

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության
Կենտրոնական բանկի խորհրդի
2018 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 221-Ն որոշման

ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ 6/05

**ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՀԻՊՈՏԵԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ
ՀՍԿՈՂԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐԸ**

**ԳԼՈՒԽ 1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**

1. Սույն կանոնակարգը սահմանում է ապահովված հիպոտեկային պարտատոմսերի ապահովման միջոցների հսկողի (այսուհետ՝ հսկող) որակավորման կարգն ու մասնագիտական համապատասխանության չափանիշները, որակավորման վկայականի տրամադրման կարգն ու պայմանները:
2. Սույն կանոնակարգով սահմանված դիմումները և կից փաստաթղթերը Կենտրոնական բանկ են ներկայացվում էլեկտրոնային՝ Սի-Բի-Էյ-նեթ համակարգի միջոցով:
3. Ոչ հայերեն փաստաթղթերը ներկայացվում են իրավասու մարմնի կողմից հաստատված կամ նոտարական կարգով վավերացված հայերեն թարգմանության հետ, ընդ որում հայերեն և ոչ հայերեն փաստաթղթերի միջև հակասության կամ անհամապատասխանության դեպքում առաջնությունը տրվում է հայերեն տարբերակին:
4. Սույն կանոնակարգով սահմանված փաստաթղթերը, ինչպես նաև ի լրումն ներկայացվող փաստաթղթերն ու տեղեկությունները Կենտրոնական բանկ են ներկայացվում կից միջնորդագրերով (դիմումներով)՝ ստորագրված կառավարման իրավասու մարմնի կողմից: Ընդ որում, սույն կանոնակարգով սահմանված փաստաթղթերը էլեկտրոնային եղանակով Կենտրոնական բանկ ներկայացնելու դեպքում դրանք պետք է ներկայացվեն «ՓԻ-ԴԻ-ԷՖ» ֆորմատով, իսկ ֆայլի անվանումը պետք է ունենա հետևյալ կառուցվածքը.

Դիմող ընկերության անվանումը	գծիկ	Փաստաթղթի տեսակը	գծիկ	Փաստաթղթի բովանդակությունը (12 նիշի սահմաններում)	գծիկ	ամսաթիվ՝ օժատ ֆորմատով	կետ	ֆայլի ընդլայնումը
-----------------------------------	------	---------------------	------	--	------	------------------------------	-----	----------------------

օրինակ

5. Եթե հսկողն իրավաբանական անձ է, ապա սույն կանոնակարգով սահմանված որակավորման վկայականը տրվում է իրավաբանական անձի՝ սույն կանոնակարգի 2-րդ գլխով նախատեսված պահանջներից առնվազն մեկին բավարարող համապատասխան աշխատակցին:

ԳԼՈՒԽ 2.

ՀՍԿՈՂԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐԸ

6. Հսկողը պետք է բավարարի որակավորման հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկին.
- 1) Էյ-Սի-Սի-Էյ (ACCA) որակավորման F1-F9 մակարդակներ,
 - 2) Սի-Այ-Էյ (CIA) որակավորման երկու մակարդակ,
 - 3) Սի-Էֆ-Էյ (CFA) որակավորման երկու մակարդակ,
 - 4) Սի-Այ-Էս-Էյ (CISA) որակավորում:

ԳԼՈՒԽ 3

ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՍԿՈՂԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

7. Հսկողին որակավորման վկայական տրամադրելու համար ապահովված հիպոտեկային պարտատոմսեր թողարկողը (այսուհետ՝ թողարկող) Կենտրոնական բանկ է ներկայացնում՝
- 1) դիմում-տեղեկանք՝ համաձայն սույն կանոնակարգի Հավելված 1-ի,
 - 2) սույն կանոնակարգի 6-րդ կետով նախատեսված պահանջներից առնվազն մեկին բավարարելը հավաստող փաստաթղթեր:
8. Սույն կանոնակարգի Հավելված 2-ով նախատեսված որակավորման վկայականը Կենտրոնական բանկն էլեկտրոնային եղանակով տրամադրում է սույն կանոնակարգի 7-րդ կետով նախատեսված փաստաթղթերը ստանալուց տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում:
9. Կենտրոնական բանկի կողմից որակավորման վկայականը սույն կանոնակարգի 8-րդ կետով սահմանված ժամկետներում էլեկտրոնային փոստին (փոստերին) չստանալու դեպքում թողարկողը կարող է դիմել Կենտրոնական բանկ՝ ներկայացնելով գրավոր դիմում՝ նշելով այն էլեկտրոնային փոստի հասցեն, որով ցանկանում է ստանալ որակավորման վկայականը: Դիմումն ստանալուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում որակավորման վկայականը էլեկտրոնային տարբերակով կրկին տրամադրվում է՝ ուղարկելով դիմումում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին:
10. Կենտրոնական բանկը կարող է մերժել հսկողի որակավորման վկայականի տրամադրումը, եթե հսկողի որակավորման վկայական ստանալու համար դիմած անձը նախորդ երեք տարիների ընթացքում զրկվել է Կենտրոնական բանկի կողմից տրամադրված որևէ որակավորման վկայականից:

11. Սույն կանոնակարգի համաձայն Կենտրոնական բանկ ներկայացված փաստաթղթերում ոչ էական թերությունների (վրիպակներ, ոչ իրավաբանական անճշտություններ, թվաբանական սխալներ և/կամ նման այլ բացթողումներ) առկայության դեպքում թերությունների մասին Կենտրոնական բանկը տեղեկացնում է թողարկողին և Կենտրոնական բանկի կողմից համապատասխան որոշումը կայացվում է այդ թերությունները վերացնելուց հետո: Այդ դեպքում համապատասխան դիմումը ներկայացված է համարվում փոփոխված տեղեկությունները և փաստաթղթերը Կենտրոնական բանկ ներկայացնելու պահից: Փաստաթղթերի կրկին թերի ներկայացումը կարող է հիմք հանդիսանալ դիմումի մերժման համար: