



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՆԱԽԱԳԱՀ

375023, ք. Երևան, Արշակունյաց 7,
☎ + (3741) 587828
ֆաքս + (3741) 526562

23.10.09 № 2-4/4259

Ձեր _____ առ _____

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի
կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի
տարածքային ստորաբաժանումների ղեկավարներին

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249-րդ հոդվածով սահմանված հիմքերով գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նկատմամբ գրավառուի կամ արտադատական իրացման արդյունքում՝ գրավի առարկան ձեռքբերած երրորդ անձի անվամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման դիմումի հիման վրա անշարժ գույքի չափագրման (տեղագնության) աշխատանքներն իրականացնելու անհնարինության դեպքում տարածքային ստորաբաժանման հաշվառման բաժնի՝ չափագրում (տեղագնությունը) կատարող մասնագետի կողմից ուղղագծի ձևաթղթի «Եզրակացություն» բաժնում կատարվում է գրառում՝ չափագրման (տեղագնության) աշխատանքների իրականացման անհնարինության վերաբերյալ՝ պարտադիր նշելով չափագրման (տեղագնության) համար անշարժ գույքի հասցեով ներկայանալու օրը, ժամը, րոպեն և աշխատանքների իրականացման անհնարինության պատճառը: Հաշվառման բաժնի մասնագետի կողմից կատարված գրառումը հավաստվում է այդ պահին տվյալ վայրում ներկա՝ դիմումատուի կամ նրա լիազորված անձի ստորագրությամբ՝ նշելով նրա անունը, ազգանունը, հայրանունը, իսկ առկայության դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալները:

Նման դեպքերում իրավունքի պետական գրանցումն իրականացվում է գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանի թերթիկում և իրավունքի գրանցման վկայականում լրացնելով անշարժ գույքի տվյալ միավորի նկատմամբ վերջին պետական գրանցման ժամանակ գրառված քանակական և որակական տվյալները, գրանցման վկայականի «Հողամասի հատակագիծը» և «Շենքի հատակագիծը» բաժիններում սահմանված կարգով պատկերվում են վերջին պետական գրանցումից հետո տրամադրված վկայականում պատկերված հատակագծերը, իսկ գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ» պարտադիր կատարվում է հետևյալ գրառումը. «Իրավունքի

պետական գրանցումն իրականացվել է առանց անշարժ գույքի նախնական չափագրման (տեղագննության) աշխատանքների: Գույքի քանակական և որակական բնութագրերի գրառման ու հատակագծերի պատկերման համար հիմք է ընդունվել «օր.ամիս.տարեթիվ 00-000-000-000» /նշվում է նախկին գրանցման ամսաթիվը և գրանցման մատյանի ու թերթիկի համարը/ կատարված պետական գրանցման և դրանից հետո տրամադրված N----- /նշվում է նախկին գրանցման վկայականի համարը/ վկայականի տվյալները»:

Ե.Զախարյան

Յ.Մարտիրոսյան
Ս.Սկրտչյան

