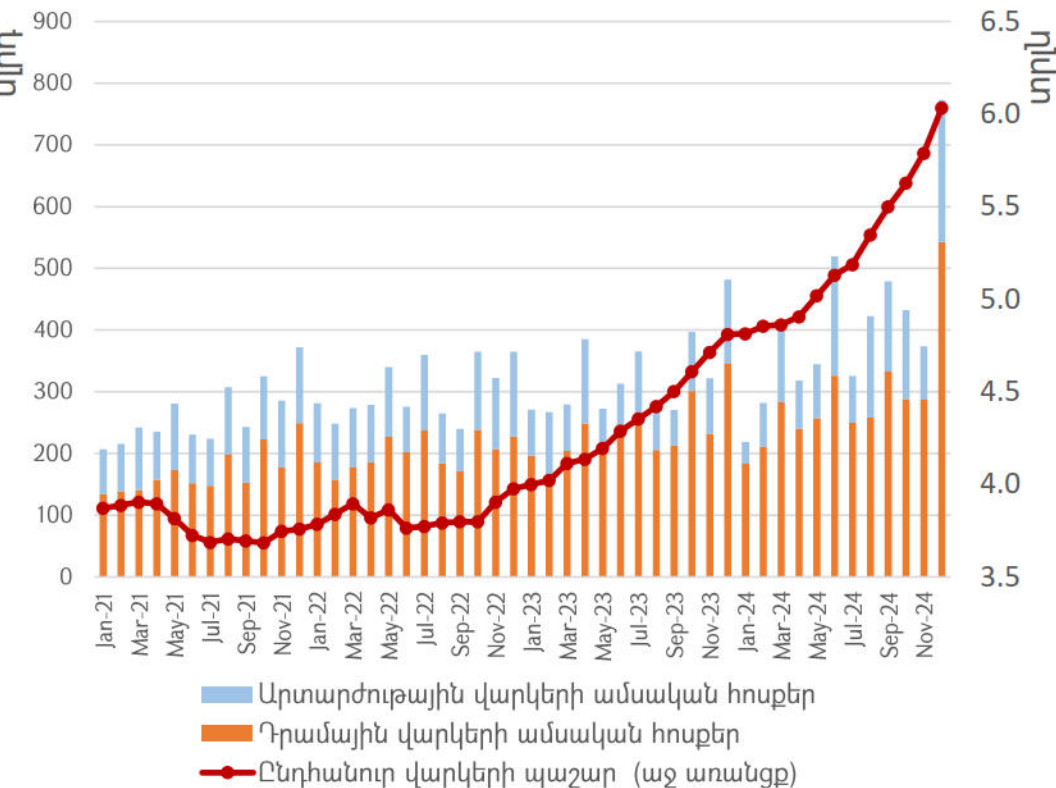


Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ աճի տեմպերը

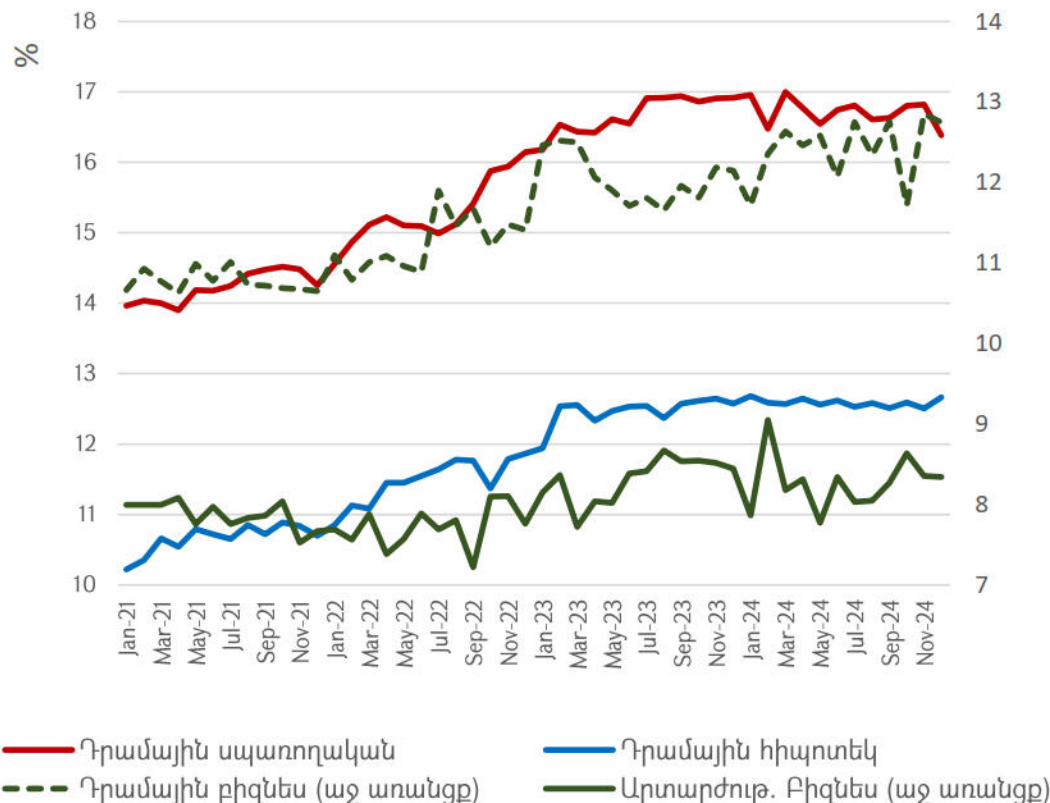


Վարկավորման հոսքերը նույնպես աճել են

Ընդհանուր վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

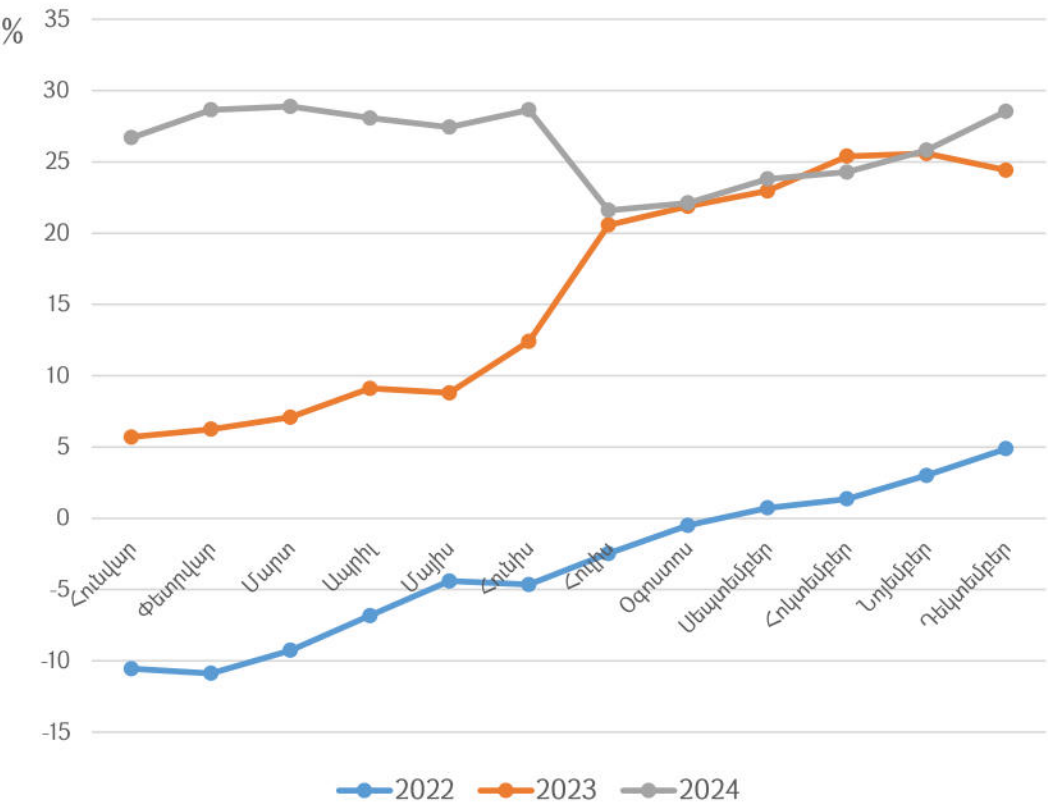


Վարկերի փոկոսադրույթների դինամիկան

