ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ ԵՎ ՌԻՍԿԵՐԸ

2024թ. 2-րդ եռամսյակ

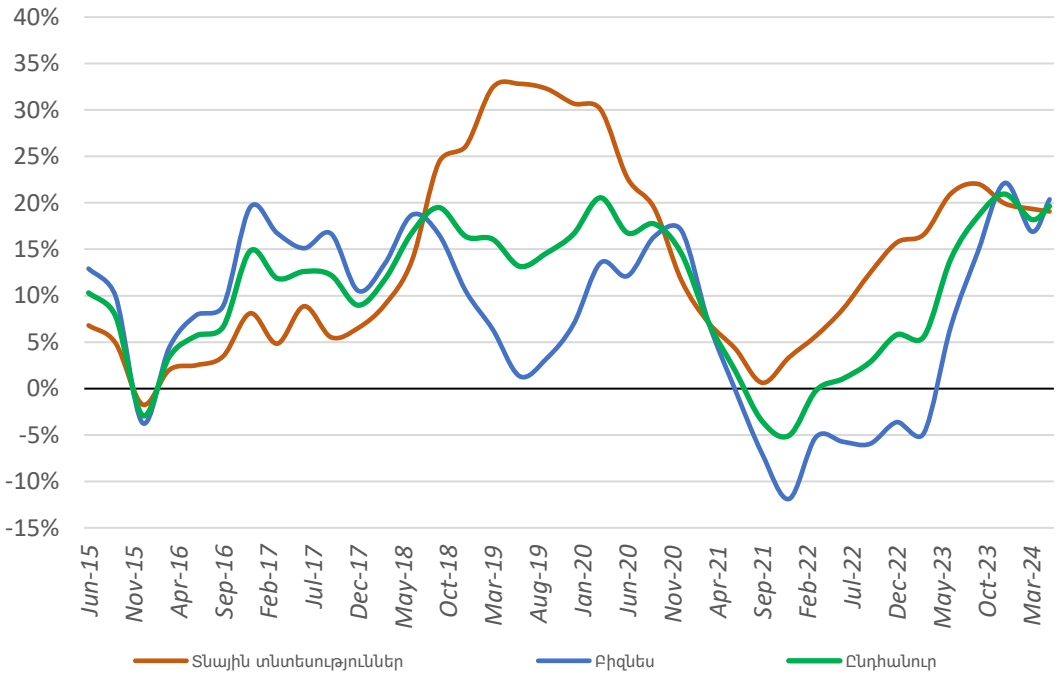
Բանկային համակարգի հիմնական ցուցանիշները բարելավվել են*

	Ցուցանիշը մայիսի դրությամբ	12-ամսյա փոփոխությունը
ԱԿՏԻՎՆԵՐ	9.44 տրլն դրամ	13.60%
Տրամադրված վարկեր	5.02 տրլն դրամ	19.69%
Վատորակ վարկերի կշիռ	1.10%	-1.4 տոկոս. կետ
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	7.94 տրլն դրամ	13.32%
Ներգրավված ավանդներ	5.26 տրլն դրամ	13.25%
ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՅԻՆ ԿԱՊԻՏԱԼ	1.5 տրլն դրամ	15.12%
Ընդհանուր կապիտալի համարժեքություն	20.00%	-0.1 տոկոս. կետ
Ընդհանուր իրացվելիություն	33.50%	-3 տոկոս. կետ
Կապիտալի շահութաբերություն	16.95%	-2.95 տոկոս. կետ
Ակտիվների շահութաբերություն	2.64%	-0.36 տոկոս. կետ

* Տեղեկատվությունը ներկայացված է 2024թ. մայիս ամսվա դրությամբ:

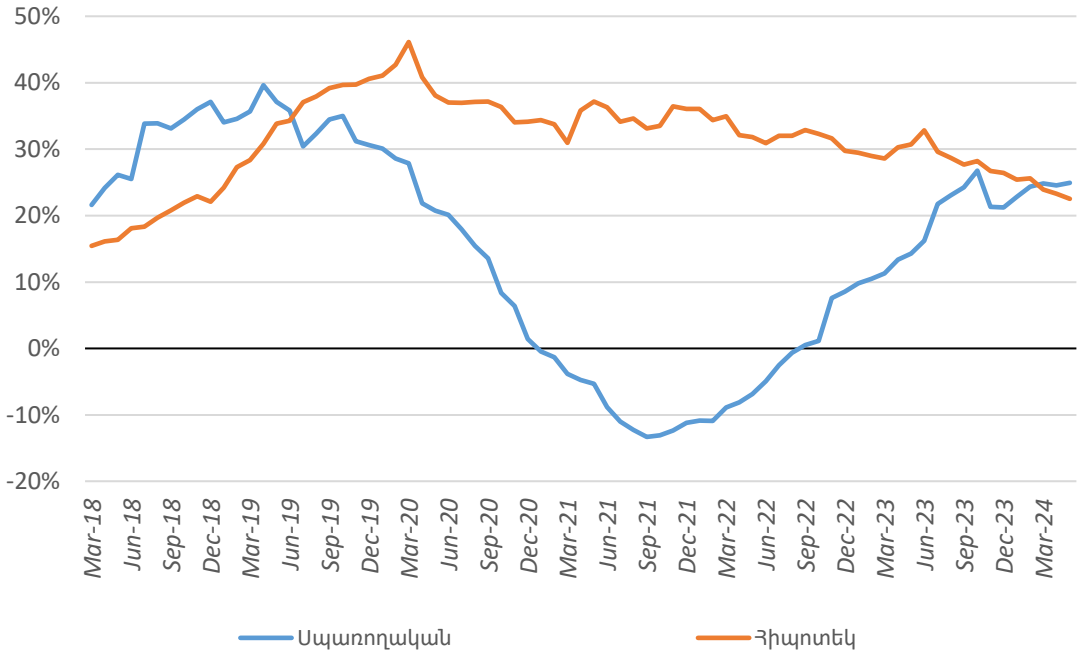
Վարկավորման շուկայում աճի տեմպերի կայունացման միտումները պահպանվել են

Վարկերի պաշարային ցուցանիշի տ/տ աճը ըստ ոլորտների



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

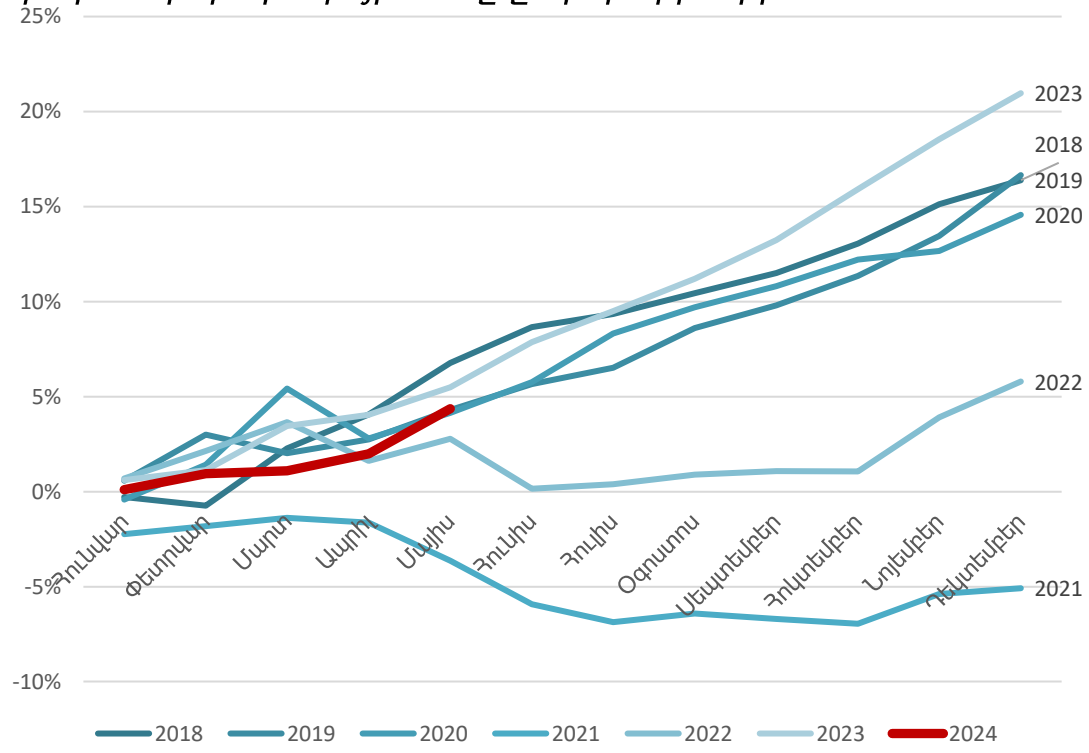
Տնային տնտեսությունների վարկերի պաշարային ցուցանիշի տ/տ աճ



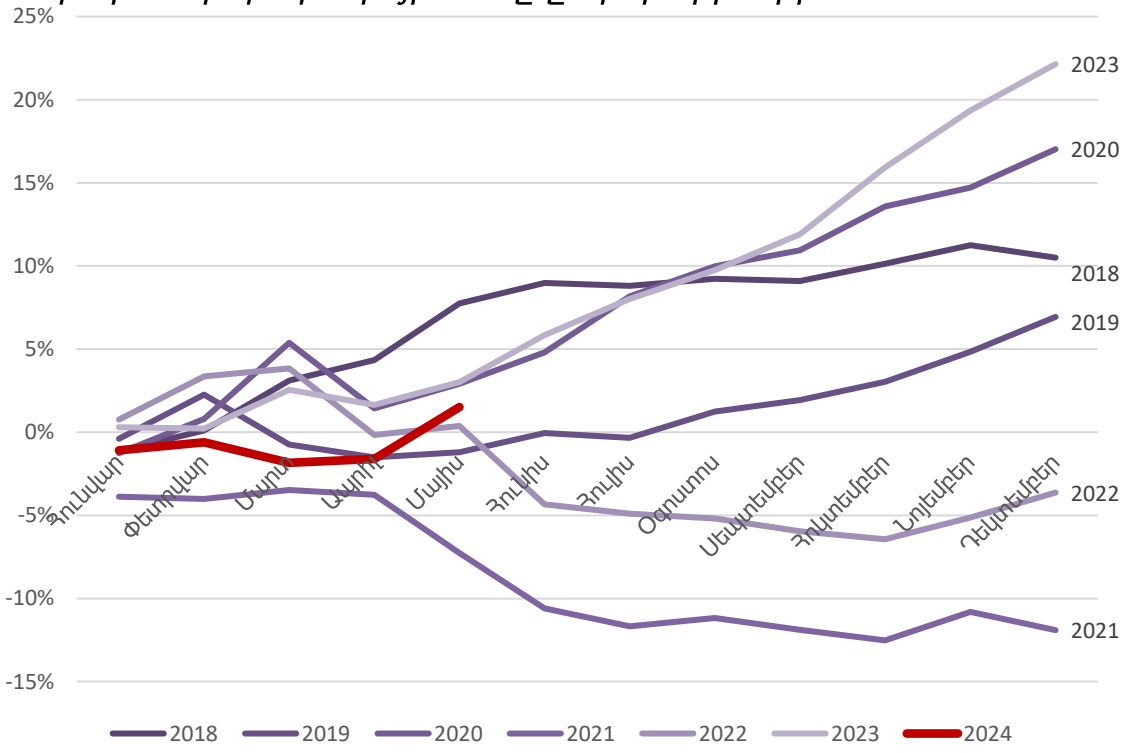
Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Վարկային շուկայի զարգացումները ավելցուկային վարկավորման նախանշաններ չեն պարունակում

Ընդհանուր վարկերի պաշարային ցուցանիշի փարեսկզբի նկատմամբ կուտակային աճը ըստ տարիների



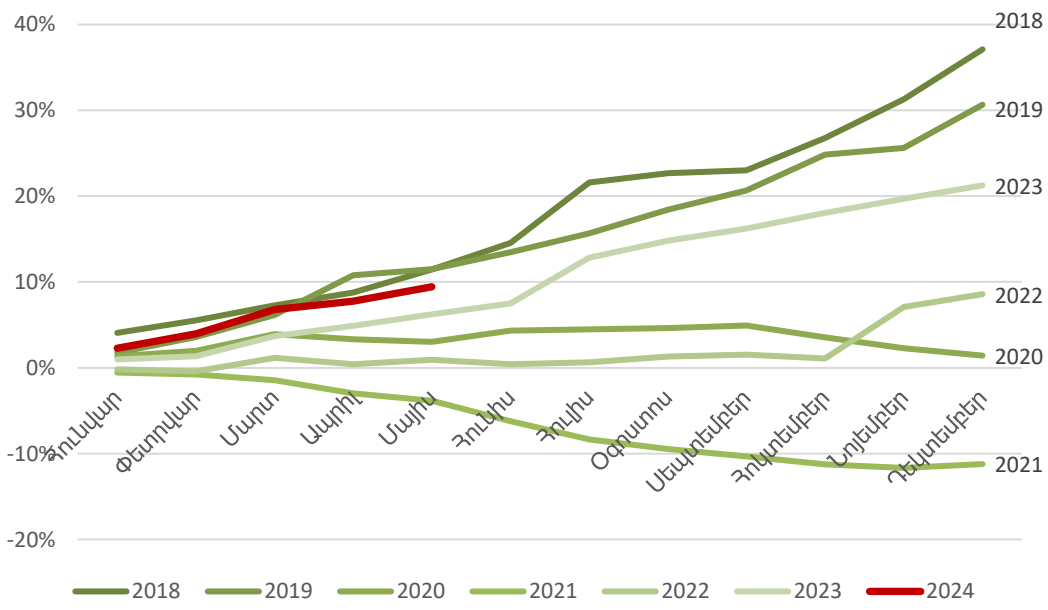
Բիզնես վարկերի պաշարային ցուցանիշի փարեսկզբի նկատմամբ կուտակային աճը ըստ տարիների



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

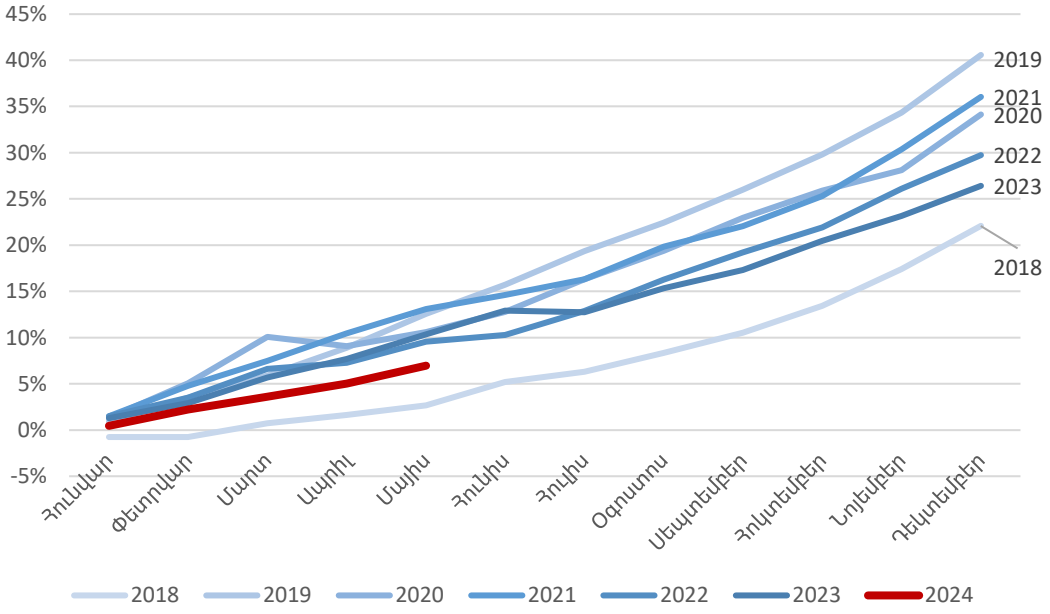
Վարկային շուկայի զարգացումները ավելցուկային վարկավորման նախանշաններ չեն պարունակում

Սպառողական վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ կուտակային աճը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

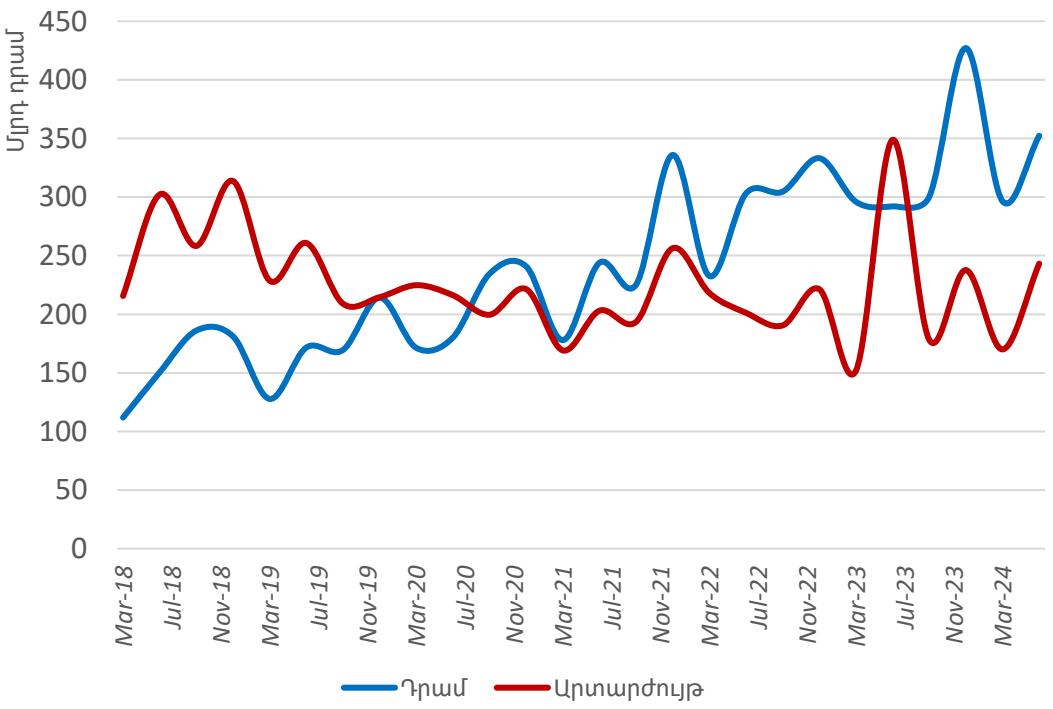
Հիպոտեկային վարկերի պաշարային ցուցանիշի՝ տարեսկզբի նկատմամբ կուտակային աճը



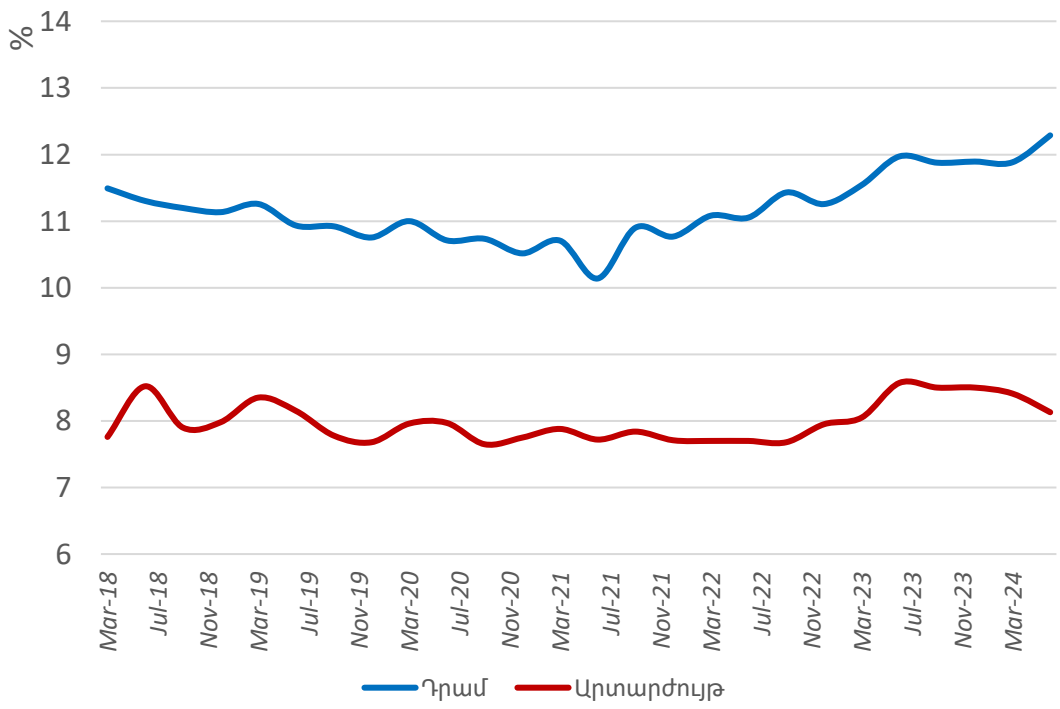
Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Դրամային բիզնես վարկերի թե՛ տրամադրման ծավալները, թե՛ տոկոսադրույքները ունեցել են աճի միտում: Արտարժութային վարկերի մասով նման միտում առկա չէ

Բիզնես վարկերի եռամսյակային հոսքերը՝ ըստ արժույթի

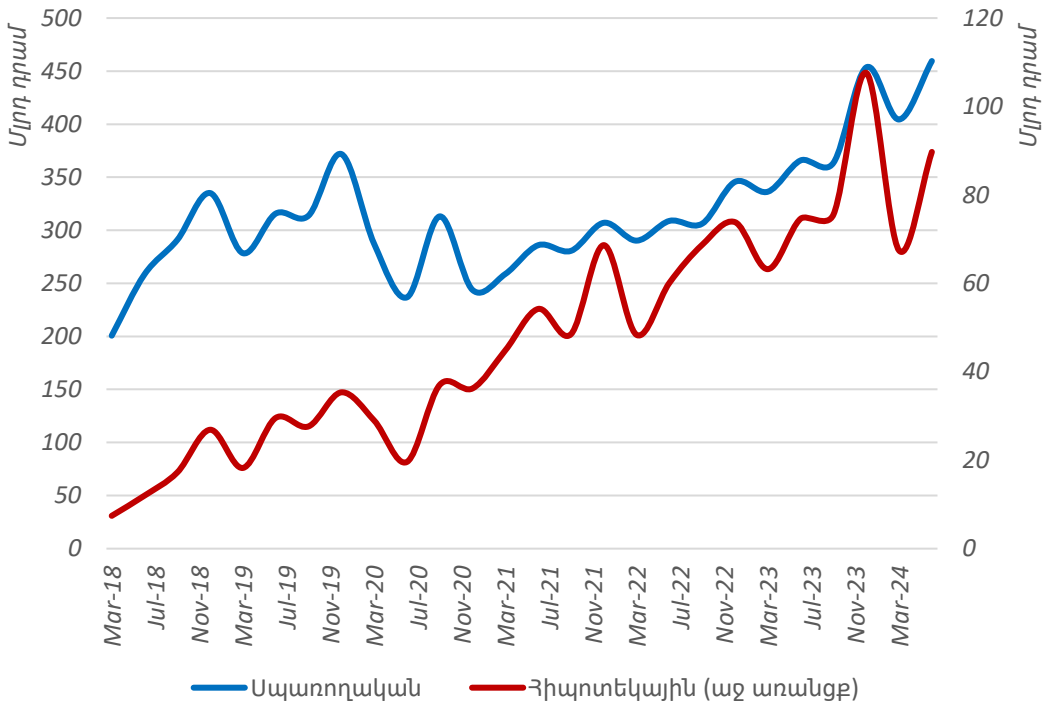


Բիզնես վարկերի տոկոսադրույքները՝ ըստ արժույթի

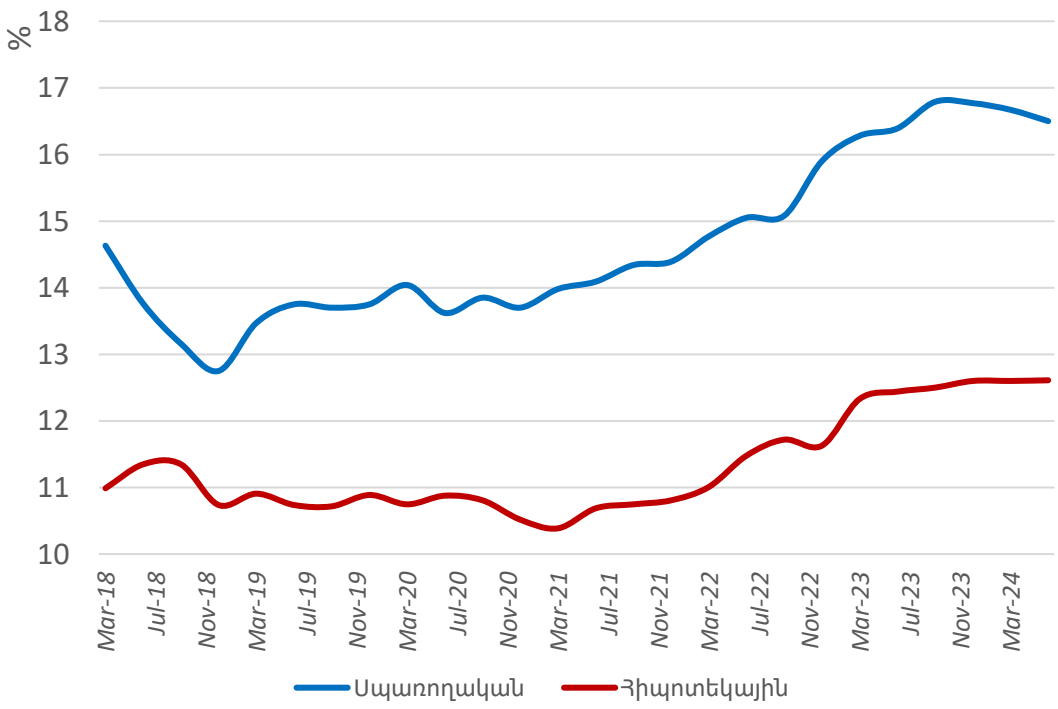


Թե՛ սպառողական, թե՛ հիպոտեկային վարկերի տրամադրման ծավալները շարունակել են աճել

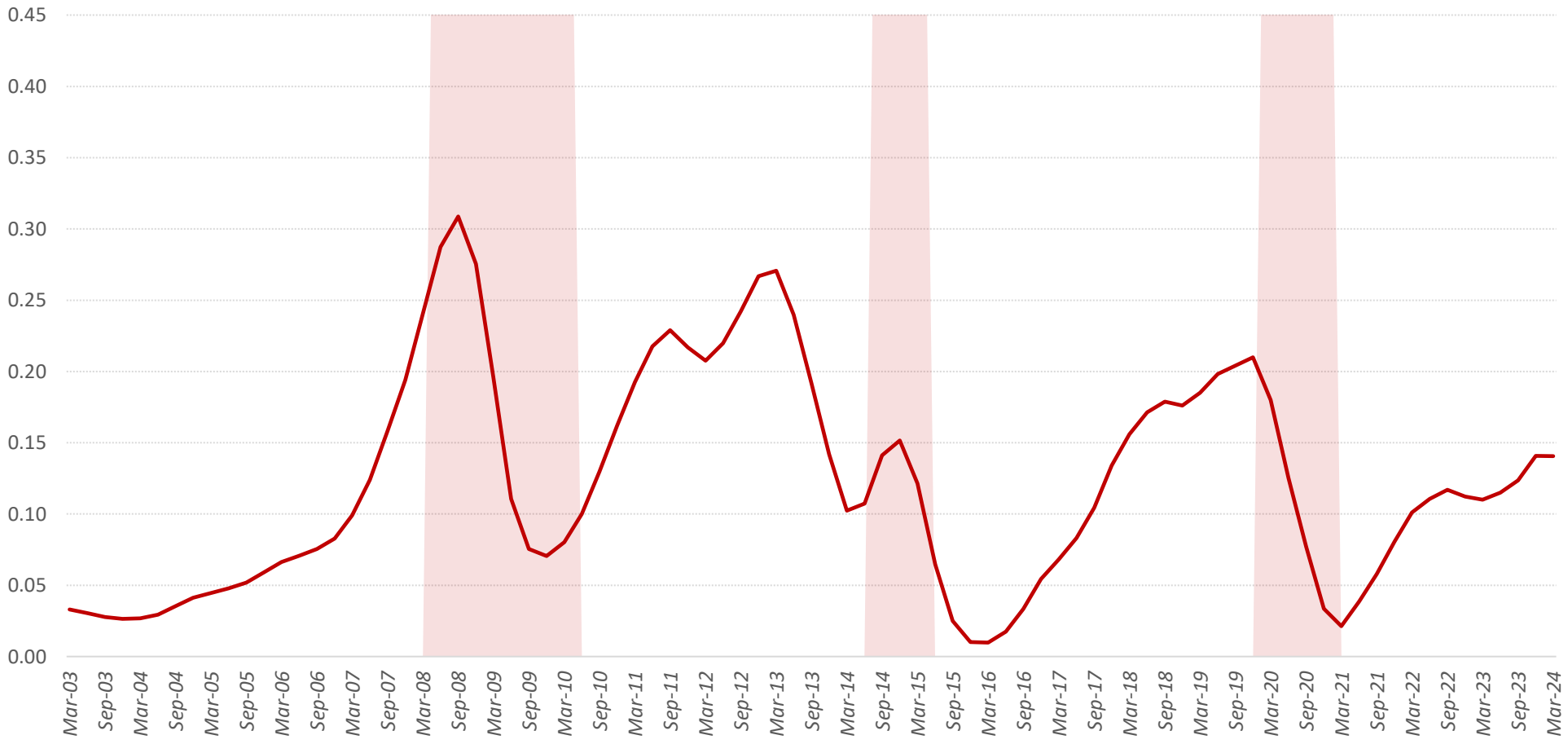
Դրամային սպառողական և հիպոտեկային վարկերի եռամսյակային հոսքերը



Դրամային սպառողական և հիպոտեկային վարկերի տոկոսադրույքները



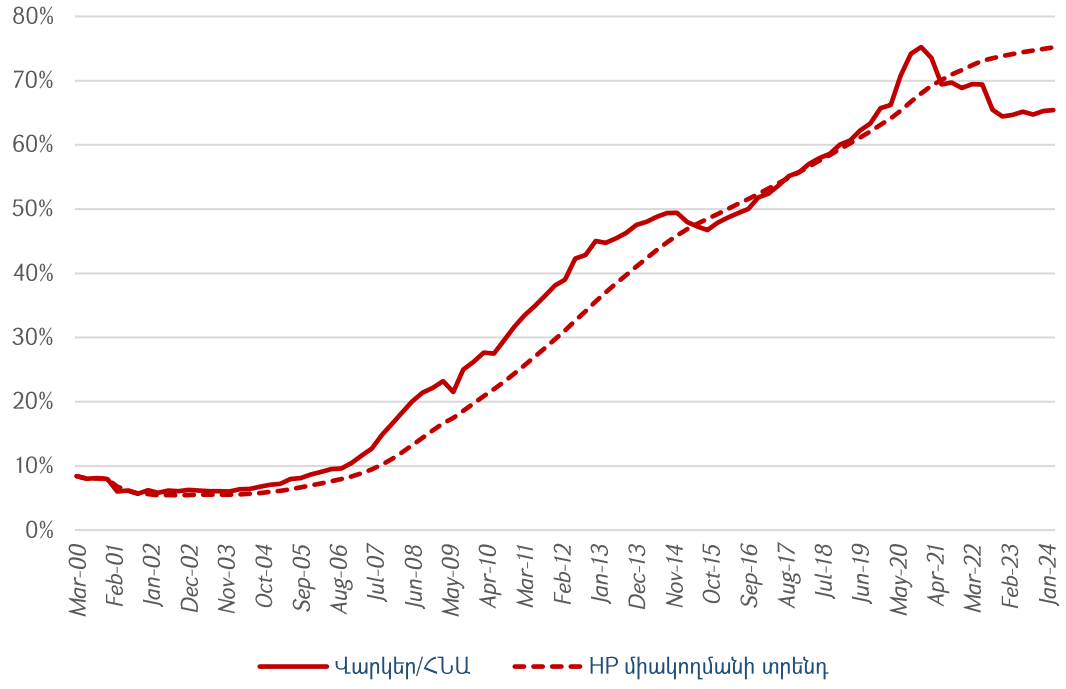
Ֆինանսական ցիկլի ինդեքսը մնացել է անփոփոխ



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

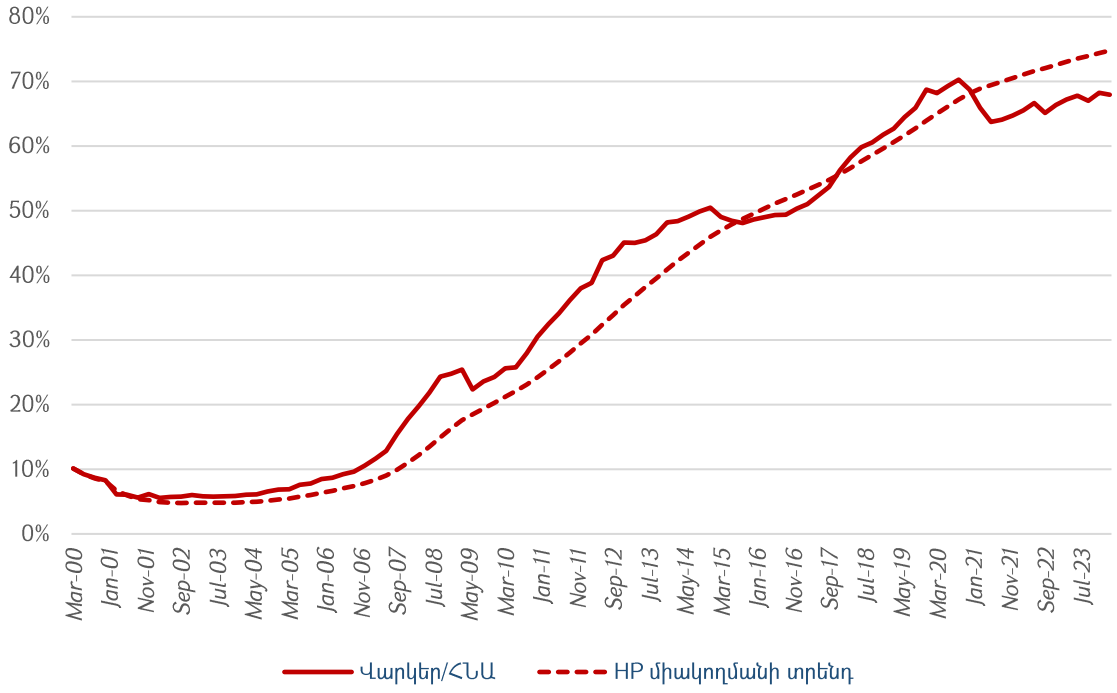
Վարկ/ՀՆԱ ճեղքի ցուցանիշը դեռ բացասական տիրույթում է

Վարկեր/ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

*Վարկեր/հարթեցված ՀՆԱ ցուցանիշը և դրա երկարաժամկետ տրենդը**

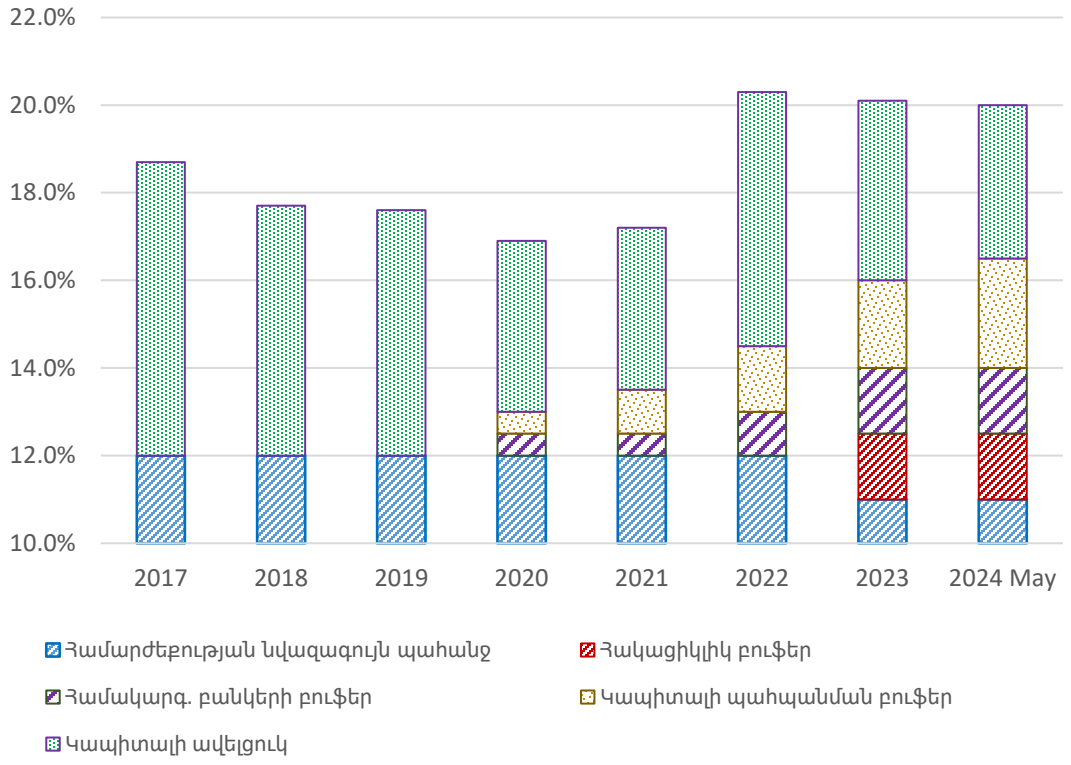


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ, Վիճակագրական կոմիտե

** Ցուցանիշը հաշվարկվել է՝ հիմք ընդունելով ՀՆԱ հարթեցված շարքը*

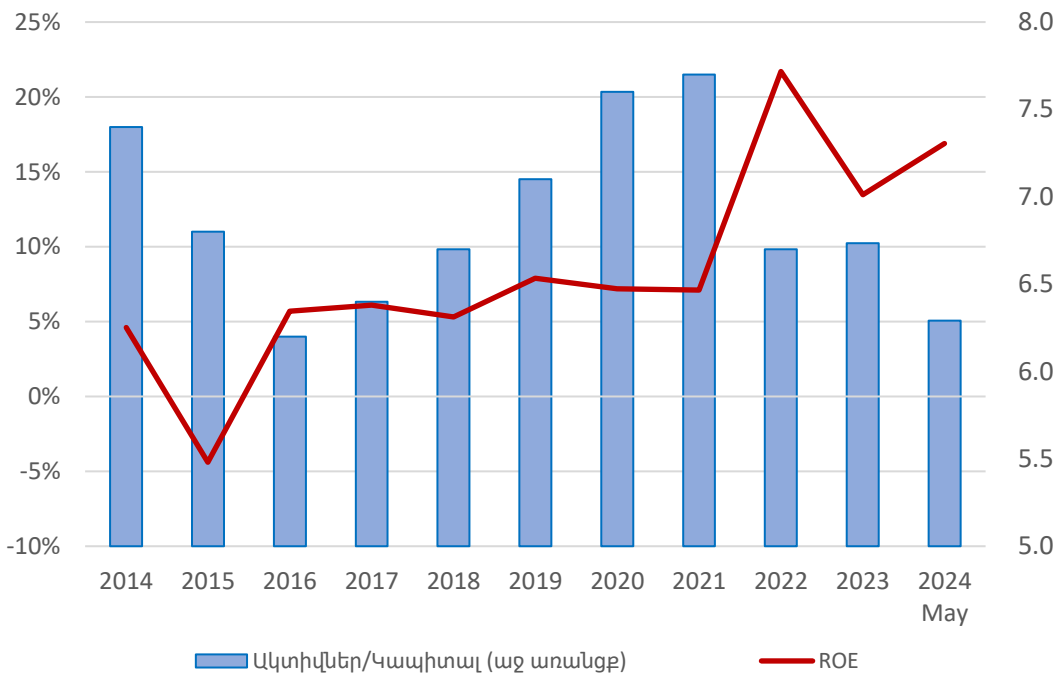
Կապիտալի ավելցուկային պաշարը տարեսկզբի համեմատ գրեթե չի փոխվել

Կապիտալի համարժեքություն



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

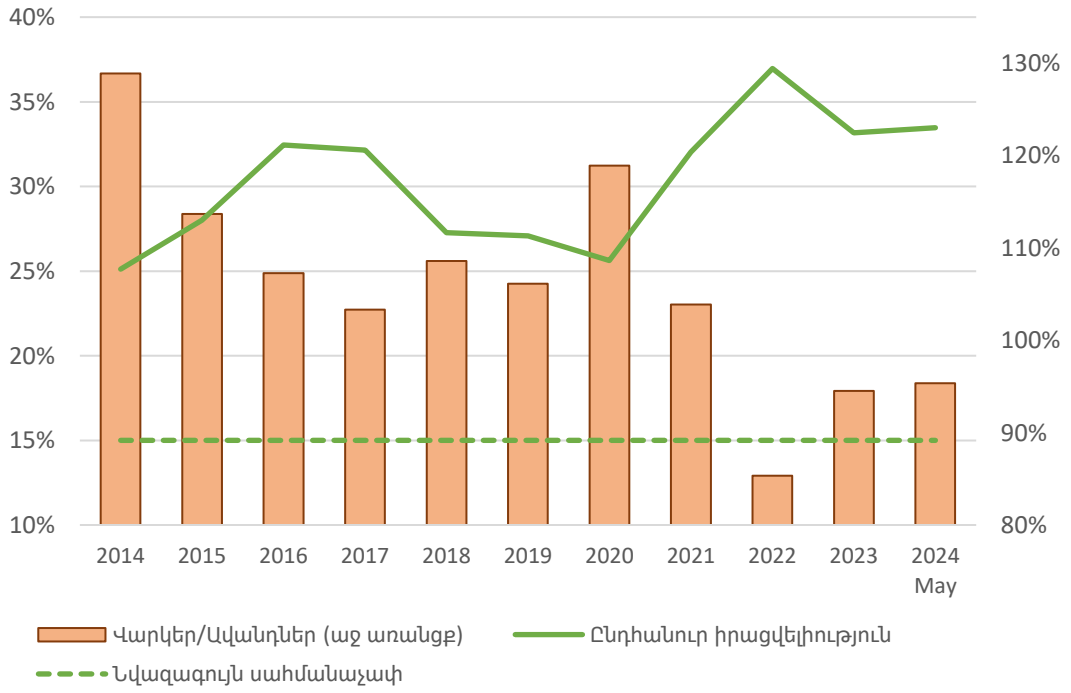
Կապիտալի շահութաբերություն և լևերիջ



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

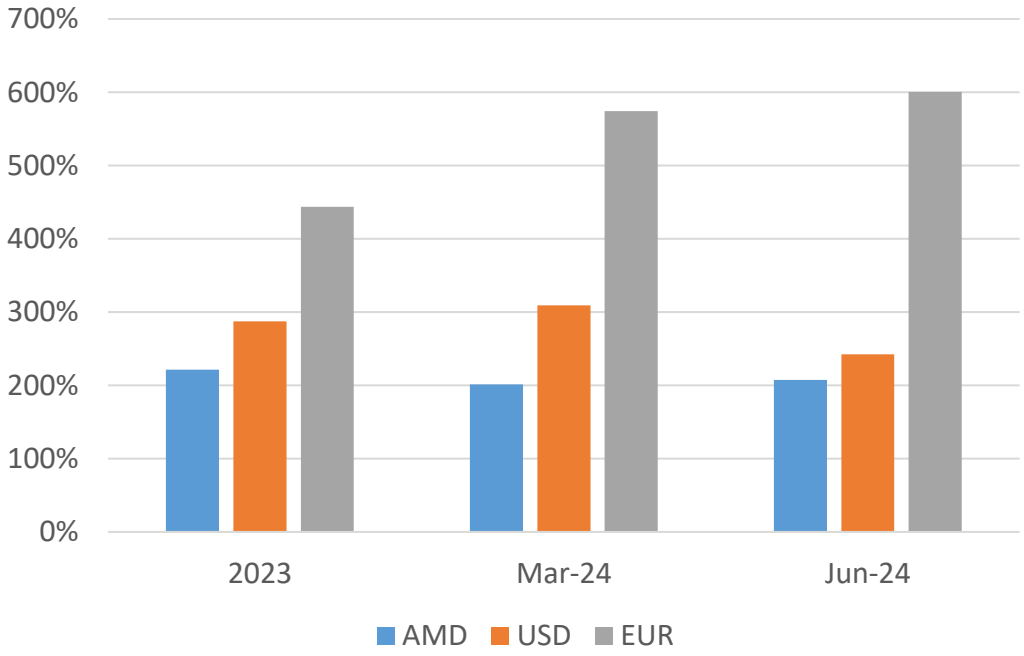
Իրացվելիությունը շարունակում է բարձր մնալ պահանջվող նվազագույն մակարդակից

Բանկերի իրացվելիության նորմատիվները և վարկ/ավանդ հարաբերակցությունը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

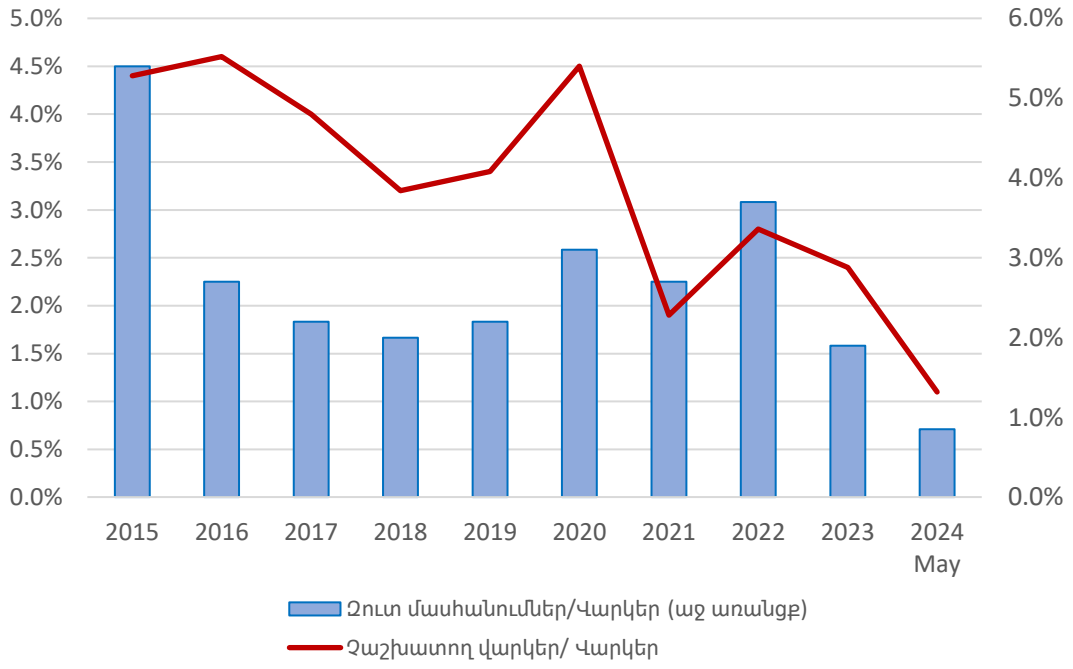
Իրացվելիության ծածկույթի գործակից (Liquidity coverage ratio)



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

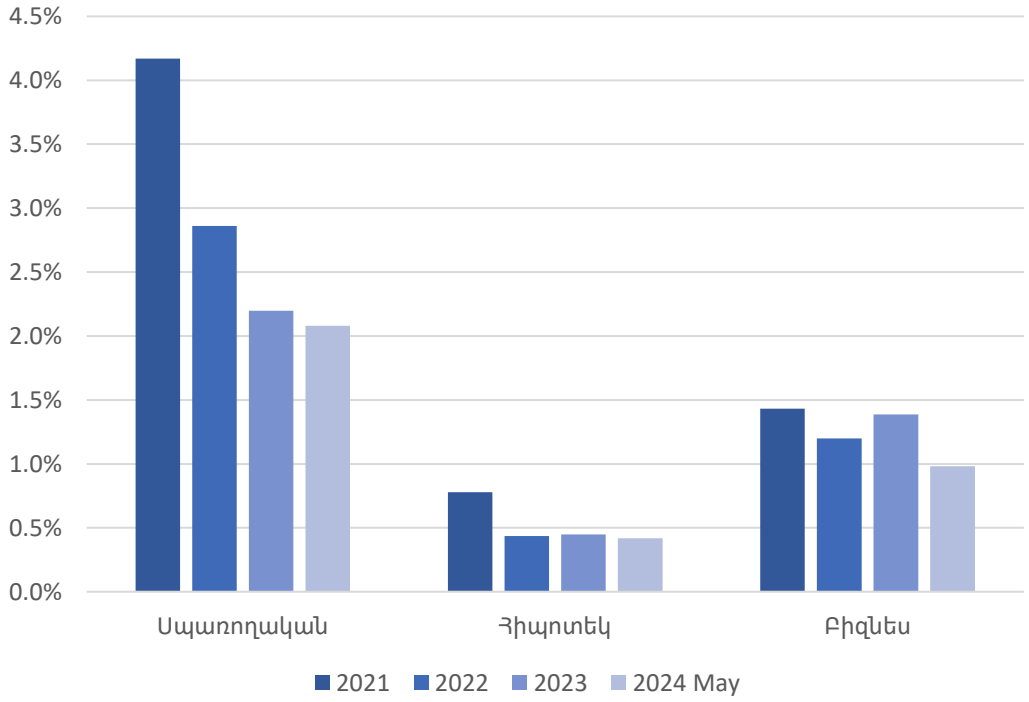
Ընդհանուր վատորակ վարկերի կշիռը նվազել է

Վատորակ վարկերի կշիռ և վարկերից կորուստներ*



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Վատորակ վարկերի կշիռն ըստ վարկատեսակների*

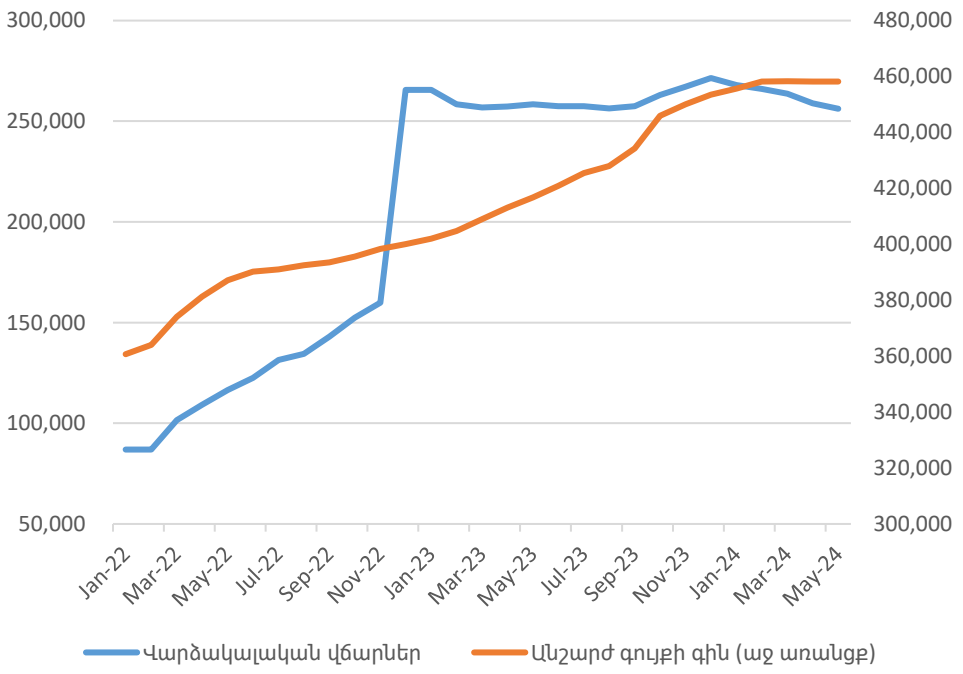


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

** Առանց հսկվող դասակարգված վարկերի*

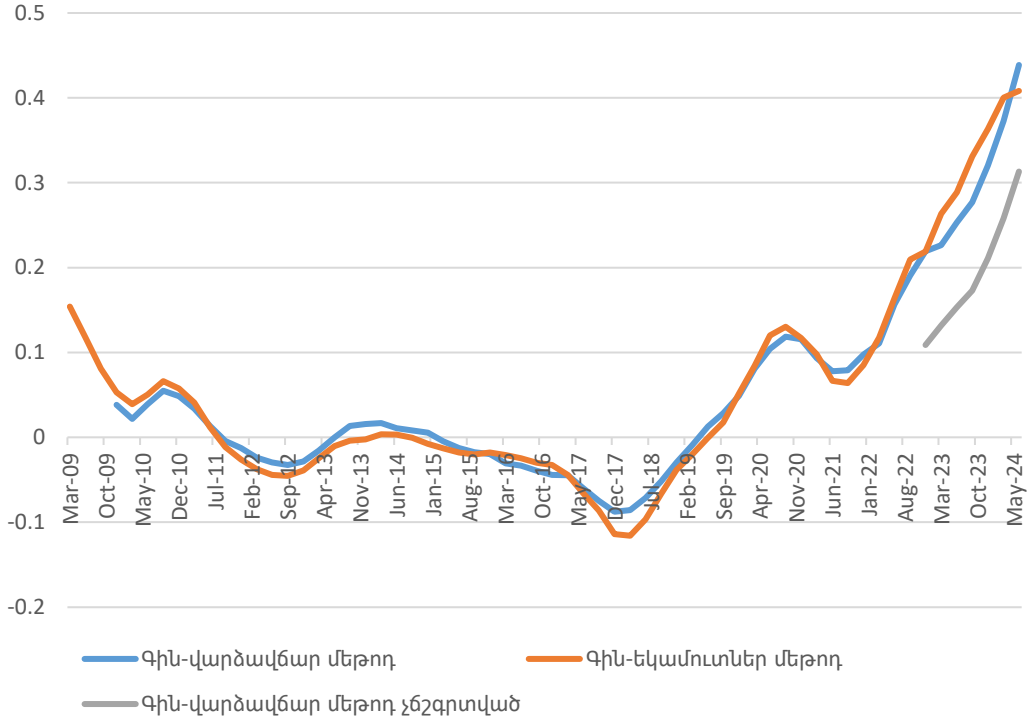
Անշարժ գույքի շուկայում նկատվում են կայունացման միտումներ, իսկ անշարժ գույքի գնի գերարժևորման գնահատականները պահպանվում են

*Անշարժ գույքի գնի և վարձակալական վճարների դինամիկան 2022-2024թթ. **



Աղբյուրը՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտե, ՀՀ Վիճակագրական կոմիտե

Անշարժ գույքի գնի գերտաքացման հնարավոր չափի գնահատականը

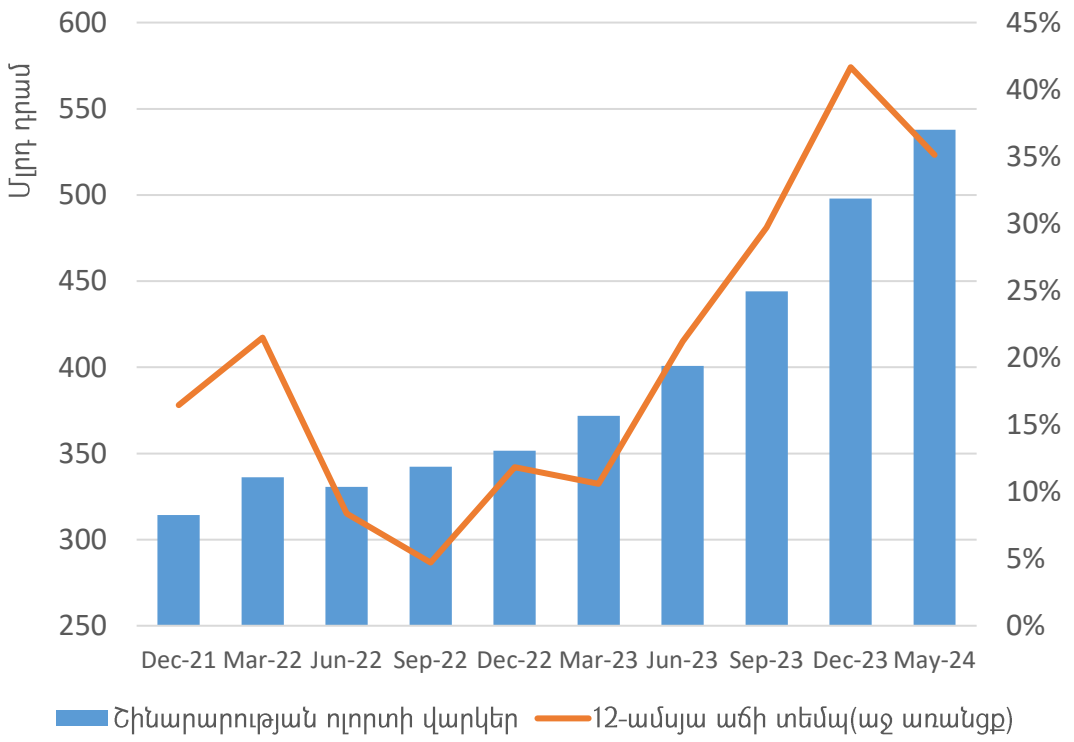


Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

** Երեւանում բազմաբնակարան շենքերի 1քմ միջինացված գինը*

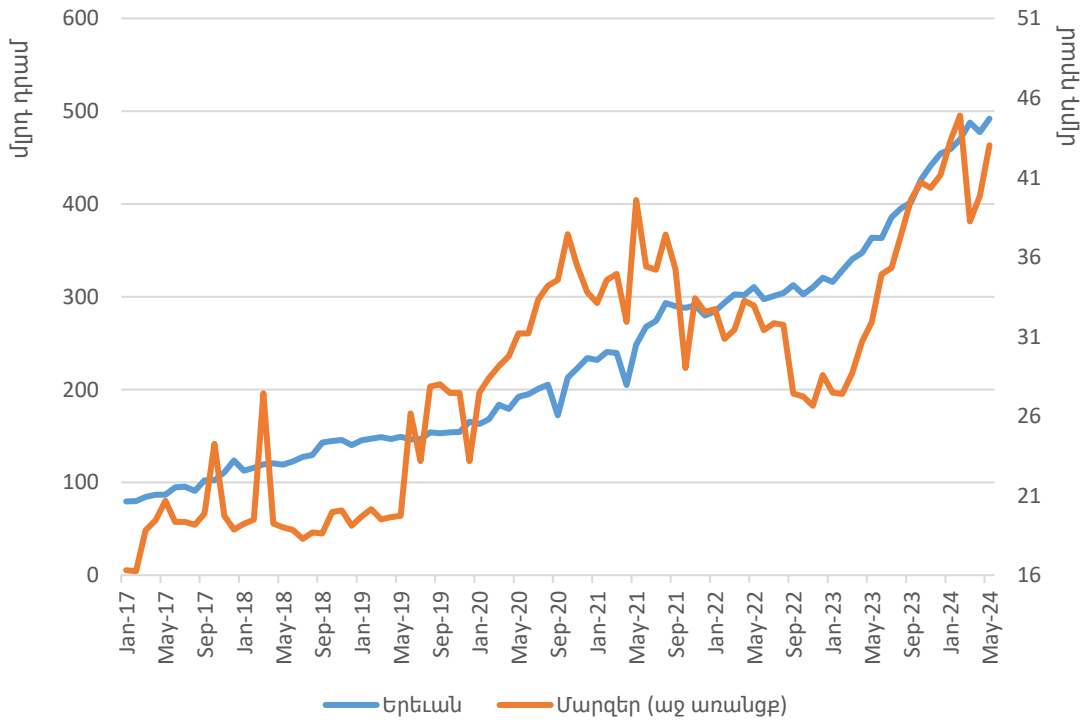
Շինարարական ոլորտի վարկերը շարունակել են աճել և հիմնականում կենտրոնացած են Երևանում

Շինարարության ոլորտի վարկերը և դրանց 12-ամսյա աճի տեմպերը



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Շինարարական վարկերի ծավալային բաշխումը ըստ օգտագործման վայրի



Աղբյուրը՝ ՀՀ ԿԲ

Եզրակացություն

Հաշվի առնելով, որ

- ✓ Վարկավորման շուկայի ընդհանուր զարգացումները հավասարակշռված են և ռիսկի զգալի կուտակման նախանշաններ չեն պարունակում,
- ✓ Ընդհանուր վարկային պորտֆելի մասով ցիկլային վարկային ռիսկերը շարունակում են գտնվել այնպիսի մակարդակում, երբ ռիսկերը ո՛չ չափից ավելի գերագնահատված են, և ո՛չ էլ թերագնահատված,

ԿՀԲ դրույքաչափը պահպանվել է անփոփոխ՝ 1.5% մակարդակում: