



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՐԱԳԻՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՅԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

375023, ք. Երևան, Արշակունյաց 7,
☎ + (3741) 569569; 525481:
Ֆաքս + (3741) 526562

13.08.09 ՆՈՒ-Գ/3234.
Ձեր _____ առ _____

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի
կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի
տարածքային ստորաբաժանումների ղեկավարներին

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության
իրավունքից բացի այլ գույքային իրավունքներ գրանցված լինելու դեպքում, այդ
իրավունքների սուբյեկտները /անշարժ գույքի գրավառուները, վարձակալները, անհատույց
օգտագործողները և այլն/ իրավասու են այդ իրավունքների, իսկ ՀՀ քաղաքացիական
օրենսգրքով նախատեսված դեպքերում /մասնավորապես՝ գրավի առարկայի
արտադատական իրացում, վարձակալության առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի կամ
դրա մի մասի ենթավարձակալության տրամադրում/ նաև գույքի վերաբերյալ կնքել տարբեր
տիպի քաղաքացիաիրավական գործարքներ, որոնց փաստաթղթերի նոտարական
վավերացման համար պարտադիր պահանջ է հանդիսանում նաև անշարժ գույքի կադաստր
վարող մարմնից գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և
սահմանափակումների միասնական տեղեկանքի առկայությունը, ուստի գույքի և դրա
նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական
տեղեկատվությունը պետք է տրամադրվի ինչպես գույքի նկատմամբ սեփականության,
այնպես էլ գրանցված այլ գույքային իրավունքների ունեցող սուբյեկտների դիմումների
հիման վրա:

 Ա.Մուսայան