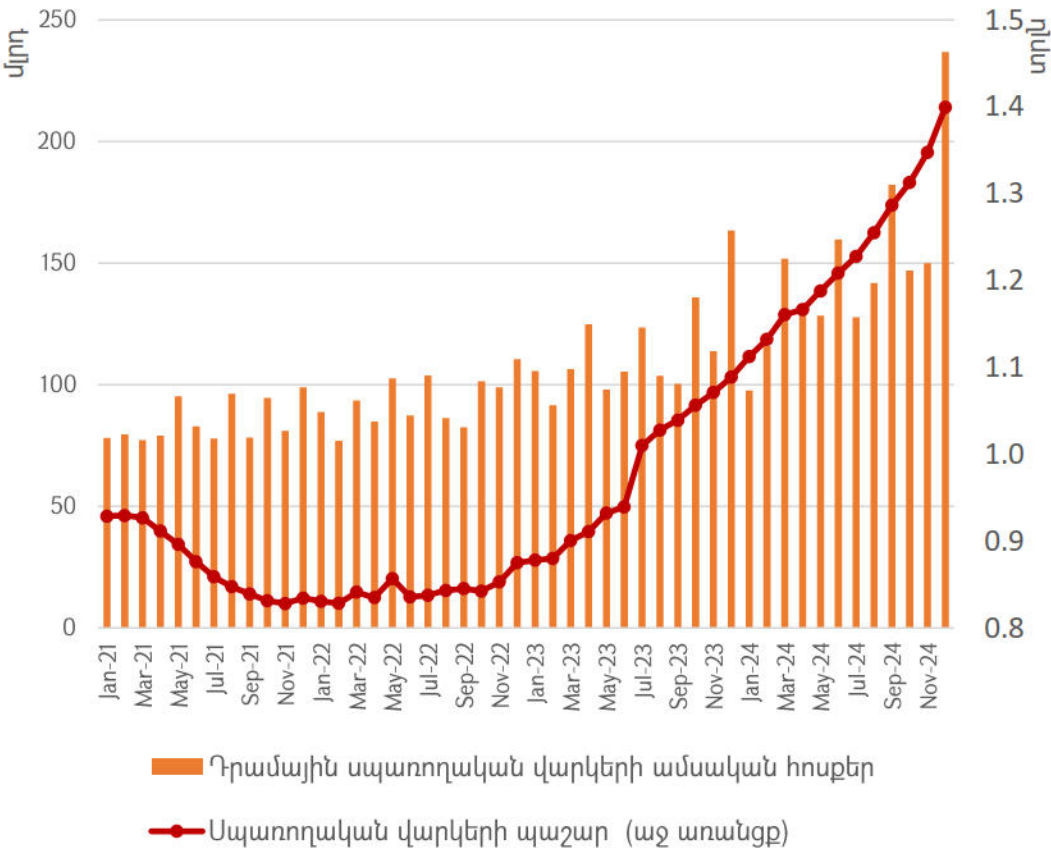


Սպառողական վարկերի աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում

Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

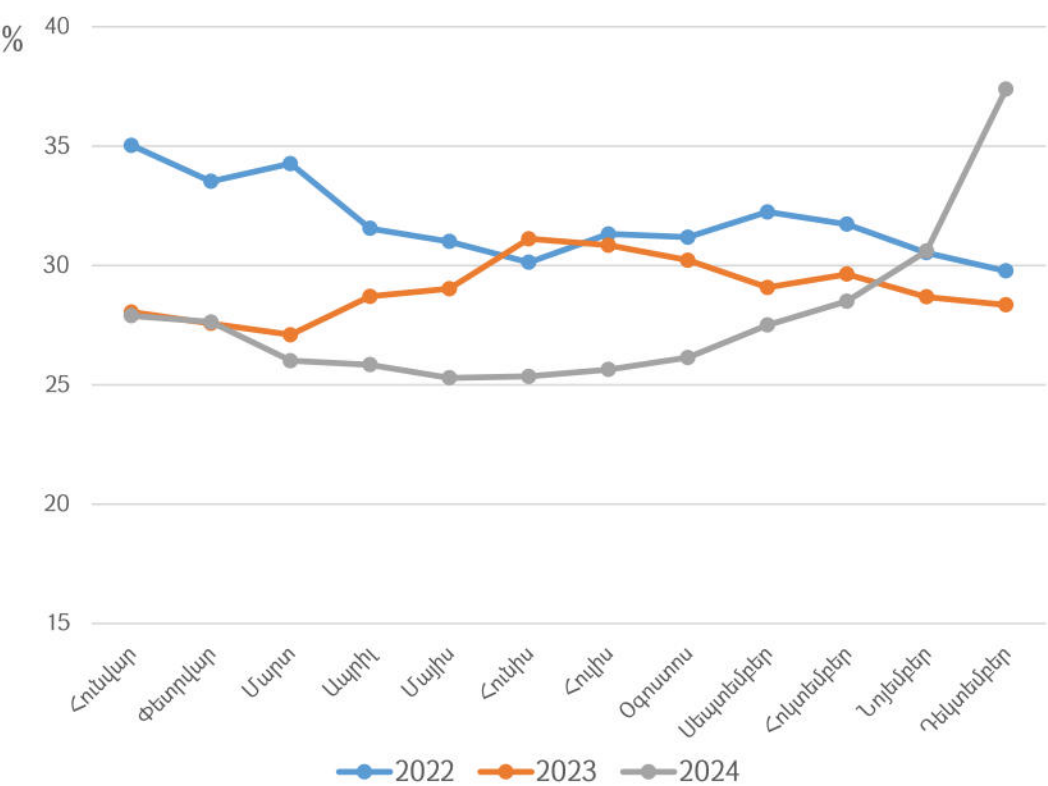


Սպառողական վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

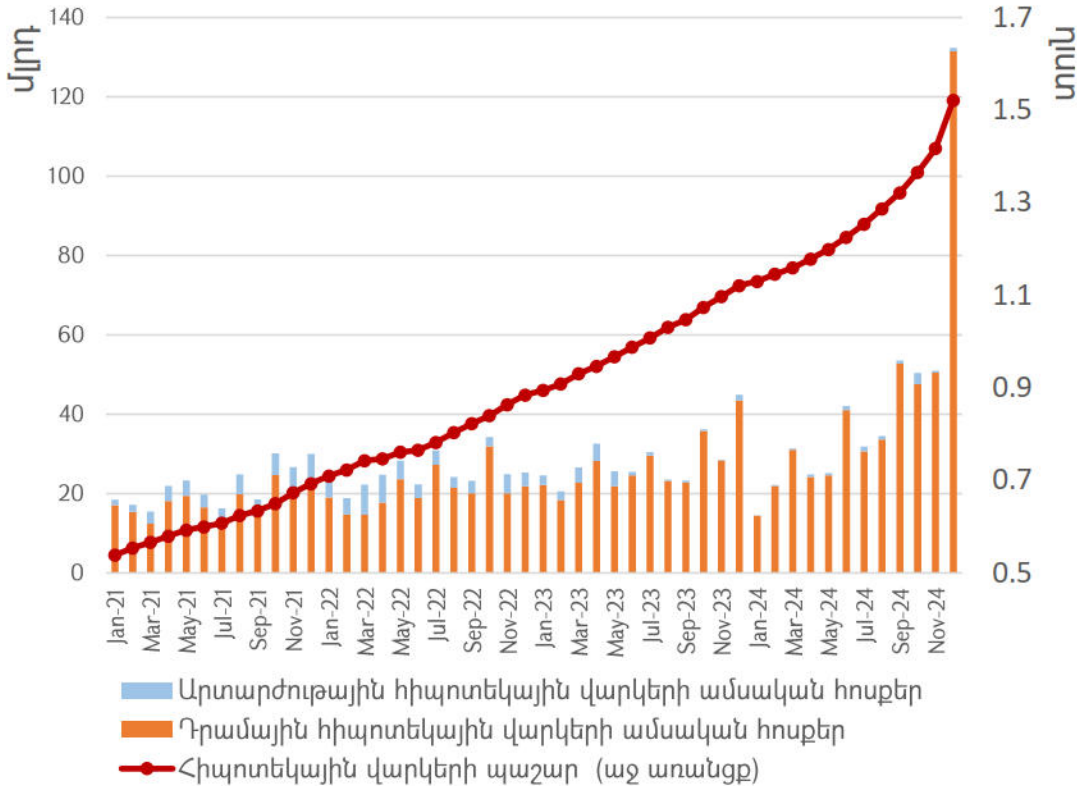


Հիպոտեկային վարկավորման աճի տեմպերը բարձրացել են

Հիպոտեկային վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը

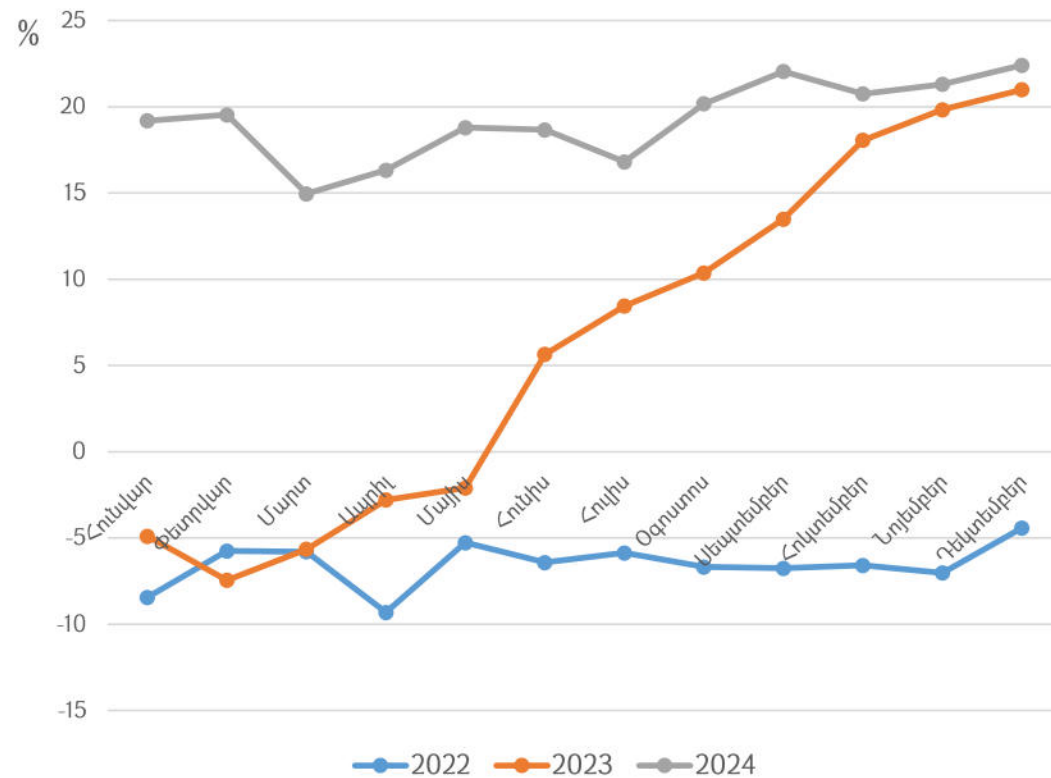


Հիպոտեկային վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

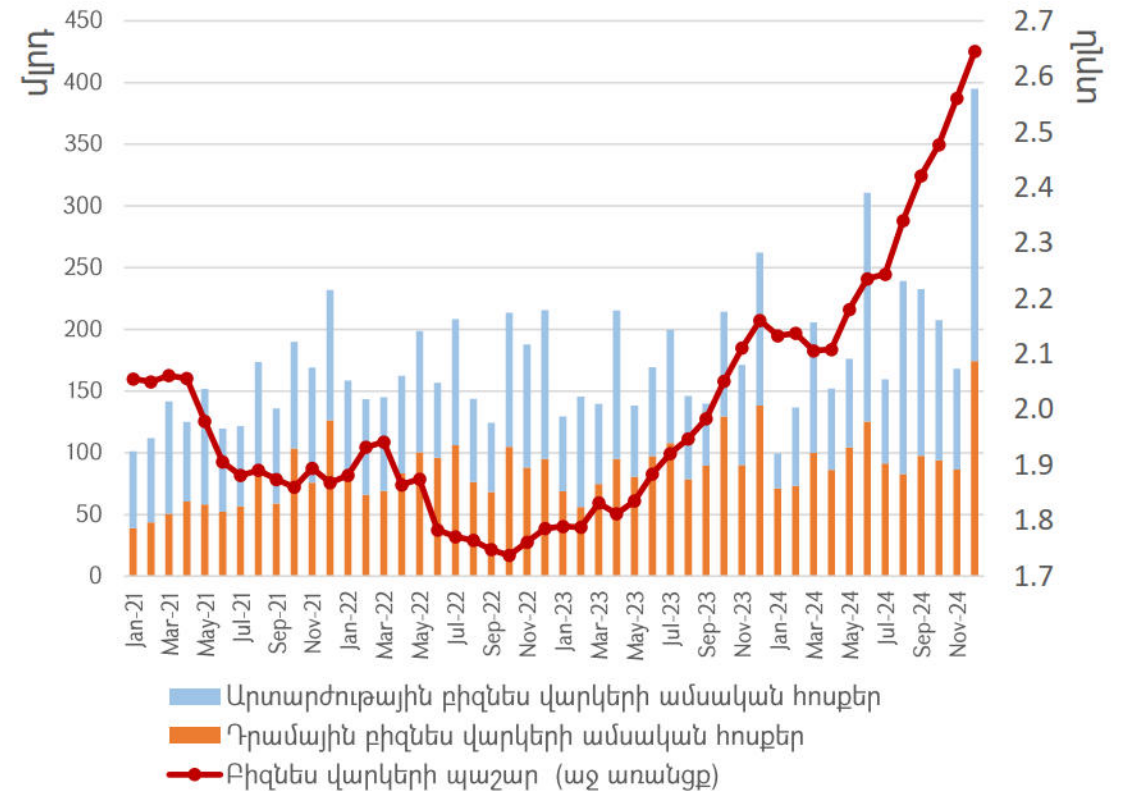


Բիզնես վարկերի տարեկան աճի տեմպերը տարվա ընթացքում նույնպես պահպանվել են բարձր մակարդակում

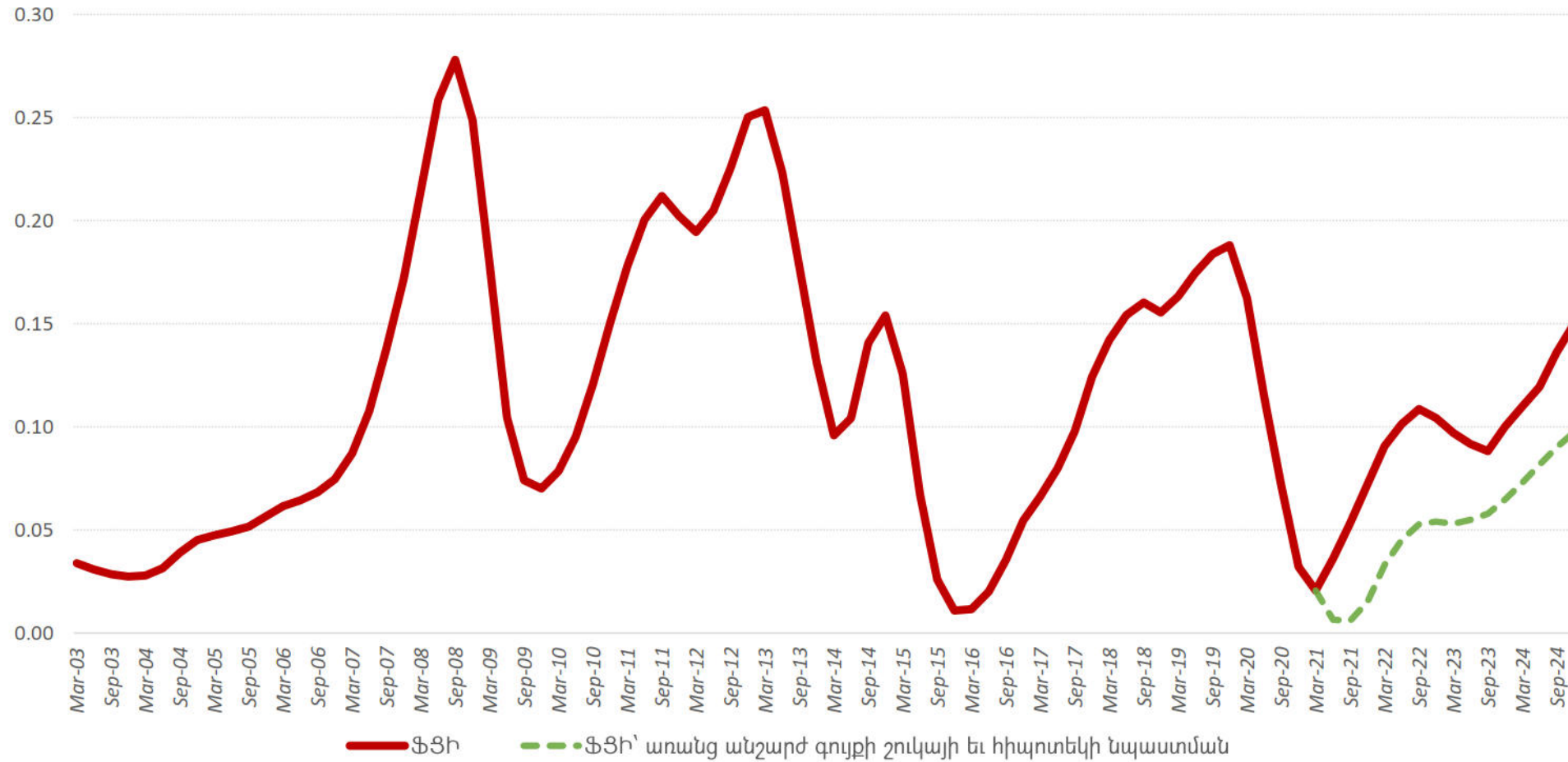
Բիզնես վարկերի պաշարային ցուցանիշի 12-ամսյա աճի տեմպերը



Բիզնես վարկերի պաշարային և հոսքային ցուցանիշները

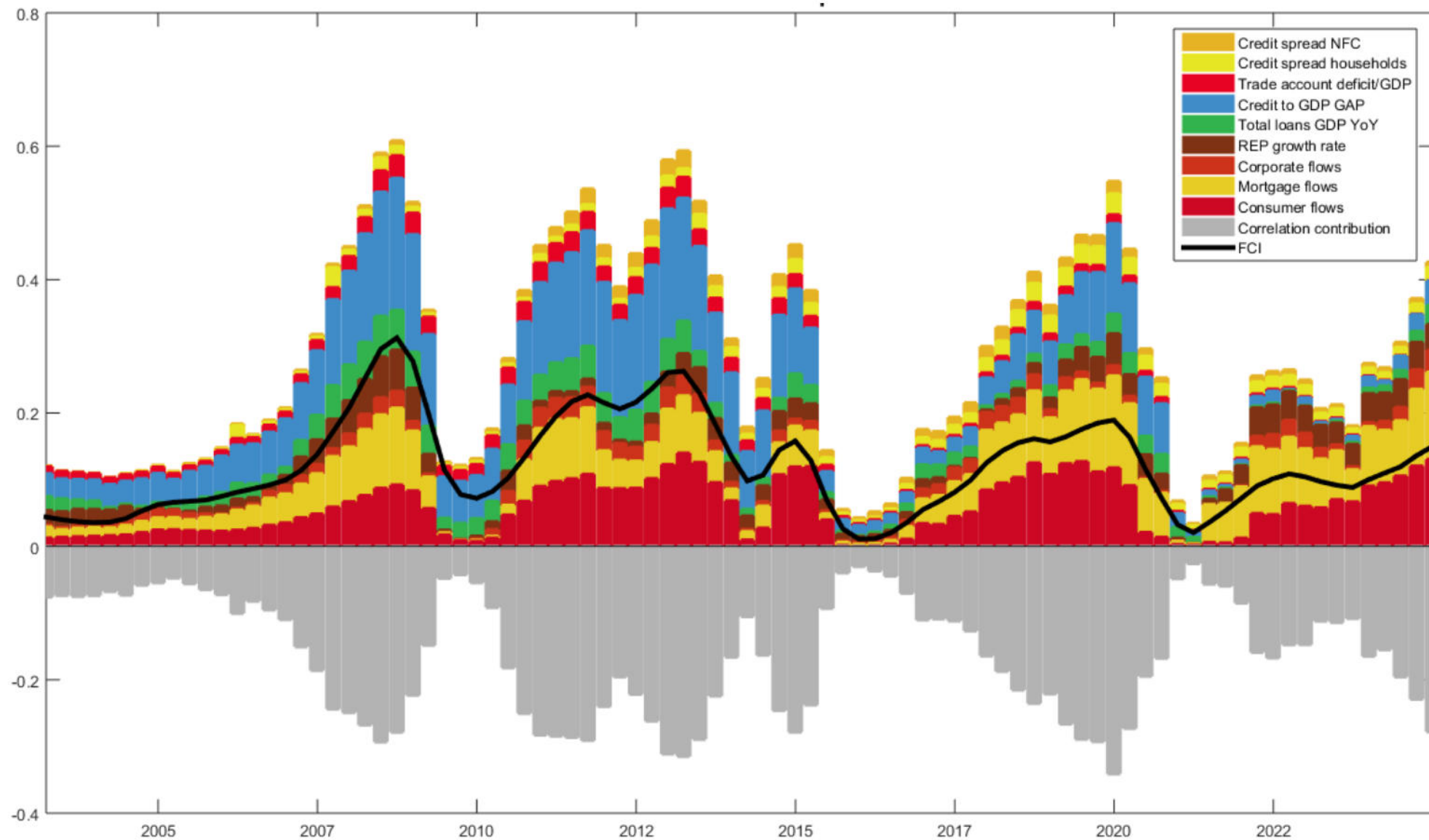


Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը աճել է



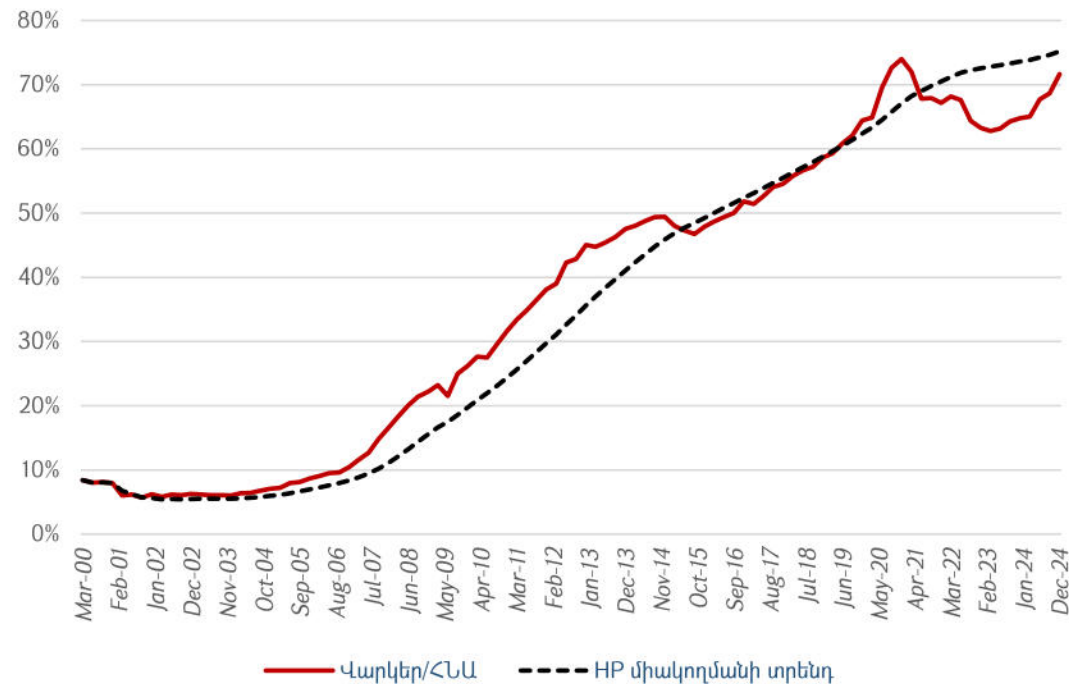
Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

...ինչը հիմնականում պայմանավորված է սպառողական և հիպոտեկային վարկերի աճով



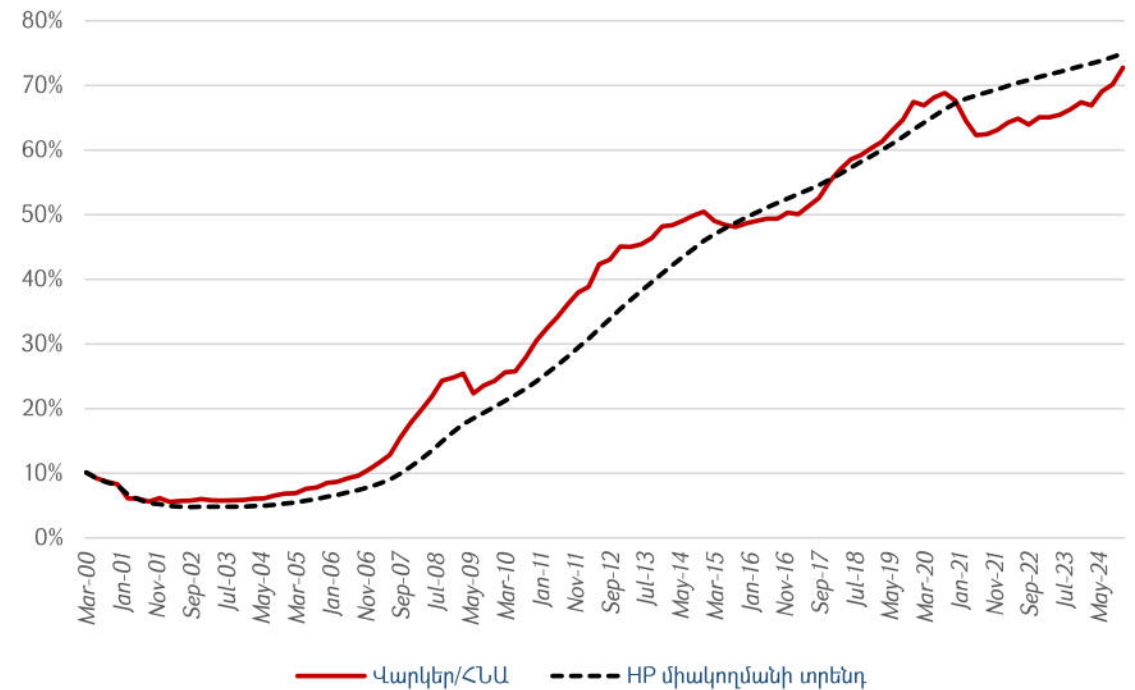
Վարկ/ՀՆԱ ճեղքը դեռևս բացասական է, սակայն զգալիորեն կրճատվել է

Վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

Վարկեր/հարթեցված ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը*

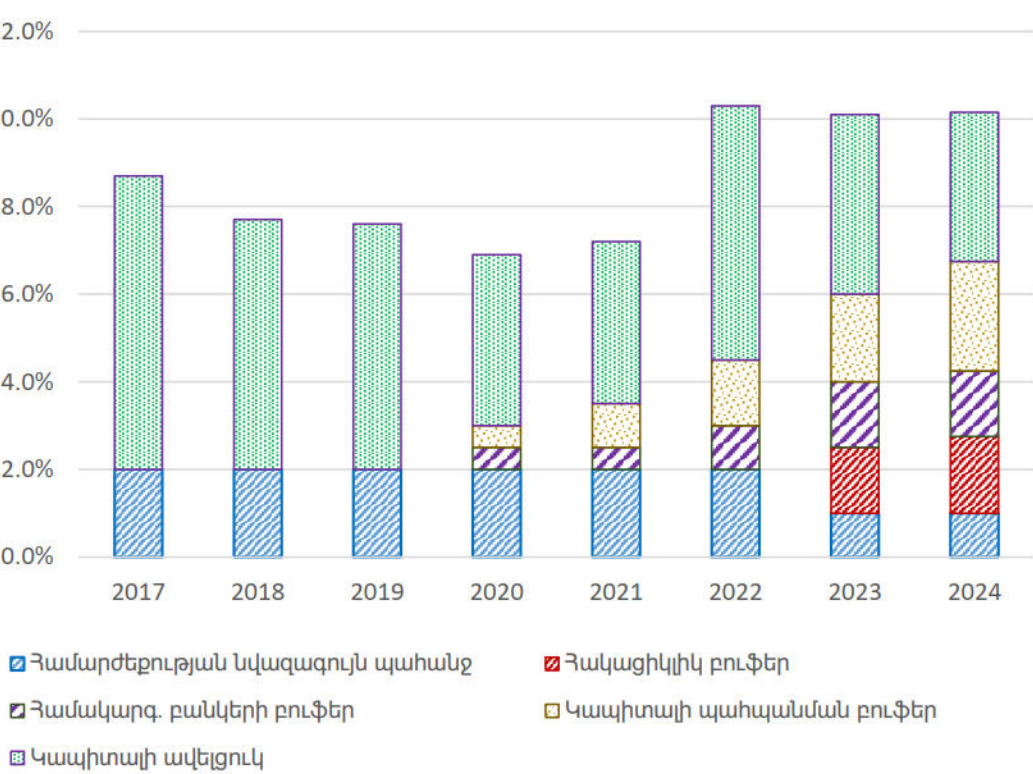


* Ցուցանիշը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով ՀՆԱ հարթեցված շարքը

Ռիսկերի կլանման ունակություն

Կապիտալի ավելցուկային պաշարը փոքր-ինչ նվազել է, վարկերի որակը՝ բարելավվել

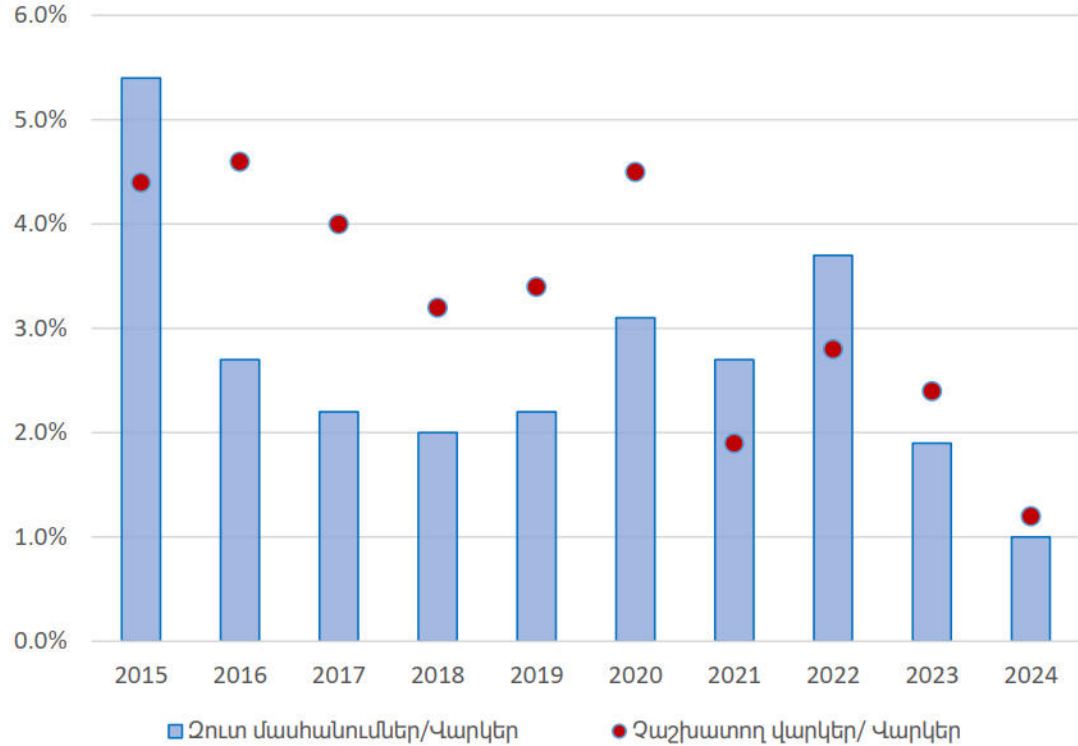
Կապիտալի համարժեքություն*



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

* 2024 թվականի համար կապիտալի ավելցուկային մեծությունը հաշվարկվել է հակացիկլիկ բուժերի 1.75% դրույքաչափի կիրառմամբ, որը սակայն ուժի մեջ կլինի 2025թ. մայիսից

Վարորակ վարկերի կշիռ* և վարկերից կորուստներ

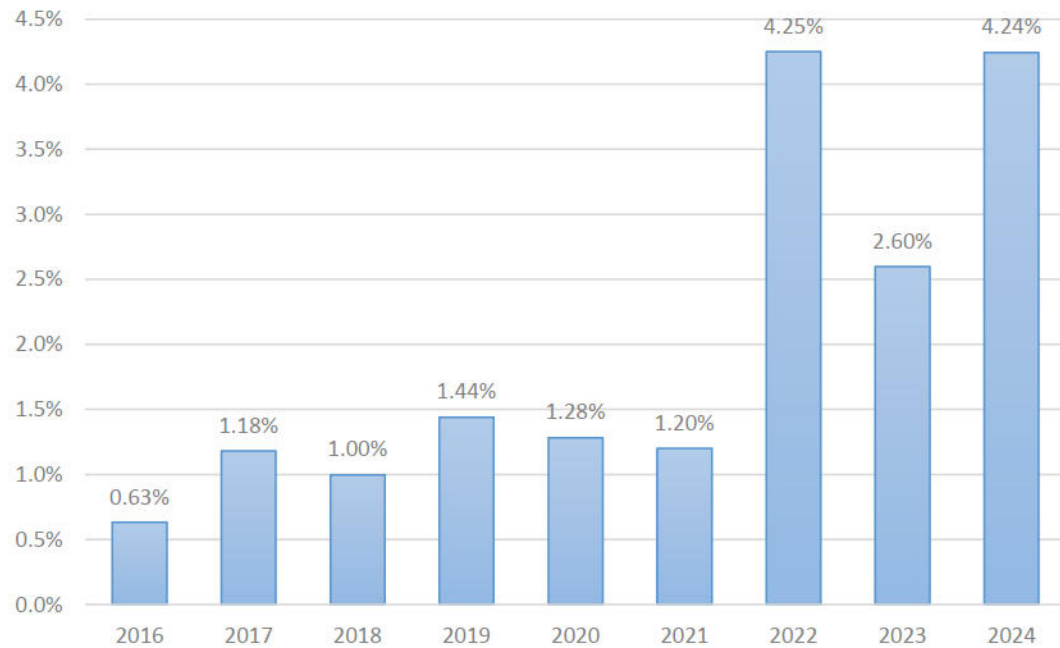


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

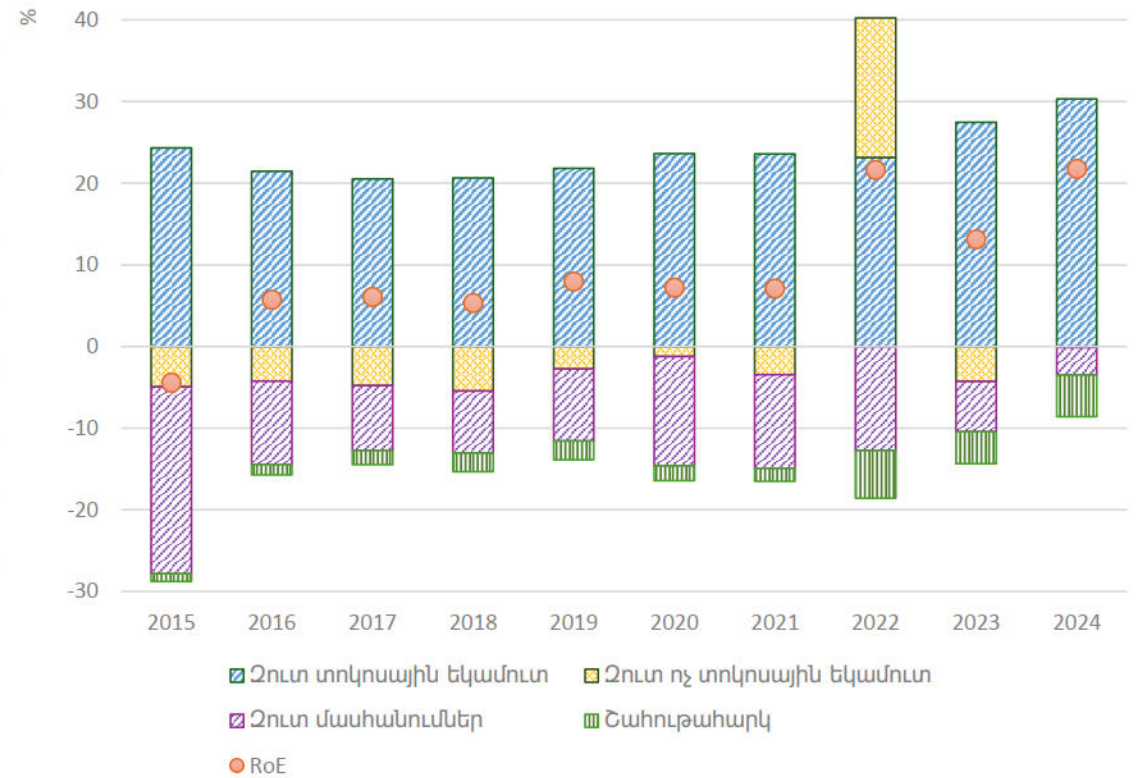
* Առանց «հսկվող» դասակարգված վարկերի

Բարձր շահութաբերության պայմաններում կապիտալի բնականոն կուտակման հնարավորությունները պահպանվում են

Զուտ շահույթ/ՌԿԱ ցուցանիշը



Կապիտալի շահութաբերությունը ըստ բաղադրատարրերի

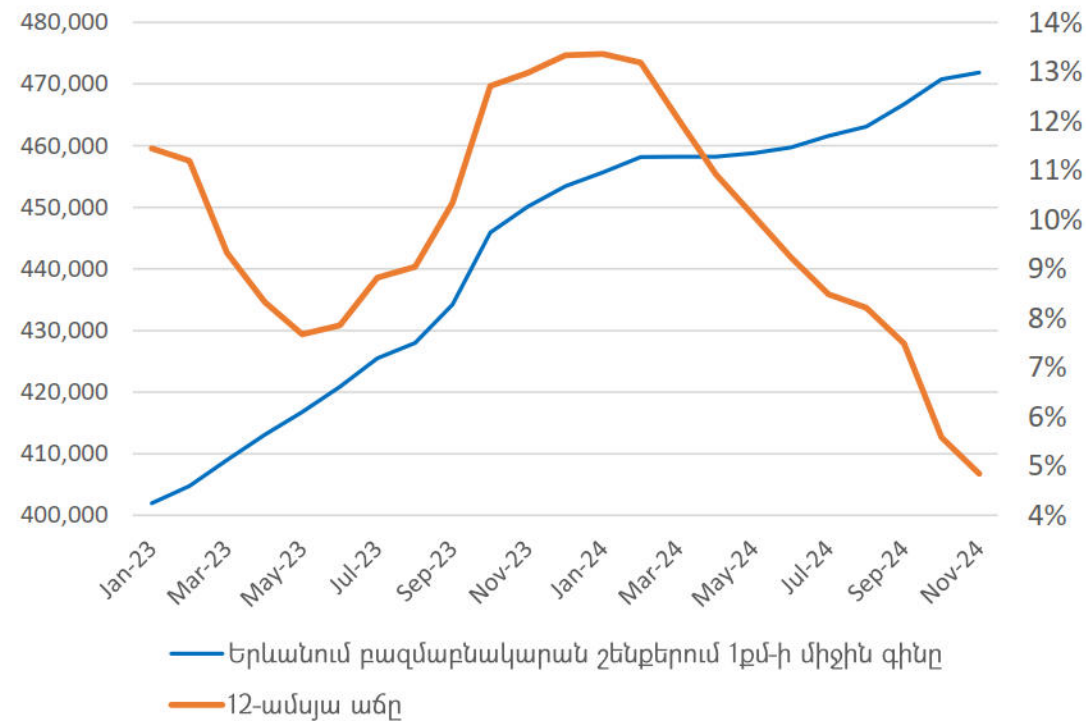


Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ

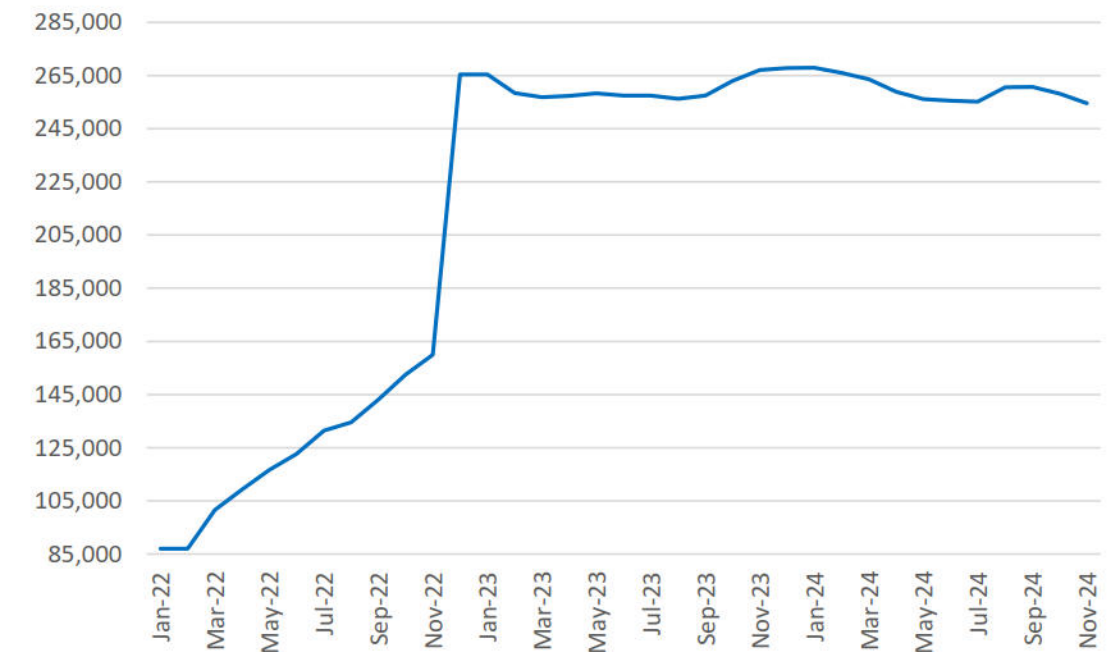
**Անշարժ գույքի շուկան բնութագրող
ցուցանիշները**

Չնայած աճի տեմպերի որոշակի նվազմանը, անշարժ գույքի գները պահպանվում են բարձր մակարդակում

Երևանում բազմաբնակարան շենքերում 1քմ-ի միջին գինը եւ տարեկան աճի տեմպը



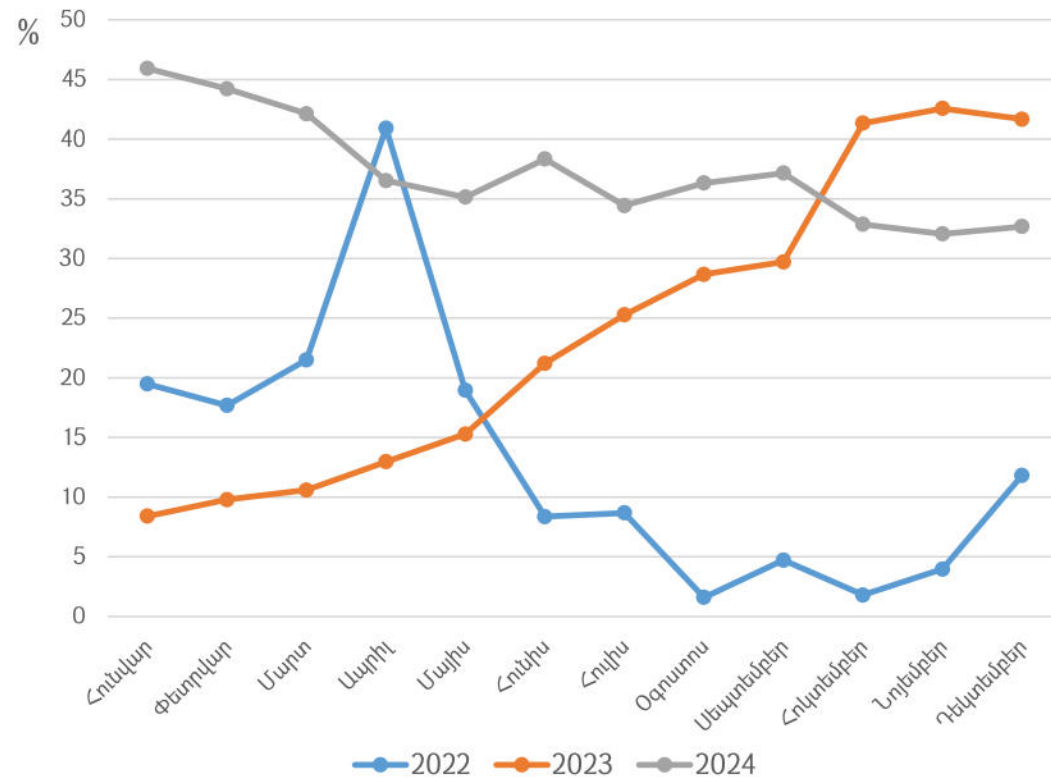
Վարձակալական վճարները Երեւանում



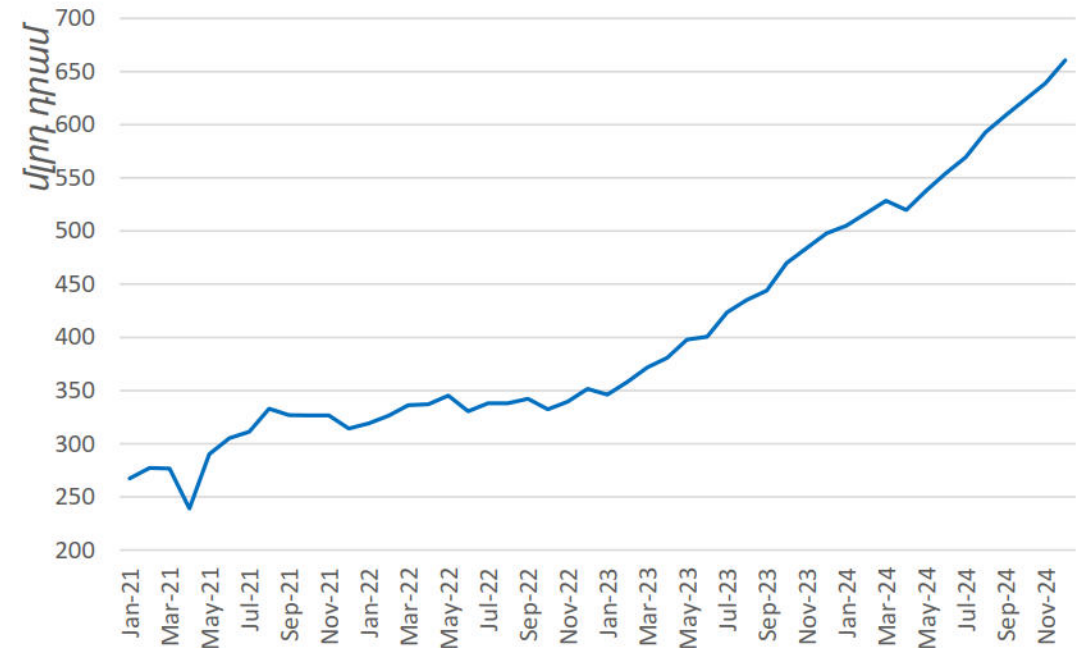
Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե

Շինարարության ոլորտի վարկերի բարձր աճի տեմպերը պահպանվել են

Շինարարական վարկերի տարեկան աճի տեմպերը



Շինարարական վարկերի պաշարը



Եզրակացություն

Հաշվի առնելով, որ

- ✓ Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսի աճը շարունակվել է,
- ✓ Տարվա ընթացքում վարկային պորտֆելի տարեկան աճի տեմպերը պահպանվել են բարձր մակարդակում,
- ✓ Տարեվերջին հիպոտեկային վարկավորման մեծածավալ աճի նպաստումը ֆինանսական ցիկլի աճին կարող է մեղմվել՝ պայմանավորված Երևան քաղաքում եկամտահարկի հետվերադարձի մեխանիզմի դադարեցմամբ,
- ✓ 2025 թ-ի մայիսի 1-ից ուժի մեջ է մտնում դեռևս նախորդ տարեվերջին ԿԲ խորհրդի կողմից ընդունված ԿՀԲ նոր դրույքաչափի պահանջը (1,75%), որը կարող է մեղմել հնարավոր ավելցուկային/ռիսկային վարկավորման գործընթացները,

ԿՀԲ դրույքաչափը պահպանվել է անփոփոխ՝ 1.75% մակարդակում: